

ПРОТОКОЛ №1/2019

очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по бульвару Пензенский в г. Ульяновск.

Ульяновск

«21» сентября 2019 год

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Пензенский в г. Ульяновске: Поддубный Владимир Григорьевич является собственником квартиры № 78(св-во 73АС116473 от 12.01.2001г.), Краснов Анатолий Васильевич является собственником квартиры № 2(св-во 73АТ818048 от 22.12.2008г.), Мальцев Валерий Григорьевич является собственником квартиры №44(св-во 73АА248394 от 09.09.2011г.) в многоквартирном доме №11 по бульвару Пензенский в г. Ульяновске .

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решения по ним состоялось: «19» августа в 19 часов 30 минут. (начало регистрации «19» августа 2019 г. в 19 часов 30 минут) по адресу : г. Ульяновск, бульвар Пензенский дом 11.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена : с «19» августа 2019г. (дата начала сбора бюллетеней) по «18» сентября 2019 г.(дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: непосредственно в квартиру № 78 с «19» августа 2019 г. по «18» сентября 2019 г до 20 часов 00 минут. включительно, сбор бюллетеней также был организован путем личного обращения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений :5648,38кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:5648,38 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме,обладающие 3956,05 кв.м,что составляет 70,04% процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Избрание председателя,секретаря общего собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
- 3.Принятие решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменения способа управления многоквартирным домом (МКД) № 11 по бульвару Пензенский,с управления ЖСК «Комплекс» на управление управляющей организацией.
- 4.Выбор управляющей организации.
- 5.Заключение договора на управление многоквартирным домом № 11 по бульвару Пензенский.
- 6.Заключение договора на управление многоквартирным домом №11, по бульвару Пензенский,утверждение перечня работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме).
- 7.Утверждение перечня работ,услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме).
- 8.Избрание совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
- 9.Избрание председателя совета дома.
- 10.Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления.
- 11.Наделение членов совета многоквартирного дома, в т.ч председателя совета дома

полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

12. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.

13. Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

14. Принятие решения о заключении прямого договора между собственниками помещений организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г).

15. Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс», открыть специального счета в ПАО «Сбербанк России».

16. Выбор ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

17. Перевод денежных средств, накопленных на специальном счете в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт на новый специальный счет.

18. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск».

19. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

20. Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами.

21. Принятие решения о наделении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме по бульвару Пензенский дом №11, ООО «УК Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с ЖСК «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №11 по бульвару Пензенский.

22. Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

23. Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

Результат голосования: Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания Поддубного В.Г.(кв.78), секретарем общего собрания Мокринскую И.В.(кв.65) и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протоколов общего собрания.

Результат голосования:

«ЗА»-3882,55 кв.м, что составляет 98,15% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,5 кв.м , что составляет 1,86% числа голосующих

собственников. **Решение принято:**

избрать председателем общего собрания (ОСС) Поддубного В.Г. (кв 78), секретарем общего собрания (ОСС) Мокринскую И.В. (кв.65), наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Поддубный В.Г. (кв.78), Мокринская И.В. (кв.65),Краснов А.В. (кв.2)

Результат голосования:

«ЗА»-3882,55 кв.м,что составляет 98,15%от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м,что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,5 кв.м ,что составляет 1,86% числа голосующих собственников

Решение принято:

избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Поддубный В.Г. (кв.78), Мокринская И.В. (кв.65),Краснов А.В.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принять решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом (МКД) № 11 по бульвару Пензенский с управления Жилищно-Строительным Кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией (ст.161 ЖК РФ).

Предложено: выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом (МКД) № 11 по бульвару Пензенский на управление управляющей организацией.(ст.161 ЖК РФ).

Результат голосования:

«ЗА»-3732,41 кв.м,что составляет 94,35%от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м,что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 223,64 кв.м ,что составляет 5,66% числа голосующих собственников

Решение принято:

выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом (МКД) № 11,по бульвару Пензенский на управление управляющей организацией(ст.161 ЖК РФ).

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: Выбрать управляющую организацию (ст.161 ЖК РФ).

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №11 по бульвару Пензенский с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов,деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241).(ст.161 ЖК РФ).

Результат голосования:

«ЗА»-3638,11кв.м,что составляет 91,97%от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м,что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 317,94 кв.м ,что составляет 8,04% числа голосующих собственников

Решение принято:

выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №11 по бульвару Пензенский с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов,деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241).(ст.161 ЖК РФ).

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Заключить договор на управление многоквартирным домом № 11,по бульвару Пензенский.

Предложено: заключить договор на управление многоквартирным домом № 11,по бульвару Пензенский с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов,деятельность по управлению которыми

осуществляет лицензиат. Сроком на 1 год и утвердить условия данного договора .

Результат голосования:

«ЗА»-3638,11 кв.м, что составляет 91,97% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 317,94 кв.м , что составляет 8,04% числа голосующих собственников.

Решение принято:

заключить договор на управление многоквартирным домом № 11, по бульвару Пензенский с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. Сроком на 1 год и утвердить условия данного договора.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение перечня работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения(общего имущества многоквартирном доме).

Предложено: утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения(общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»- 2,82 руб./кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб/кв.м .

Результат голосования:

«ЗА»-3527,19 кв.м, что составляет 89,16% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 110,92 кв.м, что составляет 2,81% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 317,94 кв.м , что составляет 8,04% числа голосующих собственников

Решение принято:

утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения(общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»- 2,82 руб./кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб/кв.м.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,59 руб./кв.м в месяц.

Предложено: утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,59 руб./кв.м в месяц.

Результат голосования:

«ЗА»-3638,11 кв.м, что составляет 91,97% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 37,29 кв.м, что составляет 0,95% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 280,65 кв.м , что составляет 7,1% от числа голосующих собственников

Решение принято:

утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,59 руб./кв.м в месяц.

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание совет многоквартирного дома сроком на 5 лет .

Предложено: избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе Поддубный В.Г. (кв.78), Мокринская И.В. (кв.65),Краснов А.В.(кв.2)

Результат голосования:

«ЗА»-3752,04 кв.м, что составляет 94,85% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 57,01 кв.м, что составляет 1,45% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,0 кв.м , что составляет 3,72 % числа голосующих

собственников

Решение принято:

Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе Поддубный В.Г. (кв.78), Мокринская И.В. (кв.65),Краснов А.В.(кв.2)

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание Председателем Совета дома Поддубного Владимира Григорьевича собственника кв 78 и утвердить условия, порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома.

Предложено: избрать Председателем Совета дома Поддубного Владимира Григорьевича (собственник кв.78) в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ. Утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома. Выплату производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактических собранных средств из статьи управление 0,27 руб./кв.м

Результат голосования:

«ЗА»-3770,73 кв.м, что составляет 95,32% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 185,32 кв.м , что составляет 4,69% числа голосующих

собственников

Решение принято:

избрать Председателем Совета дома Поддубного Владимира Григорьевича (собственник кв.78) в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ. Утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома. Выплату производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактических собранных средств из статьи управление 0,27 руб./кв.м

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления.

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результат голосования:

«ЗА»-3752,04 кв.м, что составляет 94,85% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 204,01 кв.м , что составляет 5,16 % числа голосующих

собственников

Решение принято:

наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Наделить членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить членов Совета многоквартирного дома, т.ч. Председателя Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (п.4.2. ст.44 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ), а именно — определить виды работ и размер платы, при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные необходимые виды работ любые денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом (аренда)

Результат голосования:

«ЗА»-3882,55 кв.м, что составляет 95,32% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,5 кв.м, что составляет 1,86 % числа голосующих собственников

Решение принято:

Наделить членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (п.4.2. ст.44 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ), а именно — определить виды работ и размер платы, при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные необходимые виды работ любые денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом (аренда).

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принять решение о заключении с 01.10.2019 г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: заключить с 01.10.2019г. Прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» (ст.152.2 ЖК РФ)

Результат голосования:

«ЗА»-3770,73 кв.м, что составляет 95,32% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 185,32 кв.м, что составляет 4,69 % числа голосующих собственников

Решение принято:

заключить с 01.10.2019г. Прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» (ст.152.2 ЖК РФ)

Тринадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения.

Предложено: определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая и холодная вода, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, и тарифов, установленных на конкретный

коммунальный ресурс для населения.

Результат голосования:

«ЗА»-3659,93 кв.м, что составляет 92,52% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 110,92 кв.м, что составляет 2,81% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 185,2 кв.м , что составляет 4,69 % числа голосующих

собственников

Решение принято:

определить расходы на оплату коммунальных ресурсов(горячая и холодная вода, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Четырнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принятие решение о заключении с 01.10.2019г прямого договора между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

Предложено: заключить с 01.10.2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

Результат голосования:

«ЗА»-3659,93 кв.м, что составляет 92,52% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 296,12 кв.м , что составляет 7,49 % числа голосующих

собственников

Решение принято:

Заключить с 01.10.2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

Пятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать владельца специального счета на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс», открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России».

Предложено: выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс», открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России».

Результат голосования:

«ЗА»-3405,53 кв.м, что составляет 86,09% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 550,52 кв.м , что составляет 13,92 % числа голосующих

собственников

Решение принято: выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс», открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России».

Шестнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием систем на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием систем на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Результат голосования:

«ЗА»-3478,91 кв.м, что составляет 87,94% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 477,14 кв.м , что составляет 12,07 % числа голосующих

собственников

Решение принято:

Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица,уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов,в том числе с использованием систем на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Семнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Перевод денежных средств,накопленных на специальном счете в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт на новый специальный счет.

Предложено: перевести денежных средств,накопленных на специальном счете в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт № счета 40705810969000041864 на новый специальный счет.

Результат голосования:

«ЗА»-3621,62 кв.м,что составляет 91,55% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м,что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 334,43 кв.м ,что составляет 8,46 % числа голосующих

собственников

Решение принято: перевести денежных средств,накопленных на специальном счете в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт № счета 40705810969000041864 на новый специальный счет.

Восемнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт,вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск».

Предложено: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт,вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

Результат голосования:

«ЗА»-3584,32 кв.м,что составляет 90,61% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 187,44 кв.м,что составляет 4,74% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,29 кв.м ,что составляет 4,66 % числа голосующих

собственников.

Решение принято:

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт,вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

Девятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

Предложено: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

Результат голосования:

«ЗА»-3768,62 кв.м,что составляет 95,27% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 76,64 кв.м,что составляет 1,94% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 110,79 кв.м ,что составляет 2,8% числа голосующих

собственников.

Решение принято:

выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

Двадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с

провайдерами.

Предложено: Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утвержденной платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд, с каждого провайдера.

Результат голосования:

«ЗА»-3441,42 кв.м, что составляет 87,0% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 253,7 кв.м, что составляет 6,42% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 260,93 кв.м, что составляет 6,6 % числа голосующих собственников.

Решение принято: наделить ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утвержденной платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд, с каждого провайдера.

Двадцать первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принятие решения о наделение собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Пензенский, ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ - ремонту общего имущества в многоквартирном доме №11 по бульвару Пензенский.

Предложено: наделить ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ - ремонту общего имущества в многоквартирном доме №11 по бульвару Пензенский.

Результат голосования:

«ЗА»-3478,91 кв.м, что составляет 87,94 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 477,14 кв.м, что составляет 12,07 % числа голосующих собственников.

Решение принято:

Наделить ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ - ремонту общего имущества в многоквартирном доме №11 по бульвару Пензенский.

Двадцать второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

Предложено: избрать Поддубного Владимира Григорьевича (собственник кв.78) уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

Результат голосования:

«ЗА»-3658,03 кв.м, что составляет 92,47 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 124,02 кв.м, что составляет 3,14% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,0 кв.м , что составляет 3,72 % числа голосующих собственников.

Решение принято:

избрать Поддубного Владимира Григорьевича (собственник кв.78) уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

Двадцать третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

Предложено: утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола-1-й экземпляр храниться в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии бюллетеней хранить в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

Результат голосования:

«ЗА»-3685,03 кв.м, что составляет 93,15 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 85,7 кв.м, что составляет 2,17% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 185,32 кв.м , что составляет 4,69% числа голосующих собственников.

Решение принято:

Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола-1-й экземпляр храниться в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии бюллетеней хранить в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

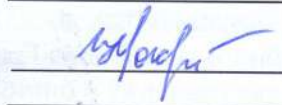
Председатель собрания

Дата

 /Поддубный В.Г./

Секретарь собрания

Дата

 /Мокринская И.В./

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам общего собрания собственников помещений путем очно-заочного
голосования собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск

«21» сентября 2019 г.

В период с «19» августа 2019 г. «19» час. 30 мин. по «18» сентября 2019 г. «19» час.30 мин было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников по адресу: г. Ульяновск, бульвар Пензенский, д. 11

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:

Поддубный Владимир Григорьевич-собственник квартиры №78(св-во 73 АС11673 от 12.01.2001г.), Краснов Анатолий Васильевич-собственник квартиры №2(св-во 73АТ818048 от 22.12.2008г.), Мальцев Валерий Григорьевич-собственник квартиры №44(св-во 73АА248394 от 09.09.2011г.) в многоквартирном доме №11 по бульвару Пензенский в г. Ульяновске.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено с «21» сентября 2019г. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5648,38 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 3956,05 кв. м, что составляет 70,04 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения		
		За	Против	Воздержался
1.	<i>Определение лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников.</i>			
	<i>Выборы председателя и секретаря собрания</i>			
	Избрать председателем собрания Поддубного Владимира Григорьевича-кв.78	3882,55-98,15% ✓		73,5-1,86 ✓
	Избрать секретарем собрания Мокринскую Ирину Вячеславовну-кв.65	3882,55-98,15%		73,5-1,86
2.	<i>Избрать счётную комиссию общего собрания собственников</i>			
	Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:			
	1.Поддубный Владимир Григорьевич-кв.78	3882,55-98,15%		73,5-1,86
	2. Мокринская Ирина Вячеславовна-кв.65	3882,55-98,15%		73,5-1,86
	3. Краснов Анатолий Васильевич-кв.2	3882,55-98,15%		73,5-1,86
3.	<i>Принять решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом №11 по бульвару Пензенский с управления Жилищно-Строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией (ст.161 ЖК РФ)</i>			

2

	Выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом №11 по бульвару Пензенский на управление управляющей организацией.	3732,41-94,35%		223,64-5,66%
4.	Выбрать управляющую организацию Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №11 по бульвару Пензенский с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат №073-000241)	3638,11-91,97%		317,94-8,04%
5.	Заключить договор на управление многоквартирным домом №11 по бульвару Пензенский Заключить договор на управление многоквартирным домом №11 по бульвару Пензенский с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат сроком на 1 год и утвердить условия данного договора.	3638,11-91,97%		317,94-8,04%
6.	Утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс» -2,82 руб. кв.м в месяц, резервный фонд — 0,06 руб. кв.м . Утвердить перечень работ платы на текущий ремонт жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия №073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»-2,82 руб. кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб. кв. м	3527,19-89,16%	110,92-2,81%	317,94-8,04%
7.	Утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,59 руб. кв.м Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,59 руб. кв.м	3638,11-91,97%	37,29-0,95%	280,65-7,1%
8.	Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Поддубный В.Г. (кв. 78), Мокринская И.В.(кв.65), Краснов А.В.(кв.2) Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: 1. Поддубный Владимир Григорьевич-кв78 2. Мокринская Ирина Вячеславовна-кв65 3. Краснов Анатолий Васильевич-кв2	3752,04-94,85%	57,01-1,45%	147,0-3,72%
		3752,04-94,85%	57,01-1,45%	147,0-3,72%
		3752,04-94,85%	57,01-1,45%	147,0-3,72%
9.	Избрание председателя совета дома Поддубного Владимира Григорьевича собств. квартиры №78 и утвердить условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома			

	Избрать председателем совета дома Поддубного Владимира Григорьевича собств. квартиры №78 в соответствии со ст.161 ЖК РФ. Утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома. Выплату производить на основании заключённого между председателем совета дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа, следующего за расчётным, в размере фактических собранных средств из статьи управление 0,27 руб. кв.м	3770,73-95,32%		185,32-4,695
10.	Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления			
	Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	3752,04-94,85%		204,01-5,16%
11.	Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме			
	Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (п.4.2 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ), а именно-определить виды работ и размер платы при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные виды работ любые денежные средства в т.ч. полученные за пользование общим имуществом (аренда).	3882,55-95,32%		73,5-1,86%
12.	Принять решение о заключении с 01.10.2019 года прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.			
	Заключить с 01.10.2019 года прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс». ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» (ст.152.2 ЖК РФ).	3770,73-95,32%		185,32-4,69%
13.	Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения.			

	<p>Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая и холодная вода, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учёта и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.</p>	3659,93-92,52%	110,92-2,81%	185,2-4,69%
14.	<p>Принять решение о заключении с 01. 10 2019 г. прямого договора между собственниками помещений и организацией, обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков)</p>			
	<p>Заключить с 01. 10 2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией, обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков)</p>	3659,93-92,52%		296,12-7,49%
15	<p>Выбрать владельцем специального счёта на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс», открыть специальный счёт в ПАО «Сбербанк России»</p>			
	<p>Выбрать владельцем специального счёта на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс», открыть специальный счёт в ПАО «Сбербанк России»</p>	3405,53-86,09%		550,52-13,92%
16	<p>Выбрать ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием систем на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.</p>			
	<p>Выбрать ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием систем на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.</p>	3478,91-87,94%		477,14-12,07%
17	<p>Перевод денежных средств, накопленных на специальном счёте в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт №40705810969000041864 в ПАО «Сбербанк России» на новый специальный счёт.</p>			

18

Перевести денежные средства, накопленные на специальном счёте в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт № счёта 40705810969000041864 на новый специальный счёт.	3621,62-91,55%		334,43-8,46%
Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5 % от начисленной суммы.			
Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.	3584,32-90,61%	187,44-4,74%	184,29-4,66%
Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.			
Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.	3768,62-95,27%	76,64-1,94%	110,79-2,8%
Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд с каждого провайдера.			
Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд с каждого провайдера.	3441,42-87,0%	253,7-6,42%	260,93-6,6%

19

20

21

Принятие решения о наделении собственников жилых помещений в многоквартирном доме №11 по бульвару Пензенский, ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ(ремонт) общего имущества в многоквартирном доме №11 по бульвару Пензенский.

Наделить ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ(ремонт) общего имущества в многоквартирном доме №11 по бульвару Пензенский.

3478,91-
87,94%

477,14-12,07%

22

Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путём размещения на информационных досках.

Избрать Поддубного Владимира Григорьевича собственника кв.78 уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях, путём размещения на информационных досках.

3658,03-
92,47%124,02-
3,14%


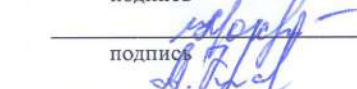
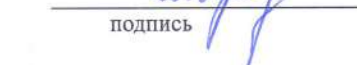
147,0-3,72%

23

Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

<p>1.Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2(двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счётной комиссии . Места хранения протокола 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс».</p> <p>2. Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.</p> <p>3. Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии в ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс».</p>	<p>3685,03-93,15%</p>	<p>85,7-2,17%</p>	<p>185,32-4,69%</p>
---	-----------------------	-------------------	---------------------

Члены счётной комиссии:

 подпись	<u>Поддубный Владимир Григорьевич</u> расшифровка подписи	<u>78</u> № квартиры
 подпись	<u>Мокринская Ирина Вячеславовна</u> расшифровка подписи	<u>65</u> № квартиры
 подпись	<u>Краснов Анатолий Васильевич</u> расшифровка подписи	<u>2</u> № квартиры

«21» сентября 2019 г.