

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников дома по адресу: ул. Шолмова, дом 47, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 11.04.2017 г. по 25.04.2017 г.

г.Ульяновск

25.04.2017 г.

Общая площадь (голосов) помещений собственников – 3 066,32 (100%).

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц – 3 031,12 кв.м. (98,85%)

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 35,20 кв.м. (1,15%).

Форма проведения собрания – очно - заочное голосование.

Очное голосование проводилось «11» апреля 2017 г. в 18.00 часов, во дворе дома № 47, по ул.Шолмова.

Заочное голосование проведено с 11.04.2017 г. по 25.04.2017 г.

Общее собрание проводилось по инициативе: собственника Зиновьева А.А., кв.8, свидетельство о праве собственности № 73-73/001-73/001178/2015-29/3 от «24» ноября 2015 г.

Приняли участие в голосовании – 1 564,76 кв.м. (51,03 % % голосов от общего числа голосов собственников помещений).

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Уведомления о проведении общего собрания собственников развешены в подъездах на досках объявлений и входов в подъезды «03» апреля 2017 г.

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Выбор счетной комиссии.

3. Выбор председателя совета многоквартирного дома (МКД).

4. Выбор членов совета МКД.

5.Принятие решения о расторжении договора управления МКД с ООО «УК Содружество».

6.Выбор способа управления многоквартирным домом.

7.Выбор управляющей организации ООО «УК «Солидарность» (ИНН 7327050468) по управлению МКД.

8.Утверждение условий договора управления МКД и его подписание.

9.Утверждение минимального перечня услуг и ежемесячного размера платы за услугу по содержанию МКД с периодом с 01.05.2017 г. по 30.06.2018 г. с 1 кв.м (согласно Приложения 1).

10. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы работ по текущему ремонту(работы непредвиденного характера) на с 01.05.2017 по 30.06.2018г.г. (согласно Приложения 2).

11. Начисление и оплату коммунальных услуг передать ресурсоснабжающим организациям.

12. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования, рекламы и накопления денежных средств для целей текущего ремонта (работ непредвиденного характера).

13. Определение размера и способа оплаты вознаграждения Председателю Совета МКД.

14. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

«За» - 1525,17 кв.м. (97,47%)

«Против» - 0 кв.м. (0%)

«Воздержался» - 0 кв.м. (0%)

Решили: *Выбрать председателем – Зиновьева А.А., кв.8, секретарем – Шарову О.В., кв.1*

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии.

Голосовали:

«За» - 1466,58 кв.м. (93,73%)

«Против» - 0 кв.м. (0%)

«Воздержался» - 98,18 кв.м. (6,27%)

Решили: *Выбрать в состав счетной комиссии: Камаева Д.А., мастер ООО «ЖКХ «Сервис», Эсметьева В.Н., кв.3*

Третий вопрос: Выбор председателя Совета многоквартирного дома (МКД).

Голосовали:

«За» - 1564,76 кв.м. (100%)

«Против» - 0 кв.м. (0%)

«Воздержался» - 0 кв.м. (0%)

Четвертый вопрос: Выбор членов совета МКД.

Голосовали:

«За» - 1485,88 кв.м. (94,96%)

«Против» - 0 кв.м. (0%)

«Воздержался» - 78,88 кв.м. (5,04%)

Решили: *Выбрать в состав членов совета МКД: 1. Эсметьева В.Н., кв.36; 2.Полян В.Н., кв.14*

Пятый вопрос: Принятие решения о расторжении договора управления МКД с ООО «УК Содружество».

Голосовали:

«За» - 1488,4 кв.м. (95,12%)

«Против» - 0 кв.м. (0%)

«Воздержался» - 76,39 кв.м. (4,88%)

Решили: *Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК Содружество» с 01.05.2017г.*

Шестой вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«За» - 1525 кв.м. (97,46%)

«Против» - 0 кв.м. (0%)

«Воздержался» - 39,59 кв.м. (2,53%)

Решили: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Седьмой вопрос. Выбор управляющей организации по управлению МКД ООО «УК «Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001).

Голосовали:

«За» - 1525,2 кв.м. (97,47%)

«Против» - 205,04 кв.м. (2,5%)

«Воздержался» - 39,59 кв.м. (2,53%)

Решили: *Выбрать в качестве управляющей организации по управлению МКД ООО «УК «Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) с 01.05.2017 г.*

Восьмой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД и его подписание.

Голосовали:

«За» - 1505,9 кв.м. (96,24%)

«Против» - 0 кв.м. (0%)

«Воздержался» - 58,89 кв.м. (3,76%)

Решили: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД № 47 по ул. Шолмова с 01.05.2017г по 30.06.2020г. (проект договора на сайте. www.solid73.ru) и предоставить председателю Совета МКД право подписать договор управления от имени всех собственников МКД.*

Девятый вопрос: Утверждение ежемесячного размера платы за услугу по содержанию МКД на период с 01.05.2017г. по 30.06.2018г. с 1 кв.м (согласно приложения 1).

Голосовали:

«За» - 1449,38 кв.м. (92,63%)

«Против» - 0 кв.м. (3,90%)

«Воздержался» - 115,32 кв.м. (7,37%)

Решили: *Утвердить ежемесячный размер платы за услугу по содержанию МКД на период с 01.05.2017 по 30.06.2018г с 1 кв.м. в сумме 21 руб. 23 коп. с 1 кв.м. (согласно приложения 1).*

Десятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы работ по текущему ремонту (работам непредвиденного характера) на период с 01.05.2017г. по 30.06.2018г. (согласно приложения 2).

Голосовали:

«За» - 1428,32 кв.м. (91,28%)

«Против» - 38,56 кв.м. (2,46%)

«Воздержался» - 97,79 кв.м. (6,25%)

Решили: *Утвердить перечень работ и размер ежемесячной платы работ по текущему ремонту (работам непредвиденного характера) на период с 01.05.2017г. по 30.06.2018г. (согласно приложения 2) в сумме 2 рубля 00 коп. с 1 кв.м.*

Одиннадцатый вопрос: Начисление и оплату коммунальных услуг для каждого собственника (нанимателя) передать ресурсоснабжающим организациям (поставщикам).

«Против» - 0 кв.м. (0%)

«Воздержался» - 78,49 кв.м. (5,02%)

Решили: Начисление и оплату коммунальных услуг для каждого собственника (нанимателя) передать ресурсоснабжающим организациям (поставщикам) дома №47 по ул.Шолмова. По ОАО «Ульяновскэнерго» оставить существующие отношения по начислению и оплате за потребленную электроэнергию.

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта(работам непредвиденного характера).

Голосовали:

«За» - 1466,8 кв.м. (93,74%)

«Против» - 0 кв.м. (0%)

«Воздержался» - 97,79 кв.м. (6,26%)

Решили. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонт (работ непредвиденного характера).

Тринадцатый вопрос: Определение размера и способа оплаты вознаграждения Председателю Совета МКД.

Голосовали:

«За» - 1395,28 кв.м. (89,17%)

«Против» - 19,3 кв.м. (1,23%)

«Воздержался» - 150,18 кв.м. (9,60%)

Решили: Определить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 1,0 руб./кв.м. и уполномочить ООО «УК» Солидарность» внести строку « Вознаграждение Председателю Совета МКД» в ежемесячные платежные документы с 01.05.2017г.

Четырнадцатый вопрос: Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:

«За» - 1525,17 кв.м. (97,47%)

«Против» - 0 кв.м. (0%)

«Воздержался» - 39,59 кв.м. (2,53%)

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в двух экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания, а так же счетной комиссией. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у Председателя Совета дома.

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД в одном экземпляре (58 листов);
2. Реестр (список) собственников, присутствующих на очной части общего собрания собственников « 11 » апреля 2017 г. (1 листа);
3. Реестр (список) собственников помещений МКД, проголосовавших на внеочередном общем собрании собственников (заочное голосование) с 11.04.2017 г. по 25.04.2017 г. (4 листов);
4. Образец сообщения о проведении собрания в одном экземпляре (1 лист);
5. Приложение № 1- Ежемесячный размер платы за услугу по содержанию МКД на период с 01.05.2017 по 30.06.2018 г. с 1 кв.м. (1 лист);
6. Приложение № 2 - Перечень работ и размер ежемесячной платы работ по текущему ремонту на период с 01.05.2017 г. по 30.06.2018 г. (1 лист);
7. Договор управления МКД по ул.Шолмова, дом 47 от 01.05.2017 г. (15 листов).

Председатель Зиновьев А.А. /Зиновьев А.А./

Секретарь Шарова О.В. /Шарова О.В./

Счетная комиссия:

Камаев Д.А. /Камаев Д.А./

Эсметьев В.Н. /Эсметьев В.Н./