

Приложение №1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2018 г. по 28.02.2019 г.

адрес:

Проспект Генерала Тюленева, д.28

Общая (абонируемая) площадь МКД: 19736,99 м²

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				Примечания:
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м ² общей (абонируемой) площади в мес.	
I	обслуживание мусоропроводов				0,99	
II	уборка лестничных клеток				1,12	
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,46	
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,08	
V	механизированная уборка				4,27	
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,7	
VII	уборка территории домовладений				1,71	
VIII	техническое обслуживание систем отопления				1,72	
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				1,05	
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ² общей площади	19736,99	по заявкам	1,2	
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м ² общей площади	19736,99	по графику	3,57	
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,73	
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м ² общей площади	19736,99	по графику	0,56	
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м ² общей площади	19736,99	согласно ПТЭЭП	0,26	
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,19	
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м ² общей площади	19736,99	в соответствии с режимом работы	6,1	

XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	19736,99	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
	итого содержание общего имущества и управление :				24,72	
1	ремонт кровли	м2	600	по плану-графику	1,2793	3 под. кв.34, 36,140
2	ремонт межпанельных швов	п.м.	250	по плану-графику	0,4433	кв.9,27,29,11 7,135,137,17 4,177,210,22 0,251, 232,247,265, 281, 301, 314,334,343, 350,351,352, 353,354
3	ремонт козырьков	м2	40	по плану-графику	0,1174	кв.176,247,3 53,354
4	Ремонт подъездов(масляная окраска)	шт.	2	по плану-графику	1,4187	7,8 под.
5	ремонт подъездного освещения	шт.	2	по плану-графику	0,4053	7,8 под.
6	ремонт системы ХВС	дом.	1	по плану-графику	0,0211	
7	ремонт системы ГВС	дом.	1	по плану-графику	0,0211	
8	ремонт канализации	дом.	1	по плану-графику	0,0296	
9	ремонт системы ЦО	дом.	1	по плану-графику	0,0422	
10	Замена стояков ЦО	ст	1	по плану-графику	0,266	
11	ремонт лифтового оборудования	шт.	1	по плану-графику	0,0844	
	непредвиденные расходы				0,0715	
	итого текущий ремонт:				4,20	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				28,92	

*Председатель совета МК Д.Ашмиева
Ашмиева З.Н.*