

ПРОТОКОЛ № Сур.17/221
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 17 по проспекту Врача Сулова

г.Ульяновск

« 13 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 5838,48 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 5547,18 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 213,70 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 77,60 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Карповой Ирины Михайловны - собственника квартиры № 55 в многоквартирном доме № 17 по проспекту Врача Сулова.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 23.09.2015 г. по 09.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 09.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Карповой И.М., кв.№ 55; Шкуновой Н.М., кв.№ 77; Поповой Г. Л., кв.№ 17.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 106 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3172,79 кв.м., что составляет 54,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 70 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Карпова Ирина Михайловна, кв.№ 55

Секретарь собрания: Попова Галина Леонидовна, кв.№ 17

Голосовали:

-за председателя собрания - Карпову Ирину Михайловну, кв.№ 55

«ЗА» 3172,79 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Попову Галину Леонидовну, кв.№ 17

«ЗА» 3172,79 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:- председателем собрания - Карпову Ирину Михайловну, кв.№ 55

секретарем собрания - Попову Галину Леонидовну, кв.№ 17

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Карпова Ирина Михайловна, кв.№ 55

2. Шкунова Надежда Михайловна, кв.№ 77

3. Попова Галина Леонидовна, кв.№ 17

Голосовали:

«ЗА» 3172,79 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Карпова Ирина Михайловна, кв.№ 55

2. Шкунова Надежда Михайловна, кв.№ 77

3. Попова Галина Леонидовна, кв.№ 17

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 2694,43 кв.м., что составляет 84,92 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 478,36 кв.м., что составляет 15,08 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 2694,43 кв.м., что составляет 84,92 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 478,36 кв.м., что составляет 15,08 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 2765,13 кв.м., что составляет 87,15 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 407,66 кв.м., что составляет 12,85 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета Карпову Ирину Михайловну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 2959,09 кв.м., что составляет 93,26 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 213,70 кв.м., что составляет 6,74 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Карпову Ирину Михайловну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 2765,59 кв.м., что составляет 87,17 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 407,20 кв.м., что составляет 12,83 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (98,36руб. с 1м2) (Приложение № 1-содержание (73,43руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт (24,93руб. с 1м2)) или согласно варианту №2 (22,16 руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание (20,16руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,00руб. с 1м2)) .

Голосовали:

«ЗА» 2893,69 кв.м., что составляет 91,20 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 279,10 кв.м., что составляет 8,80 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №2 (22,16 руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание (20,16руб. с 1м2)и

Приложение № 2а -текущий ремонт(2,00руб. с 1м2)).

По вариантам голоса распределились:

За тариф **98,36** руб. с 1кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **22,16** руб. с 1кв.м.- 2893,69 кв.м., что составляет 91,20 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

Голосовали:

«ЗА» 70,57 кв.м., что составляет 2,22 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2758,86 кв.м., что составляет 86,95 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 343,36 кв.м., что составляет 10,83 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

Голосовали:

«ЗА» 2828,94 кв.м., что составляет 89,16 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 64,75 кв.м., что составляет 2,04 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 279,10 кв.м., что составляет 8,80 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 64,00 кв.м., что составляет 2,02 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 2764,94 кв.м., что составляет 87,15 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 2797,39 кв.м., что составляет 88,17 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 375,40 кв.м., что составляет 11,83 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 70 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 2624,17 кв.м., что составляет 82,71 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 269,72 кв.м., что составляет 8,50 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 278,90 кв.м., что составляет 8,79 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 70 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 3172,79 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,

1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации

г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Ильин, Кармидва ,

Секретарь собрания: Джун, Тимонова ,

Счетная комиссия: Ильин, Кармидва ,

Джун, Тимонова ,

Ильин, Шукова ,