

Дополнительное соглашение  
к договору №58/2022 управления многоквартирным жилым домом №8  
по пр. Димитрова г. Димитровграда от 24.01.2022 г.

г. Димитровград

« 16 » декабря 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 8, в лице Председателя Совета дома Романовой Натальи Александровны, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от « 16 » декабря 2024 года считать утратившими силу Приложение №4 и Приложением № 7 от 27.11.2023 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4, № 7 в редакции от « 16 » декабря 2024 г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет: для подъездов № 1, 2 (1-32,69 кв.); в размере 17,70 руб. за 1 кв. м в месяц. Для подъезда № 3 (33-68 кв.) в размере 20,95 руб. за 1 кв. м в месяц.

3. Плата за услугу «вознаграждение Председателя Совета дома» составляет 3,75 руб. за 1 кв. м в месяц.

4. Услугу «Уборка придомовой территории» закрыть.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» января 2025 года.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

<p><b>Управляющая организация:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» Краткое наименование: ООО «Городская УК» Адрес : 433505, Ульяновская обл., г.Димитровград, пр. Димитрова, д.1, Факт. адрес: 433507, Ульяновская обл., г.Димитровград, а/я 25, Тел./факс: (84235) 3-20-48 ИНН 7329030428, КПП 732901001, ОГРН 1197325006670 р/с 40702810903000079791 в Приволжский филиал ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г.Нижний Новгород к/сч 30101810700000000803 БИК 042202803</p> <p>Директор  /А.Ю. Андреев/</p>	<p><b>Собственники, в лице Председателя Совета дома</b></p> <p> /Романова Н.А./</p>
--	---



Приложение № 7  
к договору № 58/2022  
от "24" января 2022 г.

**Стоимость затрат на вознаграждение председателя совета дома по адресу дом №8 пр. Димитрова**

с «01» января 2025 г.  
Этажность 9,5,3  
Подъездов 3

Общая площадь, м2 3874,45  
Жилая площадь, м2 3702,47  
Нежилая площадь, м2 171,98

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Вознаграждение председателя совета дома, в т.ч			12	174350,25	3,75	12	174350,25	3,75
Вознаграждение Председателя Совета МКД	3,30	3874,45	12	153428,22	3,30	12	153428,22	3,30
Агентское вознаграждение УК, вознаграждение РИЦ (руб).	0,45	3874,45	12	20922,03	0,45	12	20922,03	0,45



Директор ООО «Городская УК»

А.Ю.Андреев

Председатель Совета Дома

*Грассет*

*М.А. Рышавка*



**ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома №8 пр. Димитрова**

с «07» сентября 2025 г.

Этажность: \_\_\_\_\_ Площадь подвала, м2: 593,86  
 Подъездов: 1 Количество лицевых счетов: 71  
 Количество квартир: 69 Нежилая площадь, м2: 171,98

Приложение № 4  
 к Договору № 58/2022  
 от " 07 " сентября 2025 г.

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:</b>								
Окраска МДФ, м2 окраски	300,00	35,00	1	56036,42	1,21	1	56036,42	1,21
Мелкий ремонт МДФ, м2	200,00	35,00	1	7000,00	0,15	1	7000,00	0,15
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,44	3874,45	2	11158,42	0,24	2	11158,42	0,24
Очистка кровли, м2	105,95	120,00	2	25428,00	0,55	2	25428,00	0,55
Очисткаливневой канализации, лм трубопроводов	65,00	15,00	2	1950,00	0,04	2	1950,00	0,04
<b>Благоустройство, в т.ч.</b>								
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,38	593,86	12	9834,32	0,21	12	9834,32	0,21
Механизованная уборка придомовой территории, час	4500,00	2,00	4	36000,00	0,77	4	36000,00	0,77
Покос травы, м2 газонов	3,50	500,00	2	3500,00	0,08	2	3500,00	0,08
Покраска бордюрного камня, лм	27,30	215,00	1	5869,50	0,13	1	5869,50	0,13
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,94	3874,45	12	136500,00	2,94	12	136500,00	2,94
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин возникновения (сезонные осмотры)	0,20	3874,45	2	1518,78	0,03	2	1518,78	0,03
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,09	3702,47	2	666,44	0,01	2	666,44	0,01
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,10	3874,45	2	774,89	0,02	2	774,89	0,02
<b>Содержание электрооборудования, в т.ч.</b>								
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,04	3874,45	12	1859,74	0,04	12	1859,74	0,04
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,30	3874,45	12	13948,02	0,30	12	13948,02	0,30
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,07	3874,45	12	3254,54	0,07	12	3254,54	0,07
<b>Содержание ВДО, в т.ч.</b>								
Аварийная служба, м2	1,05	3874,45	12	48818,07	1,05	12	48818,07	1,05
Гидравлические испытания трубопроводов отопления и ГВС, м.п	21,95	1140,00	1	25023,00	0,54	1	25023,00	0,54

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,02	1	701,29	0,02
Промывка системы ЦО, м.п	3,80	1140,00	1	4332,00	0,09	1	4332,00	0,09
Запуск системы отопления, стояков	310,00	10,00	1	3100,00	0,07	1	3100,00	0,07
Ликвидация воздушных пробок, м. стояков	309,05	5,00	12	18543,00	0,40	12	18543,00	0,40
Консервация системы центрального отопления, 100 м	465,50	10,00	1	4655,00	0,10	1	4655,00	0,10
Устранение засоров, м	204,30	8	12	18387,00	0,40	1	18387,00	0,40
Осмотр системы ЦО, ХВС, ГВС, канализации и подвала, м2	1,03	593,86	4	2446,70	0,05	4	2446,70	0,05
Уплотнение стенов, шт.	173,00	5,00	1	865,00	0,02	1	865,00	0,02
Открытие/закрытие задвижек/ перевод ГВС	809,46	1,00	12	9713,52	0,21	12	9713,52	0,21
Заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках	402,15	1,00	12	4825,74	0,10	12	4825,74	0,10
Замена участка внутреннего трубопровода (до 1м)	0,13	3874,45	12	6044,14	0,13	1	6044,14	0,13
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	1,00	12	696,00	0,01	12	696,00	0,01
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	51,46	10,00	1	514,60	0,01	1	514,60	0,01
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	148,00	10,00	1	1480,0	0,032	1	1480,00	0,03
Поверка приборов учета	0,7	3874,45	12	8136,35	0,18	1	8136,35	0,18
Страхование ответственности, руб./лифт	0,25	3874,45	1	968,61	0,02	1	968,61	0,02
Техническое обслуживание ВГДО, м2	3,60	3874,45	1	13948,02	0,30	1	13948,02	0,30
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1600,00	1,00	12	19200,00	0,41	12	19200,00	0,41
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	500	71,00	1	8866,13	0,19	1	8866,13	0,19
<b>Услуги РИЦ и управление, в т.ч.</b>				<b>333583,07</b>	<b>7,17</b>		<b>333583,07</b>	<b>7,17</b>
Паспортный стол, м2	0,51	3874,45	12	23711,63	0,51	12	23711,63	0,51
Единая диспетчерская служба, м2	0,19	3874,45	12	8833,75	0,19	12	8833,75	0,19
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,36	71,00	12	1158,72	0,02	12	1158,72	0,02
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов	7,09	71,00	12	6040,68	0,13	12	6040,68	0,13
Общехозяйственные расходы	5,10	3874,45	12	237116,34	5,10	12	237116,34	5,10
Управление общим имуществом, м2	0,50	3874,45	12	23246,70	0,50	12	23246,70	0,50
Услуга по начислению и сбору платежей, %			12	33475,25	0,72	12	33475,25	0,72
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,10	3874,45	12	4649,34	0,10	12	4649,34	0,10
Рентабельность, руб.	0,30	3854,27	12	13875,37	0,30	12	13875,37	0,30
<b>Итого расходов на содержание 3-х и 5-и этажных домов (1-32, 69 кв), руб.</b>				<b>425237,52</b>	<b>17,70</b>		<b>425237,52</b>	<b>17,70</b>
<b>Содержание лифтового оборудования, м2</b>	<b>3,25</b>	<b>1872,88</b>	<b>12,00</b>	<b>73042,32</b>	<b>3,25</b>	<b>12,00</b>	<b>73042,32</b>	<b>3,25</b>

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:
Итого расходов на содержание 9-и этажного дома (33-68 кв), руб.			470939,40	20,95		470939,40	20,95
Всего расходов на содержание			896176,92			896176,92	



Директор ООО «Городская УК»

А.Ю. Андреев

Председатель Совета МКД

*Урашова*

*И.И. Ровальева*

