

ПРОТОКОЛ №4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Димитровград, ул. Свирская, д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«02» ноября 2019 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. Свирская, д. 4

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» сентября 2019 г. в 18.00 ч. на детской площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д. 4

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» сентября 2019 года по «23» октября 2019 года до 14 час 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» октября 2019 года 14 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «02» ноября 2019 г., г. Димитровград, ул. Свирская, д. 4 кв. 66.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Каримова Елена Николаевна собственник кв. №66 (ДКП №076812 от 29.07.2015 г.).

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Свирская, д. 4 собственники владеют 6163,26 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Свирская, д. 4 приняли участие собственники и их представители владеющие 3434,48 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,73 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
3. Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор управления № 10/2017 многоквартирным домом № 4 по ул. Свирская г. Димитровграда от 14.12.2017 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 10/2017 от 14.12.2017 г.
4. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
6. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.
7. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,20 руб. за 1 кв.м в месяц.
8. Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,58 руб. за 1 кв.м в месяц.
9. Установление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1,10 руб. на 1 кв.м. в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД.
10. Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.
11. Организовать на придомовой территории дома парковочный карман площадью- 384 кв.м., за счет денежных средств автовладельцев и утвердить план парковки.
12. Расторгнуть договора на обслуживание домофонов с ООО "ТЦ Микровидео", ООО «Спецавтоматика», ООО «Бастион эл. сис. безоп.», ИП Мынцова С. Б. и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть с ООО "ТЦ Микровидео" ООО «Спецавтоматика», ООО «Бастион эл. сис. безоп.», ИП Мынцова С. Б. договора на обслуживание домофонов.
13. Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.
14. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД с поставщиком коммунальных услуг - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с законодательством РФ.

15. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт ЖИЛЬЯ, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда.

16. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденный на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия, реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашения и иных документов, связанных с управлением).

17. Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

18. Предоставить ООО «Городская УК» право на возмездной основе (не менее 250 руб. за 1 кв.м.) предоставить объект общего имущества в многоквартирном доме, а именно земельный участок площадью 12 кв.м. в аренду ООО «Колос» (ИНН 7329010140, ОГРН 1137329001083) и заключить с 01.10.2019 г. договор с ООО «Колос» (ИНН 7329010140, ОГРН 1137329001083) с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

19. Обустроить тротуарную дорожку вдоль подъездов жилого дома и произвести укладку тротуарной плитки (размер 1м.*1 м.).

20. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

21. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Каримову Елену Николаевну - кв. №66

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 3270,35 кв. м., что составляет 95,22% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 164,13 кв. м., что составляет 4,78% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Каримову Елену Николаевну - кв. №66

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено избрать председателем собрания Сиразиеву Венеру Ахняфовну - кв. № 95, секретарем собрания Чернову Татьяну Сергеевну - кв. № 80, членов счетной комиссии в составе: Фроловой Марии Равильевны - кв. №50, Варижниковой Лидии Ивановны - кв. № 1, Морозовой Натальи Николаевны - кв. №93

Голосовали:

«за» - 3358,15 кв. м., что составляет 97,78% голосов,

«против» - 23,93 кв. м., что составляет 0,7% голосов,

«воздержался» - 52,40 кв. м., что составляет 1,52% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Сиразиеву Венеру Ахняфовну - кв. № 95, секретарем собрания Чернову Татьяну Сергеевну - кв. № 80, членов счетной комиссии в составе: Фроловой Марии Равильевны - кв. №50, Варижниковой Лидии Ивановны - кв. № 1, Морозовой Натальи Николаевны - кв. №93

3. По третьему вопросу: Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор управления № 10/2017 многоквартирным домом № 4 по ул. Свирская г. Димитровграда от 14.12.2017 г. и наделить Председателя совета

дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 10/2017 от 14.12.2017 г.

СЛУШАЛИ: Каримову Елену Николаевну- кв. №66

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор управления № 10/2017 многоквартирным домом № 4 по ул. Свирская г. Дмитровграда от 14.12.2017 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 10/2017 от 14.12.2017 г.

Голосовали:

«за» - 2510,06 кв. м., что составляет 73,08% голосов,

«против» - 94,68 кв. м., что составляет 2,77% голосов,

«воздержался» - 829,74 кв. м., что составляет 24,15% голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор управления № 10/2017 многоквартирным домом № 4 по ул. Свирская г. Дмитровграда от 14.12.2017 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 10/2017 от 14.12.2017 г.

4. По четвертому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Каримову Елену Николаевну- кв. №66

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 2556,54 кв. м., что составляет 74,44% голосов,

«против» - 48,20 кв. м., что составляет 1,40% голосов,

«воздержался» - 829,74 кв. м., что составляет 24,16% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: Каримову Елену Николаевну- кв. №66

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

«за» - 2563,71 кв. м., что составляет 74,65% голосов,

«против» - 72,13 кв. м., что составляет 2,10% голосов,

«воздержался» - 798,64 кв. м., что составляет 23,25% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

6. По шестому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Каримову Елену Николаевну- кв. №66

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 2563,71 кв. м., что составляет 74,65% голосов,

«против» - 72,13 кв. м., что составляет 2,10% голосов,

«воздержался» - 798,64 кв. м., что составляет 23,25% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

7. По седьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,20 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Каримову Елену Николаевну- кв. №66

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,20 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 2506,74 кв. м., что составляет 72,99% голосов,

«против» - 76,33 кв. м., что составляет 2,22% голосов,

«воздержался» - 851,41 кв. м., что составляет 24,79% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,20 руб. за 1 кв.м в месяц.

8. По восьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,58 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Каримову Елену Николаевну- кв. №66

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,58 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 2566,21 кв. м., что составляет 74,72% голосов,

«против» - 76,33 кв. м., что составляет 2,22% голосов,

«воздержался» - 791,94 кв. м., что составляет 23,06% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,58 руб. за 1 кв.м в месяц.

9. По девятому вопросу: Установление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1,10 руб. на кв.м. в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Сиразиеву Венеру Ахняфовну - кв. № 95

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 1,10 руб. на 1 кв.м. в месяц и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД, то предложено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД.

Голосовали:

«за» - 2495,76 кв. м., что составляет 72,67% голосов,

«против» - 192,48 кв. м., что составляет 5,60% голосов,

«воздержался» - 746,24 кв. м., что составляет 21,73% голосов.

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 1,10 руб. на 1 кв.м. в месяц и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД.

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

СЛУШАЛИ: Каримову Елену Николаевну - кв. № 66

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Голосовали:

«за» - 2099,59 кв. м., что составляет 61,13% голосов,

«против» - 477,48 кв. м., что составляет 13,90% голосов,

«воздержался» - 857,41 кв. м., что составляет 24,97% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

11. По одиннадцатому вопросу: Организовать на придомовой территории дома парковочный карман площадью - 384 кв.м., за счет денежных средств автовладельцев и утвердить план парковки.

СЛУШАЛИ: Каримову Елену Николаевну - кв. № 66

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать на придомовой территории дома парковочный карман площадью - 384 кв.м., за счет денежных средств автовладельцев и утвердить план парковки.

Голосовали:

«за» - 2250,99 кв. м., что составляет 65,54% голосов,

«против» - 224,83 кв. м., что составляет 6,55% голосов,

«воздержался» - 958,66 кв. м., что составляет 27,91% голосов

РЕШИЛИ: Не организовывать на придомовой территории дома парковочный карман площадью - 384 кв.м., за счет денежных средств автовладельцев и не утверждать план парковки (кворум 2/3 отсутствует).

12. По двенадцатому вопросу: Расторгнуть договора на обслуживание домофонов с ООО "ТЦ Микровидео", ООО «Спецавтоматика», ООО «Бастион эл. сис. безоп.», ИП Мынцова С. Б. и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть с ООО "ТЦ Микровидео" ООО «Спецавтоматика», ООО «Бастион эл. сис. безоп.», ИП Мынцова С. Б. договора на обслуживание домофонов.

СЛУШАЛИ: Каримову Елену Николаевну- кв. №66

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договора на обслуживание домофонов с ООО "ТЦ Микровидео", ООО «Спецавтоматика», ООО «Бастион эл. сис. безоп.», ИП Мынцова С. Б. и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть с ООО "ТЦ Микровидео" ООО «Спецавтоматика», ООО «Бастион эл. сис. безоп.», ИП Мынцова С. Б. договора на обслуживание домофонов.

Голосовали:

«за» - 2388,31 кв. м., что составляет 69,54% голосов,

«против» - 91,78 кв. м., что составляет 2,67% голосов,

«воздержался» - 954,39 кв. м., что составляет 27,79% голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть договора на обслуживание домофонов с ООО "ТЦ Микровидео", ООО «Спецавтоматика», ООО «Бастион эл. сис. безоп.», ИП Мынцова С. Б. и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть с ООО "ТЦ Микровидео" ООО «Спецавтоматика», ООО «Бастион эл. сис. безоп.», ИП Мынцова С. Б. договора на обслуживание домофонов.

13. По тринадцатому вопросу: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: Каримову Елену Николаевну- кв. №66

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

Голосовали:

«за» - 2406,31 кв. м., что составляет 70,06% голосов,

«против» - 91,78 кв. м., что составляет 2,67% голосов,

«воздержался» - 936,39 кв. м., что составляет 27,27% голосов

РЕШИЛИ: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

14. По четырнадцатому вопросу: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД с поставщиком коммунальных услуг - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Каримову Елену Николаевну- кв. №66

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД с поставщиком коммунальных услуг - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с законодательством РФ.

Голосовали:

«за» - 3267,35 кв. м., что составляет 95,13% голосов,

«против» - 83,63 кв. м., что составляет 2,44% голосов,

«воздержался» - 83,50 кв. м., что составляет 2,43% голосов

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД с поставщиком коммунальных услуг - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с законодательством РФ.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда.

СЛУШАЛИ: Каримову Елену Николаевну- кв. №66

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда.

Голосовали:

«за» - 2451,16 кв. м., что составляет 71,37% голосов,

«против» - 105,38 кв. м., что составляет 3,07% голосов,

«воздержался» - 877,94 кв. м., что составляет 25,56% голосов

РЕШИЛИ: Не наделять Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда (кворум 2/3 отсутствует).

16. По шестнадцатому вопросу: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договор управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Сиразиеву Венеру Ахняфовну - кв. № 95

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 2498,49 кв. м., что составляет 72,75% голосов,

«против» - 126,08 кв. м., что составляет 3,67% голосов,

«воздержался» - 809,91 кв. м., что составляет 23,58% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

17. По семнадцатому вопросу: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Каримову Елену Николаевну - кв. № 66

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 2333,49 кв. м., что составляет 67,94% голосов,

«против» - 199,28 кв. м., что составляет 5,80% голосов,

«воздержался» - 901,71 кв. м., что составляет 26,26% голосов

РЕШИЛИ: Не предоставлять ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав (кворум 2/3 отсутствует).

18. По восемнадцатому вопросу: Предоставить ООО «Городская УК» право на возмездной основе (не менее 250 руб. за 1 кв.м.) предоставить объект общего имущества в многоквартирном доме, а именно земельный участок площадью 12 кв.м. в аренду ООО «Колос» (ИНН 7329010140, ОГРН 1137329001083) и заключить с 01.10.2019 г. договор с ООО «Колос» (ИНН 7329010140, ОГРН 1137329001083) с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Каримову Елену Николаевну - кв. №66

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Городская УК» право на возмездной основе (не менее 250 руб. за 1 кв.м.) предоставить объект общего имущества в многоквартирном доме, а именно земельный участок площадью 12 кв.м. в аренду ООО «Колос» (ИНН 7329010140, ОГРН 1137329001083) и заключить с 01.10.2019 г. договор с ООО «Колос» (ИНН 7329010140, ОГРН 1137329001083) с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 2474,84 кв. м., что составляет 72,06% голосов,

«против» - 72,13 кв. м., что составляет 2,10% голосов,

«воздержался» - 887,51 кв. м., что составляет 25,84% голосов

РЕШИЛИ: Не предоставлять ООО «Городская УК» право на возмездной основе (не менее 250 руб. за 1 кв.м.) предоставить объект общего имущества в многоквартирном доме, а именно земельный участок площадью 12 кв.м. в аренду ООО «Колос» (ИНН 7329010140, ОГРН 1137329001083) и заключить с 01.10.2019 г. договор с ООО «Колос» (ИНН 7329010140, ОГРН 1137329001083) с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав (кворум 2/3 отсутствует).

19. По девятнадцатому вопросу: Обустроить тротуарную дорожку вдоль подъездов жилого дома и произвести укладку тротуарной плитки (размер 1м.*1 м.).шить все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Каримову Елену Николаевну - кв. №66

ПРЕДЛОЖЕНО: Обустроить тротуарную дорожку вдоль подъездов жилого дома и произвести укладку тротуарной плитки (размер 1м.*1 м.).шить все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 2640,04 кв. м., что составляет 76,87% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 794,44 кв. м., что составляет 23,13% голосов

РЕШИЛИ: Не обустраивать тротуарную дорожку вдоль подъездов жилого дома и произвести укладку тротуарной плитки (размер 1м.*1 м.).шить все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав (кворум 2/3 отсутствует).

20. По двадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Каримову Елену Николаевну - кв. №66

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 3382,08 кв. м., что составляет 98,47% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 52,40 кв. м., что составляет 1,53% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

21. По двадцать первому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Каримову Елену Николаевну- кв. №66

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«за» - 3358,15 кв. м., что составляет 97,78% голосов,

«против» - 23,93 кв. м., что составляет 0,7% голосов,

«воздержался» - 52,40 кв. м., что составляет 1,52% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

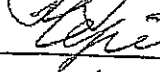
Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещения МКД №4 по ул. Свирская г. Дмитровграда на 2 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещения МКД №4 по ул. Свирская г. Дмитровграда на 1 лис. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №4 по ул. Свирская г. Дмитровграда на 7 лис. в 1 экз.
4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №4 по ул. Свирская г. Дмитровграда на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 3 лис. в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №4 по ул. Свирская а г. Дмитровграда на 9 лис. в 1 экз.
6. Бюллетени очно-заочного голосования на 106 лис. в 1 экз.


Инициатор собрания


/Каримова Е. Н./

Секретарь собрания:


/Чернова Т. С. /

Председатель собрания:


/Сиразиева В. А. /

Счетная комиссия:


/Фролова М. Р. /


/Варижникова Л. И. /


/Морозова Н. Н. /