

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ЗАОЧНАЯ ФОРМА)**

расположенном по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Ульяновская, д. 35, проводимого в форме общего собрания в заочной форме "01" марта 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Власова Татьяна Александровна
(Ф.И.О., свидетельство на право собственности жилого/нежилого помещения,
св-во о гос. рег. нежил. гражд.
указывается серия, номер, кем выдан, дата выдачи)
ФЗ № 204 от 24.07.04, серия 5006 от 01.03.15

Форма проведения общего собрания - заочная.

Проведение собрания: с 8 ч. 00 мин. «22» января 2015 г. до 20 ч. 00 мин. «28» февраля 2015 г.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Общая площадь многоквартирного дома - 2850,99 кв.м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2592,88 кв.м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - —

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 258,10 кв.м²

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений 2850,99 кв.м.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - — кв.м.;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) 2149 кв.м.,

обладающих 89,88 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно решать вопросы, поставленные на повестке дня.

Повестка дня (указывается повестка дня, как в сообщении):

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015 г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ.
4. Избрание способа управления многоквартирного дома.
5. Выбор Управляющей организации.
6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договора управления многоквартирным домом по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Ульяновская, д.35 от «01» апреля 2015 г.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Утверждение перечня общего имущества МКД.
9. Установление платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 31 коп.
10. Рассмотреть вопрос о внесении платежей за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.
11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.
12. Определить местом для размещения информации: о предстоящих собраниях собраний, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома — информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

Решения собственников (представителей собственников) помещений по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Ф.И.О. <u>Власова Т.А.</u>	«ЗА» <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
Ф.И.О. <u>Кочетков Ю.И.</u>			

Приняли решение избрать председателя и секретаря

Власова Т.И.
Косманов Ю.Н.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. <i>Власова Т.И.</i>	«ЗА» <i>100%</i>	"ПРОТИВ" <i>0</i>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <i>0</i>
Ф.И.О. <i>Косманов Ю.Н.</i>			

Приняли решение избрать счетную комиссию в лице:

Власова Т.И.
Косманов Ю.Н.

3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ:

"ЗА" <i>98,91%</i>	"ПРОТИВ" <i>0</i>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <i>100%</i>
--------------------	-------------------	---------------------------

Приняли решение Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ

4. Избрание способа управления многоквартирного дома.

Форма управления - Управляющая организация	Форма управления - ТСЖ
"ЗА" <i>89,4%</i> , "ПРОТИВ" <i>4,4%</i> , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <i>6,2%</i>	"ЗА" <i>0</i> , "ПРОТИВ" <i>100</i> , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <i>0</i>

Приняли решение выбрать форму управления многоквартирным домом «Управляющая организация».

5. Выбор Управляющей организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Управдом»	«ЗА» <i>91,92%</i>	"ПРОТИВ" <i>9,9%</i>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <i>4,18%</i>
---	--------------------	----------------------	----------------------------

Приняли решение выбрать управляющую организацию ООО «Управдом» ИНН 7321318454

6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договор управления многоквартирным домом по адресу: *ул. Урицкого, д. 35* от «01» апреля 2015 г.:

"ЗА" <i>91,92%</i>	"ПРОТИВ" <i>2,71%</i>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <i>5,37%</i>
--------------------	-----------------------	----------------------------

Приняли решение Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договор управления многоквартирным домом по адресу: *ул. Урицкого, д. 35* от «01» апреля 2015 г.

7. Утвердить условия договора управления.

"ЗА" <i>90,49%</i>	"ПРОТИВ" <i>2,71%</i>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <i>6,80%</i>
--------------------	-----------------------	----------------------------

Приняли решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Управдом». (Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управдом» был рассмотрен собственниками МКД по ул. *Урицкого, д. 35*, в период заочного голосования)

8. Утвердить перечень общего имущества МКД

"ЗА" <i>90,49%</i>	"ПРОТИВ" <i>2,71%</i>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <i>6,80%</i>
--------------------	-----------------------	----------------------------

Приняли решение Утвердить перечень общего имущества МКД:

В приложении №1 к договору управления многоквартирным домом с ООО «Управдом», указан состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новоульяновск, ул. *Урицкого, д. 35*

9. Установить платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере *15* руб. *31* коп.

"ЗА" <i>76,46%</i>	"ПРОТИВ" <i>15,41%</i>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <i>7,87%</i>
--------------------	------------------------	----------------------------

Приняли решение установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере *15* руб. *31* коп., предложенный ООО «Управдом».

10. Вносить плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

"ЗА" <i>93,54%</i>	"ПРОТИВ" <i>0</i>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <i>6,46%</i>
--------------------	-------------------	----------------------------

Приняли решение вносить плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных

услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

11. Определить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.:

"ЗА" <u>98,29%</u>	"ПРОТИВ" <u>1,81%</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0,9%</u>
--------------------	-----------------------	---------------------------

Приняли решение местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование хранить в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.

12. Определить место для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации.

"ЗА" <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
------------------	-------------------	------------------------

Приняли решение определить место для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации

В голосовании приняли участие 69 собственников, недействительных бланков для голосования не имеется.

Председатель общего собрания В. Власова / В. Власова
Секретарь общего собрания Е. Кошкин / Е. Кошкин

Счетная комиссия общего собрания В. Власова / В. Власова
Е. Кошкин / Е. Кошкин

Решения собственников (представителей собственников) помещений по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избраны председатель и секретарь общего собрания:

Ф.И.О. <u>Власова В.В.</u>	"ЗА" <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
Ф.И.О. <u>Кошкин Е.А.</u>			