

**ПРОТОКОЛ****общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 30.05.2023

**Регистрационный номер протокола:** 35/23

**Место проведения общего собрания:** Ульяновская обл, Мелекесский р-н, поселок Новоселки, ул Крупской, д 5

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 16:00 22.05.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 30.05.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Ульяновская обл, Мелекесский р-н, поселок Новоселки, ул Крупской, д 5

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор(ы) проведения:**

1. Лобкарева Валентина Семеновна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 13 на основании свидетельства 73-73-02/105/2006-491 от 24.11.2006

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 16:00 22.05.2023 по адресу Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки ул. Крупской д. 5

Заочный этап голосования проводился с 16:00 22.05.2023г. по 17:00 30.05.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 30.05.2023г. (включительно), по адресу: ульяновская область, Мелекесский район п. Новоселки ул. Уткина д. 2А)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 41 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ООО "СПЕКТР», действующий(ая) на основании Устава (доверенности)

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, цель участия: \_\_\_\_\_, подпись \_\_\_\_\_.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2074,65(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 2074,65 кв.м.

**Подсчет голосов окончен:** 17:15 30.05.2023

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня;
2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии;
3. Выбор членов Совета дома, их количество
4. Выбор Председателя Совета МКД
5. Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. 7 Жилищного кодекса РФ.

6. Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО «СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
7. Утверждение отчета Управляющей компании ООО "Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2022 г.
8. Расторжение Договора управления многоквартирным домом от «01» февраля 2020 г. № 01/20 заключенного между собственниками МКД и ООО «Новоселки-ЖКХ» с «01» июня 2023 г. по соглашению сторон;
9. Выбор способа управления - управление управляющей организацией
10. Выбор управляющей организации: ООО «СПЕКТР» (ИНН 7329035715)
11. Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2023 г. в размере :тариф 9,75 руб. м./2 предложенный собственниками
12. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД, а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.06.2023 г. по 31.08.2023 в размере 20,00 руб. м/2, с 01.09.2023 г. в размере 5 руб. м/2
13. Утверждение вида работ " текущий ремонт кровли с покрытием в 1 слой" на сумму 631194,66 руб
14. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.06.2023 г.
15. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО " Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома ( на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций и наделение ООО " СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
16. Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО " СПЕКТР" с " 01"июня 2023г.
17. Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 16048,80 руб из средств собственников жилья, собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,64 руб./м2
18. Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 16048,80 руб из средств собственников жилья, собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,64 руб./м2
19. Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения " на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья, собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 2,93 руб./м2
20. Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций
21. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений ( годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД
22. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР", расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1235,39, что составляет 59,55% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Лобкареву В.С. по 1 вопросу повестки дня - Утверждение повестки дня;  
Предложено: Утвердить повестку дня;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение повестки дня;					
Утвердить повестку дня;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1202,79	57,98	0	0	32,6	1,57

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Лобкареву В.С. по 2 вопросу повестки дня - Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов  
счетной комиссии;

Предложено: Предлагается избрать председателя собрания : Лобкарева В.С. кв. № 13  
секретаря собрания: Куликова И.Н. кв. № 16

членов счетной комиссии:

1 Захарова Н. А. кв. № 11

2. Тишина Л.П. № 28

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии;					
Предлагается избрать председателя собрания : Лобкарева В.С. кв. № 13					
секретаря собрания: Куликова И.Н. кв. № 16					
членов счетной комиссии:					
1 Захарова Н. А. кв. № 11					
2. Тишина Л.П. № 28					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1202,79	57,98	0	0	32,6	1,57

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Лобкареву В.С. по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов Совета дома, их количество

Предложено: Избрать членов Совета дома из следующих кандидатур:

1 Захарова Н. А. кв. № 11

2. Тишина Л.П. № 28

3. Куликова И.Н. кв. № 16

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество**

Избрать членов Совета дома из следующих кандидатур:

1. Захарова Н. А. кв. № 11
2. Тишина Л.П. № 28
3. Куликова И.Н. кв. № 16

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1202,79	57,98	0	0	32,6	1,57

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Лобкареву В.С по 4 вопросу повестки дня - Выбор Председателя Совета МКД  
Предложено: Избрать Председателем Совета МКД Лобкарева В.С. кв.№ 13

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор Председателя Совета МКД**

Избрать Председателем Совета МКД Лобкарева В.С. кв.№ 13

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1202,79	57,98	0	0	32,6	1,57

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 5 вопросу повестки дня - Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.  
Предложено: Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. Жилищного кодекса РФ.**

Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1202,79	57,98	0	0	32,6	

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Лобкареву В.С. по 6 вопросу повестки дня - Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО «СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

Предложено: Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО «СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО «СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.**

Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО «СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1202,79	57,98	0	0	32,6	1,57

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Лобкареву В.С. по 7 вопросу повестки дня - Утверждение отчета Управляющей компании ООО "Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2022 г.

Предложено: Утверждение отчета Управляющей компании ООО "Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2022 г.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение отчета Управляющей компании ООО "Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2022 г.**

Утверждение отчета Управляющей компании ООО "Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2022 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1202,79	57,98	0	0	32,6	1,57

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Лобкареву В.С. по 8 вопросу повестки дня - Расторжение Договора управления многоквартирным домом от «01» февраля 2020 г. № 01/20 заключенного между собственниками МКД и ООО «Новоселки-ЖКХ» с «01» июня

2023 г. по соглашению сторон;

Предложено: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом от «01» февраля 2020 г. № 01/20 заключенного между собственниками МКД и ООО «Новоселки-ЖКХ» с «01» июня 2023 г. по соглашению сторон;

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Расторжение Договора управления многоквартирным домом от «01» февраля 2020 г. № 01/20 заключенного между собственниками МКД и ООО «Новоселки-ЖКХ» с «01» июня 2023 г. по соглашению сторон;**

Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом от «01» февраля 2020 г. № 01/20 заключенного между собственниками МКД и ООО «Новоселки-ЖКХ» с «01» июня 2023 г. по соглашению сторон;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1235,39	59,55	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Лобкареву В.С. по 9 вопросу повестки дня - Выбор способа управления - управление управляющей организацией

Предложено: Выбор способа управления - управление управляющей организацией

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией**

Выбор способа управления - управление управляющей организацией

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1235,39	59,55	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Лобкареву В.С по 10 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации: ООО «СПЕКТР» (ИНН 7329035715)

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «СПЕКТР» (ИНН 7329035715)

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Выбор управляющей организации: ООО «СПЕКТР» (ИНН 7329035715)**

Выбрать управляющую организацию ООО «СПЕКТР» (ИНН 7329035715)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1235,39	59,55	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Лобкареву В.С. по 11 вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2023 г. в размере :тариф 9,75 руб. м./2 предложенный собственниками  
Предложено: . Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2023 г. в размере:  
тариф 9,75 руб. м./2 предложенный собственниками

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2023 г. в размере :тариф 9,75 руб. м./2 предложенный собственниками**

. Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2023 г. в размере: тариф 9,75 руб. м./2 предложенный собственниками

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1235,39	59,55	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Лобкареву В.С. по 12 вопросу повестки дня - Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД , а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.06.2023 г. по 31.08.2023 в размере 20,00 руб. м/2, с 01.09.2023 г. в размере 5 руб. м/2

Предложено: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД , а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.06.2023 г. по 31.08.2023 в размере 20,00 руб. м/2, с 01.09.2023 г. в размере 5 руб. м/2

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД , также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.06.2023 г. по 31.08.2023 в размере 20,00 руб. м/2, с 01.09.2023 г. в размере 5 руб. м/2**

Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД , а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.06.2023 г. по 31.08.2023 в размере 20,00 руб. м/2, с 01.09.2023 г. в размере 5 руб. м/2

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1235,39	59,55	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Лобкареву В.С. по 13 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ " текущий ремонт кровли с покрытием в 1 слой" на сумму 631194,66 руб

Предложено: Утверждение вида работ " текущий ремонт кровли с покрытием в 1 слой" на сумму 631194,66 руб

<b>Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утверждение вида работ " текущий ремонт кровли с покрытием в 1 слой" на сумму 631194,66 руб</b>					
Утверждение вида работ " текущий ремонт кровли с покрытием в 1 слой" на сумму 631194,66 руб					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1235,39	59,55	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Лобкареву В.С по 14 вопросу повестки дня - Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями , а также организациями , оказывающими коммунальные услуги , и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии ,газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.06.2023 г.

Предложено: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями , а также организациями , оказывающими коммунальные услуги , и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии ,газоснабжения , с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.06.2023 г.

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями , а также организациями , оказывающими коммунальные услуги , и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии ,газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.06.2023 г.**

Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями , а также организациями , оказывающими коммунальные услуги , и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии ,газоснабжения , с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.06.2023 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1235,39	59,55	0	0	0	0



Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Лобкареву В.С. по 15 вопросу повестки дня - Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи ПАО " Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома ( на общем имуществе МКД) , размещение рекламных конструкций и наделение ООО " СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Предложено: Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО " Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома ( на общем имуществе МКД) , размещение рекламных конструкций и наделение ООО " СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО " Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома ( на общем имуществе МКД) , размещение рекламных конструкций и наделение ООО " СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО " Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома ( на общем имуществе МКД) , размещение рекламных конструкций и наделение ООО " СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1235,39	59,55	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Лобкареву В.С. по 16 вопросу повестки дня - Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО " СПЕКТР" с " 01"июня 2023г.

Предложено: Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО " СПЕКТР" с " 01" июня 2023г.

**Решили (Постановили) по 16 вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО " СПЕКТР" с " 01"июня 2023г.**

Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО " СПЕКТР" с " 01" июня 2023г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1235,39	59,55	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Лобкареву В.С. по 17 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 16048,80 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,64 руб./м2

Предложено: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 16048,80 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,64 руб./м2

**Решили (Постановили) по 17 вопросу: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 16048,80 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,64 руб./м2**

Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 16048,80 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,64 руб./м2

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	1235,39	59,55	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Лобкареву В.С. по 18 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 16048,80 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,64 руб./м2

Предложено: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 16048,80 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,64 руб./м2

**Решили (Постановили) по 18 вопросу: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 16048,80 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,64 руб./м2**

Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 16048,80 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,64 руб./м2

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	1235,39	59,55	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Лобкареву В.С. по 19 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения" на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 2,93 руб./м2

Предложено: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения" на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 2,93 руб./м2

**Решили (Постановили) по 19 вопросу: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения " на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 2,93 руб./м2**

Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения" на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 2,93 руб./м2

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	1235,39	59,55	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение отклонено

Слушали: лобкареву В.С.по 20 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций  
Предложено: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций

**Решили (Постановили) по 20 вопросу: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций**

Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
988,02	47,62	214,77	10,35	32,6	1,57

Критерий принятия решения: 2/3.  
Решение принято

Слушали: лобкареву В.С.по 21 вопросу повестки дня - Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений ( годового, внеочередного) и иных уведомлений , путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД  
Предложено: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений ( годового, внеочередного) и иных уведомлений , путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД

**Решили (Постановили) по 21 вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений ( годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД**

Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений ( годового, внеочередного) и иных уведомлений , путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1235,39	59,55	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Лобкареву В.С. по 22 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР", расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции  
Предложено: Определить место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР", расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции

**Решили (Постановили) по 22 вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР", расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции**

Определить место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР", расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1235,39	59,55	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

**Приложения:**

1. Письменные решения собственников, в количестве 41 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Лобкарева В.С. кв. 13 В.С. Лобкарева 30.05.2023

Секретарь общего собрания: Куликова И.Н. кв. 16 И.Н. Куликова 30.05.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Захарова Н.А. кв. 11

Подпись Захарова 30.05.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Тишина Л.П. кв. 28

Подпись Тишина 30.05.2023

Инициатор собрания:

Ф.И.О.: Лобкарева В.С. кв. 13 Лобкарева 30.05.2023