

Приложение №1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2018 по 31.01.2019

адрес: **Общая (абонируемая) площадь МКД: 13588,34** **проспект м2** **Авиастроителей, д.3**

№ п/п	наименование работ (услуг)	Перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				Примечания:
		ед. изм.	объем работ, ед. изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	
I	обслуживание мусоропроводов				1,05	
II	уборка лестничных клеток				1,81	
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,38	
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,08	
V	механизированная уборка				4,27	
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,57	
VII	уборка территории домовладений				2,53	
VIII	техническое обслуживание систем отопления				1,8	
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,67	
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	13588,34	по заявкам	1,2	
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	13588,34	по графику	3,57	
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,18	
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	13588,34	по графику	0,58	
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	13588,34	согласно ПТЭЭП	0,27	
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,21	
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	13588,34	в соответствии с режимом работы	6,08	
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	13588,34	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
итого содержание общего имущества и управление :					25,26	
1	ремонт межпанельных швов	п. м.	150	по плану-графику	0,3864	кв.130,40,12 0,20,144, 141,214,200, 228,212, 219,84
2	ремонт козырьков	м2	20	по плану-графику	0,0852	кв.214, по заявкам
3	масляная окраска	шт.	1	по плану-графику	0,5855	Под.5(с1по7 эт.)
4	ремонт системы ХВС	дом	1	по плану-графику	0,0368	подготовка к зиме
5	ремонт системы ГВС	дом	1	по плану-графику	0,0368	подготовка к зиме

6	ремонт системы ЦО	дом	1	по плану-графику	0,0368	подготовка к зиме
7	Замена стояков ЦО	ст	1	по плану-графику	0,368	Под.2,ст.1
8	ремонт подъездного освещения	под.	1	по плану-графику	0,2453	Под.5
9	ремонт лифтового оборудования	шт.	1	по плану-графику	0,2764	
	непредвиденные расходы				0,2428	
	итого текущий ремонт:				2,30	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				27,56	

Председатель
совета МКД

Аллаш /Иванов А.А./