

ПРОТОКОЛ № 7

внеочередного общего заочного собрания членов ТСН «Л-22»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 22

г. Ульяновск

«12» сентября 2016 г.

Инициатор проведения собрания: правление ТСН «Л-22»

Форма проведения собрания: заочная

Дата окончания приема решений членов ТСН «Л-22» по вопросам, поставленным на голосование: 01.09.2016 в 22 час. 00 мин.

Подсчет голосов производился с 02.09.2016 до 10.09.2016.

Общая площадь жилых помещений дома: 6446,66 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 6446,66 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности членов ТСН «Л-22»: 3745,1 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: - м²

В соответствии с изъятими бюллетенями в голосовании приняли участие 75 членов ТСН «Л-22», обладающие 2860,1 м², что составляет 76,37% голосов от общего числа голосов членов ТСН «Л-22».

Кворум имеется.

Внеочередное общее заочное собрание членов ТСН «Л-22» правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Передача всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между ТСН и управляющей организацией (в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 137, ст. 162 ЖК РФ)
2. Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между ТСН и управляющей организацией (в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 137, ст. 162 ЖК РФ).

Правлением ТСН предложены управляющие организации:

- ООО «Собственники жилья «Домострой»
- ООО «Жилищная компания «Навигатор»

3. Утверждение срока действия договора управления между ТСН и управляющей организацией (согласно п. 5 ст. 162 ЖК РФ срок действия договора управления от 1 года до 5 лет)

Правлением ТСН предложено определить:

- Срок действия 1 год.

Вопрос 1. Передача всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между ТСН и управляющей организацией (в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 137, ст. 162 ЖК РФ)

Голосовали:

«ЗА» - 2842,1 м², что составляет 75,89% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17 м², что составляет 0,48% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Передать все функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между ТСН и управляющей организацией (в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 137, ст. 162 ЖК РФ)

Вопрос 2. Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между ТСН и управляющей организацией (в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 137, ст. 162 ЖК РФ).

Правлением ТСН предложены управляющие организации:

- ООО «Собственники жилья «Домострой»
- ООО «Жилищная компания «Навигатор»

относительно ООО «Собственники жилья «Домострой»

Голосовали:

- «ЗА» - 2780,15 м², что составляет 74,23% голосов;
- «ПРОТИВ» - 21,98 м², что составляет 0,59% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,98 м², что составляет 1,55% голосов.

относительно ООО «Жилищная компания «Навигатор»

Голосовали:

- «ЗА» - 0 м², что составляет 0% голосов;
- «ПРОТИВ» - 2816,16 м², что составляет 75,2% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,95 м², что составляет 1,17% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Определить ООО «Собственники жилья «Домострой» управляющей организацией для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между ТСН и управляющей организацией (в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 137, ст. 162 ЖК РФ).

Вопрос 3. Утверждение срока действия договора управления между ТСН и управляющей организацией (согласно п. 5 ст. 162 ЖК РФ срок действия договора управления от 1 года до 5 лет)

Правлением ТСН предложено определить:

- Срок действия 1 год.

Голосовали:

- «ЗА» - 2824,1 м², что составляет 75,41% голосов;
- «ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36 м², что составляет 0,96% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить срок действия договора управления между ТСН и управляющей организацией на 1 год (согласно п. 5 ст. 162 ЖК РФ срок действия договора управления от 1 года до 5 лет)

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСН «Л-22»;
2. Список членов ТСН «Л-22», которым выданы бланки бюллетеней для голосования;
3. Решения членов ТСН «Л-22» в опечатанном пакете, подписанном членами счетной комиссии.

Председатель собрания –
Председатель ТСН «Л-22»



В.А. Гайдамаченко

Секретарь собрания

Согласно [подпись] [подпись]

Члены счетной комиссии:

Савиных Е.А.
Михайловский В.И.
Валеев М.И.