

Дополнительное соглашение  
к договору №01/2019 управления многоквартирным жилым домом №8  
по ул. Свирская г. Димитровграда от 01.07.2019 г.

г. Димитровград

«29» ноября 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Свирская, д. 8, в лице Председателя Совета дома Макарова Дениса Владимировича, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «29» ноября 2022 года считать утратившими силу Приложения №4 от 01.07.2019 г. Приложения №5 от 01.05.2022 г. и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4 и №5 в редакции от «29» ноября 2022г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 16,22 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 3,28 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» декабря 2022 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Адреса и реквизиты сторон**

**Управляющая организация:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Городская УК»

Краткое наименование: ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г.Димитровград,

ул.Октябрьская, д.76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г.Димитровград пр.Димитрова,1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г.Нижний Новгород

к/сч.30101810700000000803

БИК 042202803

**Собственники**, в лице Председателя Совета

дома



Директор

\_\_\_\_\_/А.Ю. Андреев/

\_\_\_\_\_/Макаров Д.В./



Приложение № 4  
 к договору № 01/2019  
 от " 01 " июня 2019г

**ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №8ул. Свирская**

с " 01 " декабря 2022г

Этажность 5  
 Подъездов 4

Общая площадь, м2 2960,27  
 Жилая площадь, м2 2960,27  
 Нежилая площадь, м2 0,00

| Наименование работ, единица измерения | Предложено УК            |             |                           |               |               | Предложено собственниками |               |               |  |
|---------------------------------------|--------------------------|-------------|---------------------------|---------------|---------------|---------------------------|---------------|---------------|--|
|                                       | Стоимость единицы, руб.: | Объем, ед.: | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: | Затраты на м2 | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: | Принято на м2 |  |
| Текущий ремонт, в т.ч                 |                          |             | 0                         | 116465,78     | 3,28          | 0                         | 116465,78     | 3,28          |  |
| Накопительный фонд                    | 3,18                     | 2960,27     | 12                        | 112963,90     | 3,18          | 12                        | 112963,90     | 3,18          |  |
|                                       | 0,00                     | 2960,27     | 12                        | 0,00          | 0,00          | 12                        | 0,00          | 0,00          |  |
| Вознаграждение РИЦ, руб.              |                          | 1,00        | 12                        | 3501,88       | 0,10          | 12                        | 3501,88       | 0,10          |  |
|                                       |                          |             |                           |               |               |                           |               |               |  |
|                                       |                          |             |                           |               |               |                           |               |               |  |

Директор ООО «Городская УК»  
 Председатель Совета МКД



*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_

А.Ю. Андреев  
*[Handwritten signature]*

**ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию многоквартирного общего имущества дома №8 ул. Свирская**

с " 01 " декабря 2022г

|           |   |                               |        |                     |         |
|-----------|---|-------------------------------|--------|---------------------|---------|
| Этажность | 5 | Площадь подвала, м2           | 799,00 | Общая площадь, м2   | 2960,27 |
| Подъездов | 4 | Количество лицевых счетов     | 70     | Жилая площадь, м2   | 2960,27 |
|           |   | Количество зарегистрированных | 133    | Нежилая площадь, м2 | 0,00    |

| Наименование работ, единица измерения   | Предложено собственниками |             |                           |               |               |  |  |  |
|---|---------------------------|-------------|---------------------------|---------------|---------------|--|--|--|
|   | Стоимость единицы, руб.:  | Объем, ед.: | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: | Затраты на м2 |  |  |  |
| <b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:</b>  |                           |             |                           | 25594,65      | 0,72          |  |  |  |
| Окраска МАФ, м2 окраски   | 250,00                    | 30,00       | 1                         | 7500,00       | 0,21          |  |  |  |
| Содержание МАФ (мелкий ремонт) ,м2  | 150,00                    | 30,00       | 1                         | 4500,00       | 0,13          |  |  |  |
| Осмотр вентканалов, м.кв.   | 1,20                      | 2960,27     | 2                         | 7104,65       | 0,20          |  |  |  |
| Очистка козырьков, м2 кровли  | 67,50                     | 24,00       | 2                         | 3240,00       | 0,09          |  |  |  |
| Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов  | 65,00                     | 25,00       | 2                         | 3250,00       | 0,09          |  |  |  |
| <b>Благоустройство, в т.ч.</b>  |                           |             |                           | 147134,21     | 4,14          |  |  |  |
| Дератизация и дезинфекция, м2 подвала   | 0,71                      | 799,00      | 12                        | 6791,50       | 0,19          |  |  |  |
| Механизированная уборка придомовой территории, час  | 2200,00                   | 1,00        | 4                         | 8800,00       | 0,25          |  |  |  |
| Покос травы, м2 газонов   | 3,50                      | 950,00      | 2                         | 6650,00       | 0,19          |  |  |  |
| Покраска бордюрного камня, пм   | 27,30                     | 25,00       | 1                         | 682,50        | 0,02          |  |  |  |
| Содержание контейнерной площадки,   | 0,10                      | 2960,27     | 12                        | 3552,32       | 0,10          |  |  |  |
| Сбор, вывоз и утилизация КГМ, м2 общей площади  | 0,00                      | 2960,27     | 12                        | 0,00          | 0,00          |  |  |  |
| Уборка лестничных клеток, м2 общей площади  |                           |             |                           | 0,00          | 0,00          |  |  |  |
| Уборка подвальных помещений, м2 подвалов  | 0,14                      | 2960,27     | 2                         | 828,88        | 0,02          |  |  |  |
| Уборка придомовой территории, м2 общей площади  | 3,31                      | 2960,27     | 12                        | 117520,00     | 3,31          |  |  |  |
| Осмотры,обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры) | 0,14                      | 2960,27     | 2                         | 828,88        | 0,02          |  |  |  |
| Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах   | 0,10                      | 2960,27     |                           | 296,03        | 0,01          |  |  |  |
| Содержание твердых покрытий   | 0,20                      | 2960,27     |                           | 1184,11       | 0,03          |  |  |  |
| <b>Содержание электрооборудования</b>   |                           |             |                           | 11722,67      | 0,33          |  |  |  |
| Замеры сопротивления изоляции, зданий   | 0,03                      | 2960,27     | 1                         | 1065,70       | 0,03          |  |  |  |
| Техническое обслуживание внутридомовых электросетей   | 0,25                      | 2960,27     |                           | 8880,81       | 0,25          |  |  |  |
| Выдача и замена ламп в местах общего пользования  | 0,05                      | 2960,27     |                           | 1776,16       | 0,05          |  |  |  |
| <b>Содержание ВДО, в т.ч.</b>   |                           |             |                           | 167826,19     | 4,72          |  |  |  |
| Аварийная служба, м2  | 1,05                      | 2960,27     | 12                        | 37299,40      | 1,05          |  |  |  |

| Наименование работ, единица измерения                             | Предложено собственниками |             |                           |               |               |  |  |  |
|---|---------------------------|-------------|---------------------------|---------------|---------------|--|--|--|
|   | Стоимость единицы, руб.:  | Объем, ед.: | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: | Затраты на м2 |  |  |  |
| Запуск системы отопления и ЛВП, стояков                           | 158,08                    | 10,00       | 1                         | 1580,80       | 0,04          |  |  |  |
| Консервация системы центрального отопления, 100 м                 | 137,43                    | 0,50        | 1                         | 68,72         | 0,00          |  |  |  |
| Окраска тепловых узлов, узлов                                     | 0,30                      | 2960,27     | 1                         | 888,08        | 0,03          |  |  |  |
| Опрессовка системы ЦО, пм   | 13,00                     | 800,00      | 1                         | 10400,00      | 0,29          |  |  |  |
| Осмотр ВРУ, шт.   | 58,00                     | 1,00        | 12                        | 696,00        | 0,02          |  |  |  |
| Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала                     | 0,45                      | 799,00      | 4                         | 1438,20       | 0,04          |  |  |  |
| Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.           | 51,46                     | 10,00       | 1                         | 514,60        | 0,01          |  |  |  |
| Промывка грязевиков, шт.  | 701,29                    | 1,00        | 1                         | 701,29        | 0,02          |  |  |  |
| Промывка системы ЦО, м3 объема здания                             | 450,00                    | 20,00       | 1                         | 9000,00       | 0,25          |  |  |  |
| Прочистка система водоотведения, м                                | 110,00                    | 20,00       | 1                         | 2200,00       | 0,06          |  |  |  |
| Разборка элеваторных узлов, узлов                                 | 0,33                      | 2960,27     | 1                         | 976,89        | 0,03          |  |  |  |
| Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей                         | 132,00                    | 25,00       | 1                         | 3300,00       | 0,09          |  |  |  |
| Содержание ВДО, м2  | 3,84                      | 2960,27     | 1                         | 11367,44      | 0,32          |  |  |  |
| Поверка приборов учета  | 1,73                      | 2960,27     | 12                        | 61455,21      | 1,73          |  |  |  |
| Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)                   | 1500,00                   | 1,00        | 12                        | 18000,00      | 0,51          |  |  |  |
| Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв. | 2,10                      | 2960,27     | 1                         | 6216,57       | 0,18          |  |  |  |
| Уплотнение сгонов, шт.  | 172,30                    | 10,00       | 1                         | 1723,00       | 0,05          |  |  |  |
| Управление, в т.ч.  |                           |             |                           | 220403,52     | 6,20          |  |  |  |
| Паспортный стол, м2   | 0,39                      | 2960,27     | 12                        | 13854,06      | 0,39          |  |  |  |
| Единая диспетчерская служба, м2                                   | 0,14                      | 2960,27     | 12                        | 4973,25       | 0,14          |  |  |  |
| Размещение информации в ГИС ЖКХ                                   | 1,05                      | 70,00       | 12                        | 882,00        | 0,02          |  |  |  |
| Конвертирование, печать платежных документов, кв.                 | 5,45                      | 70,00       | 12                        | 4578,00       | 0,13          |  |  |  |
| Страхование ответственности, руб./лифт                            | 0,00                      | 2960,27     | 1                         | 0,00          | 0,00          |  |  |  |
| Общехозяйственные расходы   | 4,50                      | 2960,27     | 12                        | 159854,58     | 4,50          |  |  |  |
| Управление общим имуществом, м2                                   | 0,50                      | 2960,27     | 12                        | 17761,62      | 0,50          |  |  |  |
| Услуга по начислению и сбору платежей, %                          | 3,00%                     | 616666,67   | 12                        | 18500,00      | 0,52          |  |  |  |
| Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.                      | 0,1                       | 2960,27     | 12                        | 3552,32       | 0,10          |  |  |  |
| Рентабельность, руб.  | 0,00                      | 2960,27     | 12                        | 0,00          | 0,00          |  |  |  |
| Всего расходов, руб.  |                           |             |                           | 576233,55     | 16,22         |  |  |  |

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

А. Ю. Андреев

*Макаров Д.В.*