

Дополнительное соглашение
к Договору № 21/2019 управления многоквартирным домом от 19.11.2019г.

г. Димитровград

«22» июня 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Дрогобычская д.35, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице председателя Совета дома Салина Владимира Геннадьевича, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от 21 июня 2023 года считать утратившими силу Приложения №4, 5, 6 от 19.11.2019 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями № 4, 5, 6 в редакции от 22 июня 2023 г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 18,40 руб. за 1 кв. м в месяц.

3. Плата за услугу «вознаграждение председателю совета дома» составляет 100 руб. с каждого жилого помещения (квартиры).

4. Плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 3 руб. за 1 кв.м в месяц.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» июля 2023 года.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Управляющая организация
Общество с ограниченной
ответственностью «Городская УК»

Собственники, в лице председателя Совета
многоквартирного дома



А. Ю. Андреев

В.Г.Салин

к договору управления многоквартирным домом

от " 19 " 11 20 19 г.
с « 01 » 04 20 23 г.

г.Дмитровград

Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дрогобычская 35

Общая площадь
Площадь подвала1156,9 м2
272,69 м2

5 этажей

1 подъезд

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Порядок исполнения обязательств по оплате	Размер платы за год (руб.)	Размер платы за месяц (руб.)	Стоимость за 1м2 жилой площади (руб.)
1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов, работы, выполняемые в зданиях с подвалами, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий, лестниц, фасадов, внутренней отделки полов.			4291,70	357,64	0,31
--	осмотры, обследования с выявлением нарушений и составление плана мероприятий по устранению причин и восстановлению (сезонные осмотры)	2 раза в год по графику	по факту выполнения работ	277,66	23,14	0,02
--	восстановление просевших отмосток при просадках, отелоение от стен (до 1м2)	весенне-летний период	по факту выполнения работ	277,66	23,14	0,02
--	заделка продухов в цоколях зданий	осенний период	по факту выполнения работ	138,83	11,57	0,01
--	смена (навеса) замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	по мере необходимости	по факту выполнения работ	277,66	23,14	0,02
--	мелкий ремонт лестничных ограждений в подъездах, укрепление почтовых ящиков	по мере необходимости	по факту выполнения работ	277,66	23,14	0,02
--	дератизация	по графику по договору со специализированной организацией	Ежемесячно	1210,74	100,90	0,09
--	дезинсекция	по мере необходимости	по факту выполнения работ	1276,19	106,35	0,09
--	проверка состояния подвальных помещений на предмет температурно-влажностного режима, обеспечения их вентиляции, контроля за состоянием дверей и запорных устройств	2 раза в месяц	по факту выполнения работ	416,48	34,71	0,03
--	контроль состояния и восстановление или замена домовых знаков	по мере необходимости	по факту выполнения работ	138,83	11,57	0,01
--	прочие непредвиденные работы	по мере необходимости	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
2	Работы, выполняемые в отношении надлежащего содержание крыши, оконных и дверных заполнений			3609,53	300,79	0,26
--	осмотры, обследования с выявление нарушений и составление плана мероприятий по устранению причин и восстановлению (сезонные осмотры)	2 раза в год по графику	по факту выполнения работ	277,66	23,14	0,02
--	замена разбитых стекол	по мере необходимости	по факту выполнения работ	277,66	23,14	0,02
--	замена сорванных створок оконных переплетов, форточек до 0,3 м2, смена приборов (ручек, шпингалетов и пр.)	по мере необходимости	по факту выполнения работ	277,66	23,14	0,02
--	мелкий ремонт и укрепление дверей в местах общего пользования, смена приборов (ручек, шпингалетов и пр.)	по мере необходимости	по факту выполнения работ	277,66	23,14	0,02
--	очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, препятствующих стоку дождевых и талых вод, очистка ливнеприемных воронок	по мере необходимости	по факту выполнения работ	138,83	11,57	0,01
--	проверка кровли на отсутствие протечек при сезонных осмотрах	2 раза в год по графику	по факту выполнения работ	277,66	23,14	0,02
--	локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли: в зимний период — уборка снега в месте протечки; в летний период — промазка битумом, мастикой или ремонт отд. местами наплавленным материалом до 5 м2	по мере необходимости	по факту выполнения работ	2082,42	173,54	0,15
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции			971,80	80,98	0,07

0,03	0,04	34,71	416,48	по факту выполнения работ	по графику	по мере необходимости	по факту выполнения работ	555,31	46,28	0,04	прописка системы вентиляции
0,57	0,02	659,43	7913,20	по факту выполнения работ	по графику	1 раз в 2 месяца	по факту выполнения работ	277,66	23,14	0,02	4 Работы, выполняемые для наладки системы обогрева (горячего, холодного) и водоотведения
0,10	0,20	115,69	1388,28	по факту выполнения работ	по факту выполнения работ	1 раз в неделю	по факту выполнения работ	1388,28	115,69	0,10	осмотры элементов системы центрального водоснабжения и водоотведения в подвалах, на лестницах и других общедоступных местах
0,20	0,20	231,38	2776,56	по факту выполнения работ	по факту выполнения работ	в течение смены, не более 24 часов с момента получения заявки	по факту выполнения работ	2776,56	231,38	0,20	проверка исправности, работоспособности, регулировка и обслуживание запорной арматуры, элементов скранных от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования, технических этажах и подвалах)
0,15	0,15	173,54	2082,42	по факту выполнения работ	по факту выполнения работ	по графику	по факту выполнения работ	2082,42	173,54	0,15	регулирование незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования: уплотнение стенов, навеска сапунков в водоразборной арматуре с устранением утечки, прочистка внутренней канализации
0,15	0,15	173,54	2082,42	по факту выполнения работ	по факту выполнения работ	2 раза в год	по факту выполнения работ	2082,42	173,54	0,15	реверсия запорной арматуры (вентили, задвижки)
0,05	0,05	57,85	694,14	по факту выполнения работ	по факту выполнения работ	незамедлительно	по факту выполнения работ	694,14	57,85	0,05	заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках
0,05	0,05	57,85	694,14	по факту выполнения работ	по факту выполнения работ	по мере необходимости	по факту выполнения работ	694,14	57,85	0,05	прочие непредвиденные работы
1,56	1,56	1800,00	21600,00	по факту выполнения работ	по графику	1 раз в год	по факту выполнения работ	21600,00	1800,00	1,56	5 Работы, выполняемые для наладки системы обогрева (отопление)
0,11	0,11	127,26	1527,11	по факту выполнения работ	по факту выполнения работ	ежедневно	по факту выполнения работ	1527,11	127,26	0,11	проверка и устранение незначительных неисправностей систем теплоснабжения (отопление), обеспечение их отопления
0,05	0,05	57,85	694,14	по факту выполнения работ	по факту выполнения работ	в течение всего отопительного периода	по факту выполнения работ	694,14	57,85	0,05	испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления
0,02	0,02	23,14	277,66	по факту выполнения работ	по факту выполнения работ	не более 24 часов с момента получения заявки	по факту выполнения работ	277,66	23,14	0,02	регулировка систем отопления, наладка и удаление воздуха из системы отопления
0,15	0,15	173,54	2082,42	по факту выполнения работ	по факту выполнения работ	не более 24 часов с момента получения заявки	по факту выполнения работ	2082,42	173,54	0,15	устранение течи в трубопроводах, приборах и запорной арматуре
0,15	0,15	173,54	2082,42	по факту выполнения работ	по факту выполнения работ	2 раза в год	по факту выполнения работ	2082,42	173,54	0,15	устранение неисправностей оборудования элементов (батареи, радиаторы и пр.)
0,12	0,12	138,83	1665,94	по факту выполнения работ	по факту выполнения работ	1 раз в год	по факту выполнения работ	1665,94	138,83	0,12	консервация системы центрального отопления
0,01	0,01	11,57	138,83	по факту выполнения работ	по факту выполнения работ	по мере необходимости	по факту выполнения работ	138,83	11,57	0,01	реверсия запорной арматуры
0,01	0,01	11,57	138,83	по факту выполнения работ	по факту выполнения работ	по мере необходимости	по факту выполнения работ	138,83	11,57	0,01	ремонт теплоизолирующих (по 1 п.м.)
0,01	0,01	11,57	138,83	по факту выполнения работ	по факту выполнения работ	по мере необходимости	по факту выполнения работ	138,83	11,57	0,01	очистка от накипи и коррозионных отложений запорной арматуры и пр.
0,10	0,10	115,69	1388,28	по факту выполнения работ	по факту выполнения работ	по мере необходимости	по факту выполнения работ	1388,28	115,69	0,10	прочие непредвиденные работы
0,47	0,47	543,74	6524,92	по факту выполнения работ	по факту выполнения работ	по мере необходимости	по факту выполнения работ	6524,92	543,74	0,47	6 Работы, выполняемые для наладки системы обогрева электрооборудования
0,10	0,10	115,69	1388,28	по факту выполнения работ	по факту выполнения работ	1 раз в квартал	по факту выполнения работ	1388,28	115,69	0,10	замеры сопротивления изоляции проводов
0,27	0,27	312,36	3748,36	по факту выполнения работ	по факту выполнения работ	в течение смены, не более 24 часов с момента получения заявки	по факту выполнения работ	3748,36	312,36	0,27	техническое обслуживание индустриальных электросетей и устранение неисправностей электрических устройств: смена и ремонт выключателей, автоматов, электрощитовых, мелких ремонт электротрофики и ревизия ВРУ в местах общего пользования
0,18	0,18	202,46	2429,49	по факту выполнения работ	по факту выполнения работ	по мере необходимости	по факту выполнения работ	2429,49	202,46	0,18	выдача и замена ламп в местах общего пользования
0,27	0,27	312,50	3750,00	по факту выполнения работ	по факту выполнения работ	1 раз в 4 года	по факту выполнения работ	3750,00	312,50	0,27	7 Работы, выполняемые для наладки системы обогрева систем внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов
1,96	1,96	2270,83	27250,00	по факту выполнения работ	по факту выполнения работ	по графику в соответствии с договором со специализированной организацией	по факту выполнения работ	27250,00	2270,83	1,96	8 Обслуживание и поверка ОДПУ
1,30	1,30	1500,00	18000,00	по факту выполнения работ	по графику	1 раз в месяц	по факту выполнения работ	18000,00	1500,00	1,30	Диспетчеризация ОДПУ
0,67	0,67	770,83	9250,00	по факту выполнения работ	по факту выполнения работ	1 раз в 4 года	по факту выполнения работ	9250,00	770,83	0,67	Поверка ОДПУ

9	Работы по благоустройству придомовой территории			64159,56	5346,63	4,62
--	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: сдвигание снега, посыпка территорий противогололедным материалом, во время гололеда очистка территории от наледи и льда при наличии колеиности свыше 5 см., подметание территории в дни без снегопада (от снега наносного происхождения в том числе), очистка урн от мусора, уборка крыльца и площади перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной свыше 5 см. В теплый период года: подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х сантиметров, очистка урн от мусора уборка газонов, уборка крыльца и площади перед входом в подъезд, очистка прямиков прочистка ливневой канализации.	по графику	Ежемесячно	45500,00	3791,67	3,28
--	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и обслуживания мусоропроводов и контейнерных площадок	по графику	Ежемесячно	2776,56	231,38	0,20
--	механизированная уборка снега	по мере необходимости	по факту выполнения работ	8850,00	737,50	0,64
--	покос газонов	по мере необходимости	по факту выполнения работ	5033,00	419,42	0,36
--	ремонт и содержание МАФ (урны, лавочки, детское и спортивное оборудование)	по мере необходимости	по факту выполнения работ	2000,00	166,67	0,14
--	прочие непредвиденные работы	по мере необходимости	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
10	Уборка мест общего пользования	по графику	Ежемесячно	0,00	0,00	0,00
11	Вывоз крупногабаритного мусора	по графику в соответствии с договором со специализированной организацией	Ежемесячно	0,00	0,00	
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и ремонт лифта	круглосуточно в соответствии с договором со специализированной организацией	Ежемесячно	0,00	0,00	0,00
13	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (в том числе захоронение отходов)	по графику в соответствии с договором со специализированной организацией	Ежемесячно	0,00	0,00	0,00
14	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	круглосуточно	Ежемесячно	14576,94	1214,75	1,05
16	Работы по обеспечению оказания услуг и выполнения работ			88396,19	7366,35	6,37
--	услуги ООО «РИЦ- Димитровгра» в т.ч.	в течении месяца	Ежемесячно	18982,19	1581,85	1,37
	- паспортный стол	в течении месяца	Ежемесячно	6108,43	509,04	0,44
	- единая диспетчерская служба	в течении месяца	Ежемесячно	2221,25	185,10	0,16
	- формирование, распечатка и фальцевание платежных документов	в течении месяца	Ежемесячно	1830,00	152,50	0,13
	- услуги по размещению информации в ГИС ЖК	в течении месяца	Ежемесячно	354,00	29,50	0,03
	- услуга по начислению и сбору платежей	в течении месяца	Ежемесячно	8468,51	705,71	0,61
--	общехозяйственные и административные расходы на управление многоквартирным жилым домом	1 раз в месяц	Ежемесячно	69414,00	5784,50	5,00
	ИТОГО			255 468,93	21 289,08	18,40

Директор ООО «Городская УК»

А.Ю. Андреев

Председатель Совета дома



В. Т. Саенко

к договору управления многоквартирным домом
от " 19 " 11 2019 г.

г.Димитровград

« 01 » 04 2023 г.

Стоимость затрат на вознаграждение председателя совета дома по адресу:

Дрогобычская 35

Количество квартир

25

№ п/п	Наименование работ	Размер платы за год (руб.)	Размер платы за месяц (руб.)	Стоимость с 1 квартиры (руб.)
1	Вознаграждение председателя совета дома	29127	2427,25	97,09
	Услуги РИЦ по начислению и сбору платежей (3%)	873,81	72,82	2,91
	ИТОГО	30000,81	2500,07	100,00

Директор ООО «Городская УК»



А.Ю. Андреев

Председатель Совета дома

В.Т. Соловьев

В.Т. Соловьев

к договору управления многоквартирным домом
от " 19 " 11 20 19 г.

г.Димитровград

« 01 » 04 20 23 г.

Перечень работ и размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дрогобычская 35

Общая площадь

1156,9 м2

№ п/п	Наименование работ	Размер платы за год (руб.)	Размер платы за месяц (руб.)	Стоимость за 1м2 жилой площади (руб.)
1	Накопительный фонд по текущему ремонту	40398,948	3366,579	2,91
	Итого по текущему ремонту	40398,948	3366,579	2,91
	Услуги РИЦ по начислению и сбору платежей (3%)	1211,97	101,00	0,09
	ИТОГО	41610,92	3467,58	3,00

Гарантийный срок на выполненные работы 1 год

Директор ООО «Городская УК»



А.Ю. Андреев

Председатель Совета дома

В.Т. Сидоров