

ПРОТОКОЛ № Киев.11/7
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом
доме № 11 по бульвару Киевский

г.Ульяновск

« 10 » ноября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 3242,19 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 3242,19 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Новоженной Полины Владимировны - собственника квартиры № 25 в многоквартирном доме № 11 по б-ру Киевский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 05.10.2015 по 05.11.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 05.11.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Новоженина Полина Владимировна, кв. № 25, Нежевасова Нина Федоровна, кв. № 50.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 76 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1873,97 кв.м., что составляет 57,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015 договора управления многоквартирным домом с ООО « ЖЭУ-6».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в-адрес ООО «ЖЭУ-6» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 3 или № 3а.**
10. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
11. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Новоженина Полина Владимировна, кв. № 25

Секретарь - Нежевасова Нина Федоровна, кв. № 50

Голосовали:

- за председателя собрания - Новоженину Полину Владимировну, кв. № 25
- «ЗА» 1782,31 кв.м., что составляет 95,11 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 91,66 кв.м., что составляет 4,89 % голосов от участвовавших в собрании;
- за секретаря собрания - Нежевьясову Нину Федоровну, кв. № 50
- «ЗА» 1801,06 кв.м., что составляет 96,11 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 72,91 кв.м., что составляет 3,89 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

- Избрать:
- председателем собрания - Новоженину Полину Владимировну, кв. № 25
 - секретарем собрания - Нежевьясову Нину Федоровну, кв. № 50

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Новоженина Полина Владимировна, кв. № 25
2. Нежевьясова Нина Федоровна, кв. № 50

Голосовали:

- «ЗА» 1763,56 кв.м., что составляет 94,11 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 110,41 кв.м., что составляет 5,89 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Новоженина Полина Владимировна, кв. № 25
2. Нежевьясова Нина Федоровна, кв. № 50

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015 договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ-6».

Голосовали:

- «ЗА» 1676,19 кв.м., что составляет 89,45 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 143,66 кв.м., что составляет 7,67 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 54,12 кв.м., что составляет 2,88% голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ-6».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

- «ЗА» 1635,69 кв.м., что составляет 87,28 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 116,80 кв.м., что составляет 6,23 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 121,48 кв.м., что составляет 6,49 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

- «ЗА» 1590,63 кв.м., что составляет 84,88 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 116,80 кв.м., что составляет 6,23 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 166,54 кв.м., что составляет 8,89 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить Новоженину Полину Владимировну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « ЖЭУ-6» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 1809,41 кв.м., что составляет 96,55 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 37,50 кв.м., что составляет 2,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 27,06 кв.м., что составляет 1,45 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить Новоженину Полину Владимировну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « ЖЭУ-6» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 1729,51 кв.м., что составляет 92,29 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 80,10 кв.м., что составляет 4,27 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 64,36 кв.м., что составляет 3,44 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (80,91руб. с 1м2)**

Приложение № 1-содержание (79,89 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(1,02руб. с 1м2)

или согласно **варианту №2 (22,70руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание 22,38руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(0,32руб. с 1м2)

Голосовали:

«ЗА» 1748,01 кв.м., что составляет 93,28 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 98,90 кв.м., что составляет 5,28 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 27,06 кв.м., что составляет 1,44 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (22,70 руб. с 1м2)**

Приложение № 1а-содержание (22,38руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(0,32руб. с 1м2)

По вариантам голоса распределились:

За тариф 80,91 руб. с 1кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 22,70 руб. с 1кв.м.- 1748,01 кв.м., что составляет 93,28 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №3 — 30 рублей с КПУ или приложению № 3а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 1614,27 кв.м., что составляет 86,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 44,23 кв.м., что составляет 2,36 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 215,47 кв.м., что составляет 11,50 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.
За тариф 27,00 руб. с КПУ- 1614,27 кв.м., что составляет 86,14 % голосов от участвовавших в собрании;

По десятому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 655,15 кв.м., что составляет 34,96 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1122,15 кв.м., что составляет 59,88 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 96,67 кв.м., что составляет 5,16 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 1782,35 кв.м., что составляет 95,11 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 64,56 кв.м., что составляет 3,45 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 27,06 кв.м., что составляет 1,44 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Аюкин Александр Иванович ПЗ

Секретарь собрания: Менсеева Елена Викторовна ПЗ

Счетная комиссия: Аюкин Александр Иванович ПЗ

Менсеева Елена Викторовна ПЗ