

## СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления жилым многоквартирным жилым домом  
№13 по пр.Ленина от 16 октября 2018г.

«7 / » февраля 2020г.

г. Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений в жилом многоквартирном доме №13 по пр.Ленина, в лице членов совета дома, в соответствии с и. 1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.«Цена договора управления определяется как сумма ежемесячных платежей, включающая в себя: - плату за выполнение работ и оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере **13,44 руб.** с кв. м.;

-плату за ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **7,00 руб.** с кв.м.,

- плата за вознаграждение председателю совета дома в размере **1,59 руб.** с кв.м.,<sup>1</sup>

- плата за содержание лифтового оборудования в размере **2,95 руб.** с кв. м.

Коммунальные услуги - водоотведение, электроэнергия, горячая и холодная вода, потребляемая в целях содержания общего имущества дома, рассчитываются ежемесячно, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

2. В платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья и предоставления коммунальных услуг каждый указанный выше вид работ и услуг отражать в разделе 3.1 «Начисления платы за расчетный период» в подразделе «Жилищные услуги».

3. Соглашение вступает в законную силу с **01 марта 2020г.**

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления от **16 октября 2018г.**

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» \_\_\_\_\_

И.А. Джумаев

Совет дома: \_\_\_\_\_

С.Н. Ишпулаев

Г.Н. Турина

Р.А. Горюнова

Г.М. Ахмедиева

П.А. Шаронов



## Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом

## платы Ленина 13

жилая площадь, м2	■	1 914,00
площадь подвала, м2	-	253,30
нежилая площадь		389,38

## Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2

20,444

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м2

13,444

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
<b>1. Работы по содержанию несущих и Ненесущих конструкций МКД</b>				
работы по содержанию крыш	0,054	1 500,00	0,036	1 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,054	1 500,00	0,029	800,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,064	1 765,00	0,029	800,00
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>0,172</b>	<b>4 765,00</b>	<b>0,094</b>	<b>2 600,00</b>
<b>2. Работы по содержанию Оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>0,000</b>			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	1,055	29 152,31	0,877	24 230,00
работы по содержанию электрооборудования	0,163	4 500,00	0,145	4 000,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	29 022,59	1,050	29 022,59
единая Диспетчерская служба	0,110	3 040,46	0,110	3 040,46
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	4 422,49	0,160	4 422,49
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	4 422,49	0,160	4 422,49
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,035	977,00	0,035	977,00
обслуживание общедомовых Приборов учета	0,412	11 400,00	0,412	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,356	9 842,00	0,356	9 842,00
страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифта) за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	0,036	1 000,00	0,036	1 000,00
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>3,954</b>	<b>109 279,34</b>	<b>3,341</b>	<b>92 357,03</b>
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>	<b>0,000</b>		<b>0,000</b>	
работы по содержанию придомовой территории	2,791	77 151,16	2,791	77 151,16
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,181	5 000,00	0,181	5 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,166	4 596,00	0,166	4 596,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,054	1 497,00	0,054	1 497,00
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>3,193</b>	<b>88 244,17</b>	<b>3,193</b>	<b>88 244,17</b>
<b>4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы</b>				
	1,181	32 649,12	0,957	26 449,12
<b>5. Услуги по управлению</b>	<b>4,980</b>	<b>137 649,99</b>	<b>4,980</b>	<b>137 649,99</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	<b>13,480</b>	<b>372 587,61</b>	<b>12,565</b>	<b>347 300,30</b>
<b>Полная стоимость выполненных работ с учётом рентабельности</b>	<b>14,423</b>	<b>398 668,75</b>	<b>13,444</b>	<b>371 611,32</b>

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

7,000

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб/кв.м.
	43827,59	1,59
Размер платы (руб/м2) за Содержание лифта	СУММА	руб/кв.м.
	81539,65	2,95

Представитель собственников

\_\_\_\_\_

26.02.2020 Ифанов

