

ПРОТОКОЛ № Киев.4/213

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 4 по бульвару Киевский

г.Ульяновск

« 09 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 11 588,86 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 11 006,01 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 555,75 кв.м.

Площадь нежилых помещений дома -27,10 кв.м

Общее собрание создано по инициативе Ниловой Зинаиды Ивановны - собственника квартиры № 105 в многоквартирном доме № 4 по б-ру Киевский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 15.09.2015 по 06.10.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 06.10.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Нилова Зинаида Ивановна, кв.№ 105; Ефимова Наталья Александровна , кв.№ 143; Шейкина Надежда Николаевна, кв.№ 121

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 241 решение (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 7096,53 кв.м., что составляет 61,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015 договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015 по 30.11.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту № 1 (Приложение № 1-содержание и Приложение № 2 -текущий ремонт) или варианту № 2 (Приложение № 1а-содержание и Приложение № 2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4 или № 4а.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
13. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.
14. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома 50 коп. с 1 кв.м жилой площади.
15. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Нилова Зинаида Ивановна, кв.№ 105

Секретарь - Ефимова Наталья Александровна, кв.№ 143

Голосовали:

-за председателя собрания - Нилову Зинаиду Ивановну, кв.№ 105

«ЗА» 6079,60 кв.м., что составляет 85,67 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 587,05 кв.м., что составляет 8,27 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 429,88 кв.м., что составляет 6,06 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Ефимову Наталью Александровну, кв.№ 143

«ЗА» 6079,60 кв.м., что составляет 85,67 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 587,05 кв.м., что составляет 8,27 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 429,88 кв.м., что составляет 6,06 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Нилову Зинаиду Ивановну, кв.№ 105

- секретарем собрания - Ефимову Наталью Александровну, кв.№ 143

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Нилова Зинаида Ивановна, кв.№ 105

2. Ефимова Наталья Александровна, кв.№ 143

3. Шейкина Надежда Николаевна, кв.№ 121

Голосовали:

«ЗА» 6109,09 кв.м., что составляет 86,09 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 683,34 кв.м., что составляет 9,63 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 304,10 кв.м., что составляет 4,28 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Нилова Зинаида Ивановна, кв.№ 105

2. Ефимова Наталья Александровна, кв.№ 143

3. Шейкина Надежда Николаевна, кв.№ 121

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 5295,48 кв.м., что составляет 74,62 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 855,18 кв.м., что составляет 12,05 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 945,87 кв.м., что составляет 13,33 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 5046,87 кв.м., что составляет 71,12 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1174,51 кв.м., что составляет 16,55 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 875,15 кв.м., что составляет 12,33 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 5067,83 кв.м., что составляет 71,41 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1153,55 кв.м., что составляет 16,26 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 875,15 кв.м., что составляет 12,33 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома • уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 5189,83 кв.м., что составляет 73,13 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 896,62 кв.м., что составляет 12,63 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1010,08 кв.м., что составляет 14,24 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 5148,78 кв.м., что составляет 72,55 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 896,46 кв.м., что составляет 12,63 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1051,29 кв.м., что составляет 14,82 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (75,92руб. с 1м2)**
Приложение № 1-содержание (64,08 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(11,84руб. с 1м2 или согласно **варианту №2 (24,27 руб. с 1м2)**
(Приложение № 1а-содержание 20,62руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,65руб. с 1м2)

Голосовали:

«ЗА» 4272,33 кв.м., что составляет 60,20 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1741,85 кв.м., что составляет 24,55 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1082,35кв.м., что составляет 15,25% голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (24,27 руб. с 1м2)**
Приложение № 1а-содержание (20,62руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,65руб. с 1м2)

По вариантам голоса распределились:

За тариф 75,92 руб. с 1кв.м. - 178,04 кв.м., что составляет 2,51 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 24,27 руб. с 1кв.м.- 4094,29 кв.м., что составляет 57,69 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 1457,85 кв.м., что составляет 20,54 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 4141,16 кв.м., что составляет 58,35 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1497,52 кв.м., что составляет 21,11 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 4916,25 кв.м., что составляет 69,27 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1134,23 кв.м., что составляет 15,98 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1046,05 кв.м., что составляет 14,75 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00 руб. с КПУ — 114,59 кв.м.**, что составляет 1,61% голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00 руб. с КПУ- 4801,66 кв.м.**, что составляет 67,66 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 2730,93 кв.м., что составляет 38,48 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 3139,26 кв.м., что составляет 44,24 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1226,34 кв.м., что составляет 17,28 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями

По двенадцатому вопросу: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали:

«ЗА» 5359,31 кв.м., что составляет 75,52 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 772,60 кв.м., что составляет 10,89 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 964,62 кв.м., что составляет 13,59 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Нилова Зинаида Ивановна, кв.№ 105
2. Ефимова Наталья Александровна, кв.№ 143
3. Шейкина Надежда Николаевна, кв.№ 121

По тринадцатому вопросу: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.

Шейкина Надежда Николаевна, кв.№ 121

Голосовали:

- «ЗА» 5116,04 кв.м., что составляет 72,09 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 872,70 кв.м., что составляет 12,30 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1107,79 кв.м., что составляет 15,61 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ : Шейкина Надежда Николаевна, кв.№ 121

По четырнадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

- «ЗА» 4425,79 кв.м., что составляет 62,37 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1437,31 кв.м., что составляет 20,25 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1233,43 кв.м., что составляет 17,38 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

- «ЗА» 6002,11 кв.м., что составляет 84,58 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 547,64 кв.м., что составляет 7,72% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 546,78 кв.м., что составляет 7,70 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Шейкина | Шейкина Н.А. |

Секретарь собрания: Шейкина | Смирнова Н.А. |

Счетная комиссия: Шейкина | Шейкина Н.А. |

Шейкина | Смирнова Н.А. |

Шейкина | Шейкина Н.А. |