

и выполненных работ от посторонних предметов, задействованных в производстве работ.

3.3.4. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока (гарантийный срок, предоставленный заводом-изготовителем) эксплуатации оборудования.

3.3.5. Согласовывать с Заказчиком план-график проведения работ.

3.3.6. В ходе выполнения работ соблюдать необходимые требования по технике безопасности и пожарной безопасности.

3.3.7. В случае необходимости нарушения целостности пломб ресурсоснабжающих организаций на контрольно измерительных приборах, Подрядчик письменно извещает об этом Заказчика.

3.3.8. Собственными силами осуществлять обслуживание оборудования, установленного в рамках настоящего договора, начиная с даты подписания акта приема-передачи.

3.4. Подрядчик имеет право:

3.4.1. Сдать (передать) работы досрочно по соглашению сторон, не ухудшая качество работ.

3.5. С момента подписания акта приемки оказанных услуг и выполненных работ, установленные узлы управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, переходят в собственность собственников помещений многоквартирного дома № 135 по улице Ефремова города Ульяновска и включаются в состав общего имущества указанного дома № 135 по улице Ефремова города Ульяновска.

3.6. Владелец специального счета обязан:

3.6.1. Оплатить Подрядчику оказанные услуги и выполненные работы в объемах и в сроки, установленные настоящим Договором и в соответствии с протоколом № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 135 по улице Ефремова города Ульяновска от 23 октября 2017 года (является неотъемлемой частью настоящего Договора).

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость договора составляет 750000 (семьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не предусмотрен.

4.2. Оплата по настоящему договору осуществляется на основании протокола № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 135 по улице Ефремова города Ульяновска от 23 октября 2017 года (является неотъемлемой частью настоящего Договора), а именно: источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии определить денежные средства собственников дома, находящихся на специальном банковском счете, являющихся взносами на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в следующем порядке: денежную сумму в размере 225000 (двести двадцать пять тысяч) руб. 00 коп. перевести (перечислить) ООО "КИТ-Ресурс" (ИНН 7325152496, ОГРН 1177325003712) в течении 10 (десяти) календарных дней после подписания договора на оказание услуг и выполнение работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии в качестве аванса. Окончательный расчет производится после подписания акта оказанных услуг и выполненных работ путем перевода (перечисления) денежных средств ООО "КИТ-Ресурс" (ИНН 7325152496, ОГРН 1177325003712). При недостаточности средств на специальном счете для окончательного расчета с Подрядчиком перечислять остаток стоимости работ по мере поступления на специальный банковский счет денежных средств до полного расчета, согласно акта оказанных услуг и выполненных работ, не позднее 20 числа текущего месяца.

4.3. Цена договора является фиксированной и неизменной в течение всего срока действия настоящего договора. Все изменения оформляются дополнительным соглашением, подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

4.4. На сумму задолженности (за нарушение сроков оплаты и размеров оплаты) по оплате за оказанные услуги и выполненные работы по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии начисляются пени в соответствии с п. 14 ст. 155 ЖК РФ, которые подлежат оплате Владелец специального счета в пользу Подрядчика за счет денежных средств, формирующихся на специальном банковском счете, являющихся взносами на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (оплачиваемые собственниками многоквартирного дома № 11 по улице Шигаева города Ульяновска).

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Акт приемки оказанных услуг и выполненных работ (далее - акт) подлежит подписанию в

течение 5-ти рабочих дней с момента уведомления Заказчика о завершении Работ. Сроком окончания оказания услуг и выполнения работ считается дата подписания сторонами акта приемки оказанных услуг и выполненных работ.

5.2. Со стороны Заказчика акт оказанных услуг и выполненных работ подписывают лица, уполномоченные собственниками на подписание акта оказанных услуг и выполненных работ в соответствии с протоколом № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 135 по улице Ефремова города Ульяновска от 23 октября 2017 года (является неотъемлемой частью настоящего Договора).

5.3. В случае отсутствия мотивированного отказа подписания Акта выполненных работ со стороны Заказчика в течение 5-ти рабочих дней с момента уведомления, акт считается подписанным, а работы принятыми и подлежащими оплате.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

6.1. Гарантии на материалы и оборудование предоставляются в соответствии с гарантией заводов-изготовителей.

6.2. Гарантии на монтажные работы предоставляются Подрядчиком на срок 60 месяцев с даты окончания всех работ по настоящему договору и подписания сторонами всех предусмотренных договором актов приема-передачи работ (этапов работ).

6.3. Гарантии качества распространяются на работы, выполненные Подрядчиком по настоящему договору.

6.4. Если в период гарантийной эксплуатации оборудования обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить в согласованные с Заказчиком сроки.

6.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи:

- преднамеренного повреждения оборудования со стороны третьих лиц;
- стихийных бедствий;
- обслуживание оборудование третьими лицами, а не специалистами Подрядчика.

6.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением специалистов независимой экспертизы с обязательным письменным уведомлением Подрядчика.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением сторон, произошедшие по вине Подрядчика, оплачиваются Подрядчиком за свой счет.

7.3. Подрядчик несет перед Заказчиком, материальную ответственность за:

- соблюдение строительных норм и правил проведения работ;
- применение высокотехнологичных материалов, позволяющих обеспечить энергоресурсосбережение;
- сроки сдачи результатов работ;
- правильное указание и своевременное уведомление об изменении своих банковских реквизитов.

7.4. Подрядчик несет ответственность за деятельность привлеченных им третьих лиц.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор может быть изменен либо расторгнут по соглашению сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством или настоящим договором.

8.2. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Заказчика, Владелец специального счета за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома № 135 по улице Ефремова города Ульяновска производит единовременный (в течении 20 календарных дней) платеж Подрядчику равный стоимости договора за минусом выполненных платежей по настоящему договору, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением к настоящему договору.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших независимо от воли сторон и повлиявшим на неисполнение обязательств по договору.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, вследствие действий обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону незамедлительно.

9.3. Наличие обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено справками, выданными компетентными государственными органами.

10. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. При невозможности сторон урегулировать вопросы в процессе переговоров разрешение споров передается сторонами в Арбитражный суд Ульяновской области.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору в сроки, указанные в Приложении № 3 к настоящему Договору, а в части оплаты оказанных услуг и выполненных работ до полной их оплаты.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

"Заказчик"

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Солидарность»
Юридический адрес: 432066, г. Ульяновск,
ул. Шигаева, д.19, кв.84
ИНН 7327050468, КПП 732701001
ОГРН 1097327001001
р/счет 4070281069000010086
в Ульяновское отделение №8588
ПАО Сбербанк
к/счет 30101810000000000602
БИК 047308602

Директор



Данилов А.М.

м.п.



"Подрядчик"

Общество с ограниченной ответственностью
«КИТ-Ресурс»
Юридический адрес: 432011, г. Ульяновск,
ул. Красноармейская, д. 63, офис 8.
ИНН 7325152496, КПП 732501001
ОГРН 1177325003712
р/с 40702810969000004752
в Ульяновское отделение N8588
ПАО Сбербанк
к/с 30101810000000000602
БИК 047308602

Директор



Рябов А.Л.

