

Дополнительное соглашение
к договору №39/2020 управления многоквартирным жилым домом №22
по ул. Московская г. Дмитровграда от 25.09.2020 г.

г. Дмитровград

« 26 » ноября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Московская д. 22, в лице Совета дома Винокурова В.С., Боброва Д.Д., Сергеевой С.Е., Авербах А.С., Титовой Н.В., именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «26» ноября 2024 года считать утратившими силу Приложения №4 и №5 от 22.07.2022 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4 и №5 в редакции от «26» ноября 2024 г.
2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 20,82 руб. за 1 кв.м в месяц.
3. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 5,00 руб. за 1 кв.м в месяц.
6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» декабря 2024 года.
7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Управляющая организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Городская УК»
Краткое наименование : ООО «Городская УК»
Адрес : 433505, Ульяновская обл.,
г.Дмитровград,
ул.Октябрьская, д.76А.
Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,
г.Дмитровград пр.Димитрова,1
Тел./факс: (84235) 3-20-48
ИНН 7329030428, КПП 732901001,
ОГРН 1197325006670
р/с 40702810903000079791
в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
г.Нижний Новгород
к/сч 30101810700000000803
БИК 042202803

Директор _____ А.Ю. Андреев

Собственники:

Собственники, в лице Совета дома

_____/Винокуров В.С./
_____/Бобров Д.Д./
_____/Сергеева С.Е./
_____/Авербах А.С./
_____/Титова Н.В./



Приложение № 4
к договору № 39/2020
От " 25 " 09 2020

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №22 ул. Московская

с « 01 » декабря 2020 г.

Этажность	9	Площадь подвала, м2	713,00	Общая площадь, м2	4480,62
Подъездов	2	Количество лицевых счетов	72	Жилая площадь, м2	4427,12
		Количество квартир	72	Нежилая площадь, м2	53,50

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				49128,63	0,91		49128,63	0,91
Содержание МАФ, м2	350,00	28,00	1	9800,00	0,18	1	9800,00	0,18
Мелкий ремонт МАФ, м2	200,00	28,00	1	5600,00	0,10	1	5600,00	0,10
Осмотр вентканалов, м.кв.	0,30	4480,62	2	15937,63	0,30	2	15937,63	0,30
Очистка кровли от снега, м.кв	110,50	45,00	2	9945,00	0,18	2	9945,00	0,18
Очистка козырьков, мкв	95,75	24,00	2	4596,00	0,09	2	4596,00	0,09
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	25,00	2	3250,00	0,06	2	3250,00	0,06
Благоустройство, в т.ч.				236620,98	4,40		236620,98	4,40
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,69	713,00	12	5944,72	0,11	12	5944,72	0,11
Механизированная уборка придомовой территории, час	4500,00	2,00	4	36000,00	0,67	4	36000,00	0,67
Покос травы, м2 газонов	3,85	1510,00	2	11627,00	0,22	2	11627,00	0,22
Покраска бордюрного камня, пм	21,35	224,00	1	4782,40	0,09	1	4782,40	0,09
Содержание мусоропровода	0,11	4480,62	12	5914,42	0,11	12	5914,42	0,11
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	3,14	4480,62	12	169000,00	3,14	12	169000,00	3,14
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,20	4480,62	2	1792,25	0,03	2	1792,25	0,03
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,15	4427,12		664,07	0,01		664,07	0,01
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,10	4480,62		896,12	0,02		896,12	0,02
Содержание электрооборудования				16130,23	0,30		16130,23	0,30
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,05	4480,62	1	2688,37	0,05	1	2688,37	0,05
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,25	4480,62		13441,86	0,25		13441,86	0,25
Содержание ВДО, в т.ч.				356190,08	6,62		356190,08	6,62
Аварийная служба, м2	1,05	4480,62	12	56455,81	1,05	12	56455,81	1,05
Запуск системы отопления, стояков	805,00	10,00	1	8050,00	0,15	1	8050,00	0,15


Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Ликвидация воздушных пробок, стояк	341,76	20,00	1	6835,20	0,13	1	6835,20	0,13
Консервация системы центрального отопления, 100 м	137,43	10,00	1	1374,30	0,03	1	1374,30	0,03
Осмотр водопровода, канализации и отопления, шт	185,00	4,00	12	8880,00	0,17	1	8880,00	0,17
Опрессовка системы ЦО, пм	22,15	890,00	1	19713,50	0,37	1	19713,50	0,37
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	1,00	12	696,00	0,01	12	696,00	0,01
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,45	713,00	4	1283,40	0,02	4	1283,40	0,02
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	57,01	10,00	1	570,10	0,01	1	570,10	0,01
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,01	1	701,29	0,01
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	3,75	890,00	1	3337,50	0,06	1	3337,50	0,06
Прочистка система водоотведения, м	204,30	7,00	12	17161,20	0,32	1	17161,20	0,32
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,15	4480,62	1	672,09	0,01	1	672,09	0,01
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	132,00	25,00	1	3300,00	0,06	1	3300,00	0,06
Техническое содержание ВДГО, м2	3,50	4480,62	1	15682,17	0,29	1	15682,17	0,29
Содержание лифтового оборудования, м2	2,75	4480,62	12	147860,46	2,75		147860,46	2,75
Страхование ответственности, руб./лифт	0,35	4480,62	1	1568,22	0,03	1	1568,22	0,03
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1600,00	1,00	12	19200,00	0,36	12	19200,00	0,36
Поверка приборов учета	1,35	4480,62	1	6048,84	0,11	1	6048,84	0,11
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	500,00	72,00	1	36000,00	0,17	1	36000,00	0,17
Уплотнение сгонов, шт.	80,00	10,00	1	800,00	0,01	1	800,00	0,01
Управление, в т.ч.				408090,00	7,59		408090,00	7,59
Паспортный стол, м2	0,47	4480,62	12	25270,70	0,47	12	25270,70	0,47
Единая диспетчерская служба, м2	0,17	4480,62	12	9140,46	0,17	12	9140,46	0,17
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,27	73,00	12	1112,52	0,02	12	1112,52	0,02
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов	6,56	73,00	12	5746,56	0,11	12	5746,56	0,11
Общехозяйственные расходы	5,00	4480,62	12	268837,20	5,00	12	268837,20	5,00
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников мкд, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по мкд)	1,15	4480,62	12	61832,56	1,15	12	61832,56	1,15
Услуга по начислению и сбору платежей, %			12	36150,00	0,67	12	36150,00	0,67
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,25	4480,62	12	13441,86	0,25	12	13441,86	0,25
Рентабельность, руб.	0,74	4480,62	12	39787,91	0,74	12	39787,91	0,74
Всего расходов, руб.				1119389,68	20,82		1119389,68	20,82



Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2



Директор ООО «Городская УК»

А.Ю. Андреев

Совет дома:




 Г. В. Герасимов

 В. С. Вокуров

 С. Е. Соркина

 В. С. Васянов

 Д. Д. Бобров

Приложение № _____

Приложение № _____

Приложение № 5
к договору № 39/2020
09 2020 г

договору № _____

к договору № _____

от " 25 "

ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №22 ул. Московская

с « 01 » декабря 2024 г

Этажность 9 м2 Общая площадь, м2 4427,12
Подъездов 2 м2 Жилая площадь, м2 4427,12
Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Текущий ремонт, в т.ч			0	265645,79	5,00	0	265645,79	5,00
Накопительный фонд	4,85	4427,12	12	257658,38	4,85	12	257658,38	4,85
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,15	1,00	12	7987,41	0,15	12	7987,41	0,15



Директор ООО «Городская УК»

А.Ю. Андреев

Совет дома:

Иванов И.В.
Винокуров В.С.
Сергеева С.Е.
Авербах Д.С.
Бодуров Д.Д.