

Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Димитровград, ул. Западная, дом № 32

Уважаемые собственники помещений!

с «31» января 2020 года с 18:00 час. до «31» января 2020 года до 20:00 час.
(очный этап голосования)
с «31» января 2020 года с 20:00 час. по «18» января 2020 года до 21:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 32 по улице Западная будет проводится общее собрание
собственников помещений дома.

Общее собрание созвано по инициативе: Иванов Иван Иванович

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «__» _____ 2020 года в 21:00 часов «__» _____ 2020 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Западная, дом № 32- кв. 5

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД.
5. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
6. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
7. Утверждение отчета ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2018-2019 г.г.
8. Расторжение Договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2016 года между ООО "ЖКХ-Лидер" и собственниками помещений в МКД №32 по улице Западная по соглашению сторон.
9. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
10. Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).
11. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с _____ года ООО "УК Димитровград".
12. Утверждение перечня работ (Приложение № __) и размера платы по содержанию общего имущества МКД, в том числе уборка лестничных клеток.
13. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № __), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
14. Установление вознаграждения председателю совета дома.
15. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
16. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стенов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО «Фортуна» и наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на _____ общего имущества многоквартирного дома.
17. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.
18. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная, дом № 32, кв. № __).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.