

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ
(ЗАОЧНАЯ ФОРМА)**

расположенном по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Мира, д. 14, проводимого в форме общего собрания в заочной форме "01" марта 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Муровило М.И.
(Ф.И.О., свидетельство на право собственности жилого/нежилого помещения, указывается серия, номер, кем выдан, дата выдачи)
св-во о госу. регистр. права 8300 и 831015, ФГУП Саратов и Саратовский по Физичес. бол. от 11.08.14г.

Форма проведения общего собрания - заочная.
Проведение собрания: с 8 ч. 00 мин. «22» января 2015 г. до 20 ч. 00 мин. «28» февраля 2015 г.
Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Общая площадь многоквартирного дома 2724,64 м²
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 2180,95 м²
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц -
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 543,69 м²

Итого:
Собственники (представители собственников) жилых помещений 2724,64 кв.м.;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ кв.м.;
Всего присутствовало собственников (представителей собственников) 248 кв.м.,
обладающих 53,17% голосов от общего количества голосов. (равное 100%)
Кворум - имеется
Общее собрание собственников помещений - правомочно решать вопросы, поставленные на повестке дня.

- Повестка дня (указывается повестка дня, как в сообщении):
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
 3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015 г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ.
 4. Избрание способа управления многоквартирного дома.
 5. Выбор Управляющей организации.
 6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договора управления многоквартирным домом по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Мира, д. 14 от «01» апреля 2015 г.
 7. Утверждение условий договора управления.
 8. Утверждение перечня общего имущества МКД.
 9. Установление платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 13 руб. 78 коп.
 10. Рассмотреть вопрос о внесении платежей за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.
 11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.
 12. Определить местом для размещения информации: о предстоящих собраниях собраний, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома — информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

Решения собственников (представителей собственников) помещений по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Ф.И.О. <u>Муровило М.И.</u>			
Ф.И.О. <u>Алишера Я.Я.</u>	«ЗА» <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>

Приняли решение избрать председателя и секретаря

Муровило Т. У.
Филиппова Д. А.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. <u>Муровило Т. У.</u>	«ЗА» <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
Ф.И.О. <u>Филиппова Д. А.</u>			

Приняли решение избрать счетную комиссию в лице:

Муровило Т. У.
Филиппова Д. А.

3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ:

"ЗА" <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
------------------	-------------------	------------------------

Приняли решение Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ

4. Избрание способа управления многоквартирного дома.

Форма управления - Управляющая организация	Форма управления - ТСЖ
"ЗА" <u>100%</u> , "ПРОТИВ" <u>0</u> , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>	"ЗА" <u>0</u> , "ПРОТИВ" <u>100%</u> , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>

Приняли решение выбрать форсу управления многоквартирным домом «Управляющая организация».

5. Выбор Управляющей организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Управдом»	«ЗА» <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
---	------------------	-------------------	------------------------

Приняли решение выбрать управляющую организацию ООО «Управдом» ИНН 7321318454

6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договор управления многоквартирным домом по

адресу: ул. Мира, д. 14 от «01» апреля 2015 г.:

"ЗА" <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
------------------	-------------------	------------------------

Приняли решение Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Мира, д. 14 от «01» апреля 2015 г.

7. Утвердить условия договора управления.

"ЗА" <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
------------------	-------------------	------------------------

Приняли решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Управдом». (Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управдом» был рассмотрен собственниками МКД по ул. Мира, д. 14, в период заочного голосования)

8. Утвердить перечень общего имущества МКД

"ЗА" <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
------------------	-------------------	------------------------

Приняли решение Утвердить перечень общего имущества МКД:

В приложении №1 к договору управления многоквартирным домом с ООО «Управдом», указан состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новоульяновск, ул. Мира, д. 14

9. Установить платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 13 руб. 76 коп.

"ЗА" <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
------------------	-------------------	------------------------

Приняли решение установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 13 руб. 76 коп., предложенный ООО «Управдом».

10. Вносить плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

"ЗА" <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
------------------	-------------------	------------------------

Приняли решение вносить плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных

услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

11. Определить местом хранения протоколов общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.:

"ЗА" <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
------------------	-------------------	------------------------

Приняли решение местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование хранить в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.

12. Определить местом для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации.

"ЗА" <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
------------------	-------------------	------------------------

Приняли решение Определить местом для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации

В голосовании приняли участие 22 собственника, действительных бланков для голосования не имеется.

Председатель общего собрания [подпись]
Секретарь общего собрания [подпись]

Счетная комиссия общего собрания [подпись]

Сводный протокол общего собрания
1. Назначение даты, времени и места проведения общего собрания.
2. Проверка явки собственников (представителей собственников помещений) по вопросам, поставленным на голосование.
3. Проверка полномочий собственников (представителей собственников помещений) на участие в общем собрании.
4. Проверка подлинности копий документов, выданных в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 22 руб. 22 коп.
5. Рассмотреть вопрос о внесении платежей за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и др.) за исключением коммунальных услуг потребителями при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.
6. Рассмотреть вопрос о внесении платежей за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и др.) за исключением коммунальных услуг потребителями при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.
7. Утверждение устава ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 522118454) договора управления многоквартирным домом по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а от «01» марта 2013 г.
8. Утверждение устава ООО «Управдом».
9. Утверждение перечня общего имущества МКД.
10. Установление платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 22 руб. 22 коп.
11. Рассмотреть вопрос о внесении платежей за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и др.) за исключением коммунальных услуг потребителями при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.
12. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.
13. Определить место для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

Решения собственников (представителей собственников помещений) по вопросам, поставленным на голосование:

ФИО <u>[подпись]</u>	г. <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
----------------------	----------------	-------------------	------------------------