

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления жилым многоквартирным жилым домом
№13 по пр.Ленина от 16 октября 2018г.

«7 / » февраля 2020г.

г. Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений в жилом многоквартирном доме №13 по пр.Ленина, в лице членов совета дома, в соответствии с и. 1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.«Цена договора управления определяется как сумма ежемесячных платежей, включающая в себя: - плату за выполнение работ и оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере **13,44 руб.** с кв. м.;

-плату за ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **7,00 руб.** с кв.м.,

- плата за вознаграждение председателю совета дома в размере **1,59 руб.** с кв.м.,¹

- плата за содержание лифтового оборудования в размере **2,95 руб.** с кв. м.

Коммунальные услуги - водоотведение, электроэнергия, горячая и холодная вода, потребляемая в целях содержания общего имущества дома, рассчитываются ежемесячно, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

2. В платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья и предоставления коммунальных услуг каждый указанный выше вид работ и услуг отражать в разделе 3.1 «Начисления платы за расчетный период» в подразделе «Жилищные услуги».

3. Соглашение вступает в законную силу с **01 марта 2020г.**

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления от **16 октября 2018г.**

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И. А. Джумаев

Совет дома: _____

С.Н. Ишпулаев

Г.Н. Турина

Р.А. Горюнова

Г.М. Ахмедиева

П.А. Шаронов



Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом

платы Ленина 13

| | | |
|---------------------|---|----------|
| жилая площадь, м2 | ■ | 1 914,00 |
| площадь подвала, м2 | - | 253,30 |
| нежилая площадь | | 389,38 |

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2

20,444

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м2

13,444

| Наименование работ и услуг | предложено УК | | согласовано собственниками | |
|---|----------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| | размер платы, руб/м2 | сумма затрат, руб | размер платы, руб/м2 | сумма затрат, руб |
| 1. Работы по содержанию несущих и Ненесущих конструкций МКД | | | | |
| работы по содержанию крыш | 0,054 | 1 500,00 | 0,036 | 1 000,00 |
| работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений | 0,054 | 1 500,00 | 0,029 | 800,00 |
| работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов... | 0,064 | 1 765,00 | 0,029 | 800,00 |
| Итого по разделу 1 | 0,172 | 4 765,00 | 0,094 | 2 600,00 |
| 2. Работы по содержанию Оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | 0,000 | | | |
| работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения | 1,055 | 29 152,31 | 0,877 | 24 230,00 |
| работы по содержанию электрооборудования | 0,163 | 4 500,00 | 0,145 | 4 000,00 |
| аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,050 | 29 022,59 | 1,050 | 29 022,59 |
| единая Диспетчерская служба | 0,110 | 3 040,46 | 0,110 | 3 040,46 |
| работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления | 0,160 | 4 422,49 | 0,160 | 4 422,49 |
| работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования | 0,160 | 4 422,49 | 0,160 | 4 422,49 |
| проведение профилактических испытаний электрооборудования | 0,035 | 977,00 | 0,035 | 977,00 |
| обслуживание общедомовых Приборов учета | 0,412 | 11 400,00 | 0,412 | 11 400,00 |
| гидравлические испытания и промывка системы отопления | 0,356 | 9 842,00 | 0,356 | 9 842,00 |
| страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифта) за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте | 0,036 | 1 000,00 | 0,036 | 1 000,00 |
| Итого по разделу 2 | 3,954 | 109 279,34 | 3,341 | 92 357,03 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД | 0,000 | | 0,000 | |
| работы по содержанию придомовой территории | 2,791 | 77 151,16 | 2,791 | 77 151,16 |
| механизированные работы по благоустройству придомовой территории | 0,181 | 5 000,00 | 0,181 | 5 000,00 |
| работы по благоустройству придомовой территории | 0,166 | 4 596,00 | 0,166 | 4 596,00 |
| услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений | 0,054 | 1 497,00 | 0,054 | 1 497,00 |
| Итого по разделу 3 | 3,193 | 88 244,17 | 3,193 | 88 244,17 |
| 4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы | | | | |
| | 1,181 | 32 649,12 | 0,957 | 26 449,12 |
| 5. Услуги по управлению | 4,980 | 137 649,99 | 4,980 | 137 649,99 |
| РАСХОДЫ: | 13,480 | 372 587,61 | 12,565 | 347 300,30 |
| Полная стоимость выполненных работ с учётом рентабельности | 14,423 | 398 668,75 | 13,444 | 371 611,32 |

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

7,000

| | | |
|--|----------|-----------|
| Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому | СУММА | руб/кв.м. |
| | 43827,59 | 1,59 |

| | | |
|---|----------|-----------|
| Размер платы (руб/м2) за Содержание лифта | СУММА | руб/кв.м. |
| | 81539,65 | 2,95 |

Представитель собственников

26.02.2020 Ифанов

