

**Дополнительное соглашение к договору № У-13/21 от 25.10.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» декабря 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС»), в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного дома , расположенного по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова , дом 37а , от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель совета дома Дубинина Светлана Сергеевна с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-13/21 от 25.10.2021 г.:

1. Приложение № 2 к договору № У-13/21 от 25.10.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-13/21 от 25.10.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-13/21 от 25.10.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»

Собственники дома № 37а по пр.
Димитрова, г. Димитровград,
Ульяновская область



А.С.Евстегнеева



С.С.Дубинина

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 37А по пр. Димитрова и сроки их проведения

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.	Объем, ед.	Предложено УК		Принято собственниками	
			Периодичность в год, раз.	Итого затрат:	Периодичность в год, раз.	Итого затрат:
Содержание конструктивных элементов здания	1,11	3505,61	12	46694,73	12	38701,93
Содержание мест общего пользования, в т.ч.				442156,62	12	273965,59
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	705,00	4	3214,80	4	3214,80
Механизованная уборка придомовой территории, час	4000,00	1,00	4	16000,00	3	12000,00
Покраска бордюрного камня, пл	4,09	460,00	2	3762,80	3	5644,20
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	49,95	100,00	1	4995,00	0	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	2,99	3505,61	12	12937,43	2,99	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	35,00	705,00	1	24675,00	0,59	0,00
Аварийная служба, м2	6,27	3505,61	12	263571,59	6,27	253106,59
Содержание ВЛО	1,93	3505,61	12	81189,93	1,93	81189,93
Содержание ВЛО	1,04	3505,61	12	80850,21	1,92	80850,21
Содержание ВЛО, м2	0,40	3505,61	12	16826,93	0,40	12620,20
Управление, в т.ч.	0,96	3505,61	12	40384,63	12	40384,63
Паспортный стол, м2				344992,50		289661,90
Единая диспетчерская служба, м2	0,47	3505,61	12	19771,64	12	19771,64
Печать и доставка платёжных документов, кв.	0,17	3505,61	12	7151,44	0	0,00
Управление общим имуществом, м2	9,78	70,00	12	8215,20	0	0,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %	6,45	3505,61	12	271334,21	6,45	231370,26
Текущий ремонт, в т.ч.	3,00%	107000	12	38520,00	12	38520,00
Ремонт МПШ, 100 м	2,85	3505,61	12	120000,00	0	120000,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,65	3505,61	12	27343,76	12	27343,76
НДС на услуги				21200,00		21200,00
Всего расходов, руб.				1101639,29		985918,15

Вознаграждение Председателя Совета МКД	1,85	3505,61	12	77950,74	12	77950,74
Налоговые отчисления, руб.	30%	1,00	12	23385,22	12	23385,22
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	12	4200,00
Вознаграждение РИЦ, руб.	3%	1,00	12	3264,00	12	3264,00
Итого, руб.				108799,97		108799,97

Целевой сбор на ремонт подъездов 1,2,3,4 (с 01.12.2024г. по 30.05.2025г.)	5,00	3505,61	6	105170,79	6	105170,79
Целевой сбор на ремонт подъездов 1,2,3,4 (с 01.06.2025г. по 31.10.2025г.)	17,00	3505,61	5	297976,85	5	297976,85
Целевой сбор на ремонт подъездов 1,2,3,4 (с 01.11.2025г. по 31.05.2026г.)	5,00	3505,61	7	122696,35	7	122696,35
Целевой сбор на ремонт подъездов 1,2,3,4 (с 01.06.2026г. по 30.10.2026г.)	17,00	3505,61	5	297976,90	5	297976,90
Целевой сбор на ремонт подъездов 1,2,3,4 (с 01.11.2026г. по 30.11.2026г.)	4,16	3505,61	1	14599,11	1	14599,11
В том числе вознаграждение РИЦ, руб.	3%	1,00	24	25152,60	0,30	25152,60
Итого, руб.				838420,00		838420,00

Директор ООО "УК ДУС"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

Учрежденный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1438 от 26.12.2016 внесло

Содержание жилого	23,44
Текущий ремонт	19,93
Резерв затрат на непредвиденные работы	2,85
Водоотведение на содержание общего имущества	0,65
Горючее водоснабжение на содержание общего имущества	0,0
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,0
Электроэнергия на содержание общего имущества	0,0

Евстегнеева А.С.

Дубинина С.С.

