

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным
жилым домом №3 по ул.Гончарова в г.Димитровграде

«15» июня 2020г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №3 по ул.Гончарова, в лице представителя собственников – Шмелева Виктора Сергеевича, действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от 09 июня 2020г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.Изменить название ч.4 Договора управления и содержание п.4.1 Договора.

Название четвертой части изложить в следующей редакции - «Цена договора. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества жилого многоквартирного дома. Порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома.»

Пункт 4.1 Договора изложить в следующей редакции – «Цена договора управления определяется как стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома, а так же стоимость коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества дома.

Плата за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома для собственников помещений включает в себя плату за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и составляет **21,98 руб. с кв. м.**, в том числе, **16,98 руб. с кв. м. за содержание** общего имущества дома и **5,00 руб. с кв. м. за ремонт** общего имущества дома.

Начисления за коммунальные услуги - водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при содержании общего имущества дома, рассчитываются как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, но не выше норматива, установленного законодательными актами.»

2.Настоящее соглашение вступает в законную силу с **01 июля 2020г.**

3.В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления многоквартирным домом.

4.Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор
ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

В.С. Шмелев

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Гончарова 3	
жилая площадь, м ²	1 958,05
площадь подвала, м ²	151,00
нежилая площадь	63,02
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м²	21,98
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м ²	16,98

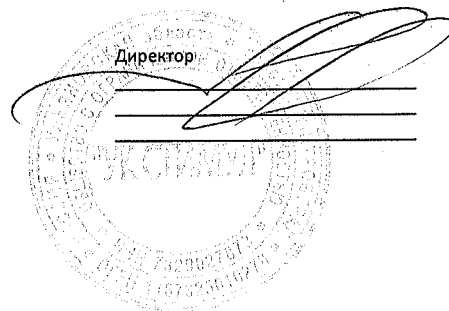
Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,371	9 000,00	0,247	6 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,207	5 011,13	0,082	2 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестниц, полов...	0,206	5 000,00	0,103	2 500,00
Итого по разделу 1	0,784	19 011,13	0,433	10 500,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,923	22 376,98	0,514	12 456,98
работы по содержанию электрооборудования	0,309	7 500,00	0,132	3 200,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	25 465,48	1,050	25 465,48
единая диспетчерская служба	0,110	2 667,81	0,110	2 667,81
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	3 880,45	0,160	3 880,45
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	3 637,93	0,150	3 637,93
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,082	1 988,73	0,082	1 988,73
обслуживание общедомовых приборов учета	0,470	11 400,00	0,470	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,750	18 179,95	0,495	12 000,00
Проверка общедомовых приборов учета	0,258	6 250,00	0,258	6 250,00
Итого по разделу 2	4,261	103 347,34	3,420	82 947,39
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,080	74 692,33	3,080	74 692,33
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,247	6 000,00	0,247	6 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,495	12 000,00	0,330	8 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,038	911,72	0,038	911,72
Итого по разделу 3	4,066	98 604,05	3,695	89 604,05
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,270	30 801,17	1,023	24 817,12
5. Услуги по управлению	7,149	173 372,25	7,149	173 372,25
Услуги по управлению	4,980	120 779,14	4,980	120 779,14
Вознаграждение старшего по дому	2,169	52 593,10	2,169	52 593,10
РАСХОДЫ:	17,529	425 135,93	15,719	381 240,80
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	18,932	459 146,81	16,98	411 740,07

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м²

5,000

Представитель собственников

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Гончарова 3

Площадь дома, м2

1958,05

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

63,02

Пушная С.И.

63,02

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд ВДО			срок действия договора		121264,20	5,000	
Итого					121264,20	5,000	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

Снижение размера оплаты за счет:

Накопленных денежных средств по статье "Текущий ремонт" в размере (руб.)

0,00 руб./м2;

ИТОГО к оплате населением с учетом скидки**5,000 руб./м2;**

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника**Директор**

И.А. Джумаев