

ПРОТОКОЛ № Соз.54/286
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом
доме № 54 по проспекту Созидателей

г.Ульяновск

« 09» ноября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 12743,62 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 11911,95 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 713,97 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 117,70 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Тарасовой Галины Петровны - собственника квартиры № 142 в многоквартирном доме № 54 по проспекту Созидателей,

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 02.10.2015 г. по 01.11.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 01.11.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Тарасовой Г. П. , кв.№ 142
Евлантьевой Т. А. , кв.№ 120; Анастасовой В. Т. , кв.49.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 231 решение (бюллетень) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 7265,65 кв.м., что составляет 57,01 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ (домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Тарасова Галина Петровна, кв. № 142

Секретарь собрания: Евлантьева Тамара Алексеевна, кв. № 120

Голосовали:

-за председателя собрания - Тарасову Галину Петровну, кв. № 142

«ЗА» 5556,34 кв.м., что составляет 76,47 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 577,84 кв.м., что составляет 7,95 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1131,47 кв.м., что составляет 15,58 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Евлантьеву Тамару Алексеевну, кв. № 120

«ЗА» 5455,69 кв.м., что составляет 75,09 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 718,53 кв.м., что составляет 9,89 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1091,43 кв.м., что составляет 15,02 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Тарасову Галину Петровну, кв. № 142

- секретарем собрания - Евлантьеву Тамару Алексеевну, кв. № 120

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Тарасова Галина Петровна, кв. № 142

2. Евлантьева Тамара Алексеевна, кв. № 120

3. Анастасова Валентина Тимофеевна, кв. 49

Голосовали:

«ЗА» 5507,71 кв.м., что составляет 75,80 % голосов от участвовавших в собрании

«ПРОТИВ» 774,13 кв.м., что составляет 10,65 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 983,81 кв.м., что составляет 13,55 % голосов от участвовавших в собрании

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Тарасову Галину Петровну, кв. № 142

2. Евлантьеву Тамару Алексеевну, кв. № 120

3. Анастасову Валентину Тимофеевну, кв. 49

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 2898,04 кв.м., что составляет 39,89 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1998,32 кв.м., что составляет 27,50 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2369,29 кв.м., что составляет 32,61 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 3926,43 кв.м., что составляет 54,04 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 894,34 кв.м., что составляет 12,31 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2444,88 кв.м., что составляет 33,65 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 3753,37 кв.м., что составляет 51,66 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 793,92 кв.м., что составляет 10,93 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2718,36 кв.м., что составляет 37,41 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Тарасову Галину Петровну, уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 4529,81 кв.м., что составляет 62,35 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 629,55 кв.м., что составляет 8,66 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2106,29 кв.м., что составляет 28,99 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Тарасову Галину Петровну, уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 4094,15 кв.м., что составляет 56,35 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 847,54 кв.м., что составляет 11,67 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2323,96 кв.м., что составляет 31,98 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания Тарасову Галину Петровну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (70,78руб. с 1м2)

(Приложение № 1-содержание (60,01руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт (10,77руб. с 1м2)) или согласно варианту №2 (24,41руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание (20,69руб. с 1м2) и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,72руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 4747,71 кв.м., что составляет 65,34 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 798,63 кв.м., что составляет 10,99 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1719,31 кв.м., что составляет 23,67 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №2 (24,41руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание (20,69руб. с 1м2) и
Приложение № 2а -текущий ремонт(3,72руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф 70,78 руб. с 1кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.
За тариф 24,41 руб. с 1кв.м.- 4747,71 кв.м., что составляет 65,34 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

Голосовали:

«ЗА» 1889,60 кв.м., что составляет 26,01 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 2516,44 кв.м., что составляет 34,63 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2859,61 кв.м., что составляет 39,36 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

Голосовали:

«ЗА» 4569,30 кв.м., что составляет 62,89 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 890,15 кв.м., что составляет 12,25 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1806,20 кв.м., что составляет 24,86 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 427,08 кв.м., что составляет 5,88 % голосов от участвовавших в собрании.
За тариф 27,00 руб. с КПУ- 4142,22 кв.м., что составляет 57,01 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 3448,01 кв.м., что составляет 47,45 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1768,98 кв.м., что составляет 24,35 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2048,6 кв.м., что составляет 28,20 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 2869,96 кв.м., что составляет 39,50 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 2514,34 кв.м., что составляет 34,61 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1881,35 кв.м., что составляет 25,89 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не включать в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

- «ЗА» 6111,20 кв.м., что составляет 84,11 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 419,00 кв.м., что составляет 5,77 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 735,45 кв.м., что составляет 10,12 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Иван ; Иванова Т.А. ;

Секретарь собрания: Евгений ; Евласимов Т.А.

Счетная комиссия: Иван ; Тарасова Т.П. ;

Евгений ; Евласимов Т.А. ;

Иван ; Александрова В.Т. ;