

ПРОТОКОЛ № 1/2022-Л-83
очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 83 по улице Локомотивная в г. Ульяновске

г. Ульяновск

«05» октября 2022 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по улице Луначарского в г. Ульяновске: – ООО «Магма Симбирск»

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «20» сентября 2022 г. в 17 час. 00 мин. (начало регистрации «20» сентября 2022 г. в 16 час. 45 мин.) по адресу: г. Ульяновск, улица Локомотивная, д. 83

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с «20» сентября 2022 г. (дата начала сбора бюллетеней) по «01» октября 2022 г. (дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: непосредственно в офис ООО «Магма Симбирск» по адресу: г. Ульяновск, ул. Луначарского дом 23В с «20» сентября 2022 г. по «01» октября 2022г. до 22 час. 00 мин. включительно, сбор бюллетеней также был организован путем личного общения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 5774,9 кв.м , Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5774,9 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 4029,8 кв.м, что составляет 69,8% процента от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирного жилого дома № 83 по улице Локомотивная.
3. Выбор в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 октября 2022 г. (Приложение к бюллетеню).
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 октября 2022 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).
5. Утверждение состава общего имущества жилого дома № 83 по улице Локомотивная в г. Ульяновске в соответствии с приложением к договору управления.
6. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) с 01.10.2022 г..
7. Избрание уполномоченного лица на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников (или дольщиков), положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.
8. Определение порядка расчетов собственников с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по вывозу ТКО (ООО «Контракт плюс»)
9. Рассмотрение вопроса об отказе от использования мусоропроводов в подъездах и складировании мусора в контейнеры, установленные на контейнерной площадке
10. Определение порядка установки, пользования и оплаты системы видеонаблюдения в подъездах: за установку системы видеонаблюдения, собственниками при приобретении квартиры у застройщика, за обслуживание системы видеонаблюдения ежемесячно, через платежный документ вносится оплата в размере 45 рублей с одной квартиры.
11. Определение порядка установки ограждения общедомовой территории МКД № 83 по ул. Локомотивная, порядка, сроков оплаты данного вида работ.

12. Уполномочить управляющую компанию ООО «Собственники жилья» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры с провайдерами, а также договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
13. Утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере 350 рублей за подъезд в месяц с каждого провайдера, а также за размещение рекламы- в размере 500 рублей за 1 рекламное место.
14. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний.
15. Утверждение способа формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №83 по улице Локомотивная г. Ульяновска на специальном счете.
16. Утверждение владельцем специального счета на капитальный ремонт общего имущества МКД №83 по ул. Локомотивная г. Ульяновска управляющую организацию ООО «Собственники жилья»..
17. Выбор в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске.
18. Выбор ООО «Собственники жилья» уполномоченным лицом на открытие специального счета на капитальный ремонт МКД, и совершение операций в ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске .
19. Утверждение размера ежемесячного взноса по капитальному ремонту общего имущества МКД, равного минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом по Ульяновской области..
20. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД № 83 по улице Локомотивная по мере накопления денежных средств на специальном счете, не позднее сроков, установленных региональной программой.
21. О выборе ООО «Собственники жилья» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет дома, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
22. Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений – в ООО «Собственники жилья».

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Процедурные вопросы: утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Предложено: утвердить председателем собрания генерального директора ООО «Магма Симбирск» Рушкина Д.А., секретарем собрания главного инженера ООО «Магма Симбирск» Шукшина М.А., наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Результат голосования:

«ЗА» - 4029,8 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

Решение принято:

утвердить председателем собрания генерального директора ООО «Магма Симбирск» Рушкина Д.А., секретарем собрания главного инженера ООО «Магма Симбирск» Шукшина М.А., наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор способа управления многоквартирного жилого дома № 83 по улице Локомотивной.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирного жилого дома № 83 по улице Локомотивной-управляющей компанией.

Результат голосования:

«ЗА» - 4029,8 кв.м, что составляет 69,8% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

выбрать способ управления многоквартирного жилого дома № 83 по улице Локомотивная- управляющей компанией.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 октября 2022 г. (Приложение к бюллетеню).

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД по адресу: г. Ульяновск, улица Локомотивная, д.83, общество с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 октября 2022 г. (Приложение к бюллетеню).

Результат голосования:

«ЗА» - 4029,8 кв.м, что составляет 69,8% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД по адресу: г. Ульяновск, улица Локомотивная, д.83, общество с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 октября 2022 г. (Приложение к бюллетеню).

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 октября 2022 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 октября 2022 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).

Результат голосования:

«ЗА» - 4029,8 кв.м, что составляет 69,8% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 октября 2022 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение состава общего имущества жилого дома № 83 по улице Локомотивная в г. Ульяновске в соответствии с приложением к договору управления.

Предложено: утвердить состав общего имущества жилого дома № 83 по улице Локомотивная в г. Ульяновске в соответствии с приложением к договору управления.

Результат голосования:

«ЗА» - 4029,8 кв.м, что составляет 69,8% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

утвердить состав общего имущества жилого дома № 83 по улице Локомотивная в г. Ульяновске в соответствии с приложением к договору управления.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) с 01.10.2022 г..

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) с 01.10.2022 г. В последующем, ежегодно 01 октября, каждого года, производить индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, на уровень процента ежегодной инфляции, подтвержденной официальной справкой из органов статистики в Ульяновской области

Результат голосования:

ЗА» - 4029,8 кв.м, что составляет 100% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников

Решение принято:

утвердить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) с 01.10.2022 г. В последующем, ежегодно 01 октября, каждого года, производить индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, на уровень процента ежегодной инфляции, подтвержденной официальной справкой из органов статистики в Ульяновской области

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание уполномоченного лица на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников (или дольщиков), положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников (или дольщиков), положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора, генерального директора ООО «Магма Симбирск» Рушкина Д.А.

Результат голосования:

«ЗА» - 4029,8 кв.м, что составляет 69,8% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

выбрать уполномоченным лицом на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников (или дольщиков), положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора, генерального директора ООО «Магма Симбирск» Рушкина Д.А.

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение порядка расчетов собственников с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по вывозу ТКО (ООО «Контракт плюс»)

Предложено: собственникам заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, а также на вывоз ТКО с региональным оператором ООО «Контракт плюс»

Результат голосования:

ЗА» - 4029,8 кв.м, что составляет 100% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников

Решение принято:

собственникам заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, а также на вывоз ТКО с региональным оператором ООО «Контракт плюс»

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Рассмотрение вопроса об отказе от использования мусоропроводов в подъездах и складировании мусора в контейнеры, установленные на контейнерной площадке.

Предложено: собственникам, отказаться от использования мусоропроводов в подъездах, складировать мусор в контейнеры, установленные на контейнерных площадках.

Результат голосования:

«ЗА» - 4029,8 кв.м, что составляет 69,8% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

собственникам, отказаться от использования мусоропроводов в подъездах, складировать мусор в контейнеры, установленные на контейнерных площадках.

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение порядка установки, пользования и оплаты системы видеонаблюдения в подъездах: за установку системы видеонаблюдения, собственниками при приобретении квартиры у застройщика, за обслуживание системы видеонаблюдения ежемесячно, через платежный документ вносится оплата в размере 45 рублей с одной квартиры.

Предложено: установить систему видеонаблюдение в подъездах, при приобретении квартиры у застройщика, собственники ежемесячно, через платежный документ вносят оплату в размере 45 рублей с одной квартиры

Результат голосования:

«ЗА» - 4029,8 кв.м, что составляет 100% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников

Решение принято:

установить систему видеонаблюдение в подъездах, при приобретении квартиры у застройщика, собственники ежемесячно, через платежный документ вносят оплату в размере 45 рублей с одной квартиры.

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение порядка установки ограждения общедомовой территории МКД № 83 по ул. Локомотивная, порядка, сроков оплаты данного вида работ

Предложено: в период с 01.07.2023 года по 01.09.2023г установить ограждение общедомовой территории МКД № 83 по ул. Локомотивная, при приобретении квартиры у застройщика, через платежный документ вносить оплату в течение 3 месяцев (июнь 2023г, июль 2023г, август 2023г) в размере 21 рубль 63 копейки, за обслуживание запирающих устройств на ограждении, собственники ежемесячно, через платежный документ вносят оплату в размере 0,50 рублей с одной квартиры.

Результат голосования:

«ЗА» - 4029,8 кв.м, что составляет 100% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников

Решение принято:

в период с 01.07.2023 года по 01.09.2023г установить ограждение общедомовой территории МКД № 83 по ул. Локомотивная, при приобретении квартиры у застройщика, через платежный документ вносить оплату в течение 3 месяцев (июнь 2023г, июль 2023г, август 2023г) в размере 21 рубль 63 копейки, за обслуживание запирающих устройств на ограждении, собственники ежемесячно, через платежный документ вносят оплату в размере 0,50 рублей с одной квартиры

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Уполномочить управляющую компанию ООО «Собственники жилья» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры с провайдерами, а также договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (в том числе

договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания

Предложено: уполномочить управляющую компанию ООО «Собственники жилья» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры с провайдерами, а также договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания

Результат голосования:

«ЗА» - 4029,8 кв.м, что составляет 69,8% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

уполномочить управляющую компанию ООО «Собственники жилья» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры с провайдерами, а также договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания

Тринадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере 350 рублей за подъезд в месяц с каждого провайдера, а также за размещение рекламы- в размере 500 рублей за 1 рекламное место.

Предложено: утвердить плату за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере 350 рублей за подъезд в месяц с каждого провайдера, а также за размещение рекламы- в размере 500 рублей за 1 рекламное место

Результат голосования:

«ЗА» - 4029,8 кв.м, что составляет 69,8% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

утвердить плату за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере 350 рублей за подъезд в месяц с каждого провайдера, а также за размещение рекламы- в размере 500 рублей за 1 рекламное место

Четырнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний

Предложено: определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний в виде размещения на информационных досках уведомлений, протоколов и иных документов, с целью информирования собственников.

Результат голосования:

«ЗА» - 4029,8 кв.м, что составляет 69,8% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний в виде размещения на информационных досках уведомлений, протоколов и иных документов, с целью информирования собственников.

Пятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение способа формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №83 по улице Локомотивная г. Ульяновска на специальном счете.

Предложено: не ранее 01 сентября 2027 года, утвердить способ формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №83 по улице Локомотивная г. Ульяновска на специальном счете

Результат голосования:

«ЗА» - 4029,8 кв.м, что составляет 69,8% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

не ранее 01 сентября 2027 года, утвердить способ формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №83 по улице Локомотивная г. Ульяновска на специальном счете

Шестнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение владельцем специального счета на капитальный ремонт общего имущества МКД №83 по ул. Локомотивная г. Ульяновска управляющую организацию ООО «Собственники жилья».

Предложено: утвердить владельцем специального счета на капитальный ремонт общего имущества МКД №83 по улице Локомотивная 23Б г. Ульяновска управляющую организацию ООО «Собственники жилья».

Результат голосования:

«ЗА» - 4029,8 кв.м, что составляет 69,8% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

утвердить владельцем специального счета на капитальный ремонт общего имущества МКД №83 по улице Локомотивная 23Б г. Ульяновска управляющую организацию ООО «Собственники жилья».

Семнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске.

Предложено: в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт, выбрать ПАО Сбербанк России

Результат голосования:

«ЗА» - 4029,8 кв.м, что составляет 69,8% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт, выбрать ПАО Сбербанк России

Восемнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор ООО «Собственники жилья» уполномоченным лицом на открытие специального счета на капитальный ремонт МКД, и совершение операций в ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске

Предложено: выбрать ООО «Собственники жилья» уполномоченным лицом на открытие специального счета на капитальный ремонт МКД, и совершение операций в ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске

Результат голосования:

«ЗА» - 4029,8 кв.м, что составляет 69,8% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

выбрать ООО «Собственники жилья» уполномоченным лицом на открытие специального счета на капитальный ремонт МКД, и совершение операций в ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске

Девятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение размера ежемесячного взноса по капитальному ремонту общего имущества МКД, равного минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом по Ульяновской области

Предложено: с 01.09.2027 года утвердить размер ежемесячного взноса по капитальному ремонту общего имущества МКД, равного минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом по Ульяновской области

Результат голосования:

«ЗА» - 4029,8 кв.м, что составляет 69,8% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

с 01.09.2027 года утвердить размер ежемесячного взноса по капитальному ремонту общего имущества МКД, равного минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом по Ульяновской области

Двадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД № 83 по улице Локомотивная по мере накопления денежных средств на специальном счете, не позднее сроков, установленных региональной программой

Предложено: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД № 83 по улице Локомотивная по мере накопления денежных средств на специальном счете, не позднее сроков, установленных региональной программой.

Результат голосования:

«ЗА» - 4029,8 кв.м, что составляет 69,8% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД № 83 по улице Локомотивная по мере накопления денежных средств на специальном счете, не позднее сроков, установленных региональной программой.

Двадцать первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выборе ООО «Собственники жилья» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет дома, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: выбрать ООО «Собственники жилья» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет дома, в платежные документы включать отдельную строку «взносы на капитальный ремонт», размер расходов, связанных с представлением платежных документов остается неизменным, без дополнительной оплаты.

Результат голосования:

«ЗА» - 4029,8 кв.м, что составляет 69,8% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

выбрать ООО «Собственники жилья» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет дома, в платежные документы включать отдельную строку «взносы на капитальный ремонт», размер расходов, связанных с представлением платежных документов остается неизменным, без дополнительной оплаты.

Двадцать второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего

собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений – в ООО «Собственники жилья».

Предложено: что протоколы общего собрания собственников помещений МКД и решения собственников МКД; подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений – в ООО «Собственники жилья».

Результат голосования:

«ЗА» - 4029,8 кв.м, что составляет 100% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников

Решение принято:

что протоколы общего собрания собственников помещений МКД и решения собственников МКД; подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений – в ООО «Собственники жилья».

Приложения:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по улице Локомотивная г. Ульяновске;
2. уведомление о проведении собрания;
3. лист регистрации участников и выдачи бюллетеней очной и заочной части общего собрания;
4. договор управления МКД
5. стоимость, перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД с 01.10.2022 г.
6. реестр собственников помещений, подписавших договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, улица Локомотивная, ООО «Собственники жилья» от 01.10.2022г, на основании проведенного очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений, оформленного протоколом.
7. бюллетени для голосования.

Председатель собрания

Секретарь собрания



/ Рушкин Д.А./
/ Шукшин М.А./