

**ПРОТОКОЛ № 8**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. Ульяновск, ул. Средний Венец, дом № 13

г. Ульяновск

«28» июня 2019 г.

В соответствии со ст.ст. 44 - 48 ЖК РФ в доме по ул. Средний Венец г. Ульяновска по инициативе собственника квартиры № 61 Лебедева Юрия Геннадьевича (документ на право собственности: выписка из ЕГОН № 73/24/040701/476-73/001/2017-4 от 07.12.2017 г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно/заочной форме.

Дата проведения общего собрания: 28 июня 2019 г.

Общая площадь жилых помещений дома составляет: 2712,78 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2328,42 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 128,08 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 256,30 кв.м.

О проведении очередного общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Средний Венец д. № 13 с 18:00 час. до 19:00 28 июня 2019 г. во дворе дома, заочная часть собрания проводилась в период с 08:00 час. до 19:00 час. 28 июня 2019 г. включительно.

Всего в голосовании приняли участие 62 собственника помещений, обладающих 1 851,24 кв.м., что составляет 68,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Всего роздано 4 бюллетеня, собрано 4 бюллетеня, признано не действительными 0 решений (бюллетеней).

Оформленные в письменной форме в форме реестра решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Средний Венец дом № 13.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Дата и место подсчета голосов: 28 июня 2019 г. в 19:30 час. г. Ульяновск, ул. Средний Венец, дом № 13, кв. 61.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 13 по ул. Средний Венец.
4. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Средний Венец.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Средний Венец между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом № 13 по ул. Средний Венец.
7. Поручить председателю Совета многоквартирного дома № 13 по ул. Средний Венец Лебедеву Ю.Г. подписать договор управления многоквартирным домом № 13 по ул. Средний Венец между Управляющей организацией и собственниками в утвержденной редакции.



8. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) квартиру № 61 дома № 13 по ул. Средний Венец.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**Первый вопрос: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** собственника кв. № 61 Лебедева Юрия Геннадьевича по вопросу: выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** собственником кв. № 61 Лебедевым Юрием Геннадьевичем выбрать председателем собрания – Лебедева Юрия Геннадьевича (кв. № 61), секретарем собрания – Егорову Татьяну Алексеевну (кв. № 33).

**Голосовали:** По данному вопросу проголосовало 1 851,24 кв. м., что составляет 68,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» проголосовало 1 851,24 кв. м., что составляет 68,24 % от числа собственников помещений дома;

«ПРОТИВ» проголосовало 0 кв.м., что составляет 0 % от числа собственников помещений дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 0 кв.м., что составляет 0 % от числа собственников помещений дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать председателем собрания – Лебедева Юрия Геннадьевича (кв. № 61), секретарем собрания – Егорову Татьяну Алексеевну (кв. № 33).

**Второй вопрос: О выборе счетной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв. № 61 Лебедева Юрия Геннадьевича по вопросу: избрания счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Предложено:** собственником кв. № 61 Лебедевым Юрием Геннадьевичем выбрать счетную комиссию в составе: Забурдаевой Анны Владимировны (кв. № 16), Егоровой Валентины Павловны (кв. № 17), Куликовой Ирины Павловны (кв. № 56).

**Голосовали:** По данному вопросу проголосовало 1 851,24 кв. м., что составляет 68,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» проголосовало 1 851,24 кв. м., что составляет 68,24 % от числа собственников помещений дома;

«ПРОТИВ» проголосовало 0 кв.м., что составляет 0 % от числа собственников помещений дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 0 кв.м., что составляет 0 % от числа собственников помещений дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать счетную комиссию в составе: Забурдаевой Анны Владимировны (кв. № 16), Егоровой Валентины Павловны (кв. № 17), Куликовой Ирины Павловны (кв. № 56).

**Третий вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом № 13 по ул. Средний Венец.**

**Слушали:** собственника кв. № 61 Лебедева Юрия Геннадьевича по вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 13 по ул. Средний Венец.

**Предложено:** собственником кв. № 61 Лебедевым Юрием Геннадьевичем выбрать управляющую компанию как способ управления многоквартирным домом.

**Голосовали:** По данному вопросу проголосовало 1 851,24 кв. м., что составляет 68,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» проголосовало 1 851,24 кв. м., что составляет 68,24 % от числа собственников помещений дома;

«ПРОТИВ» проголосовало 0 кв.м., что составляет 0 % от числа собственников помещений дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 0 кв.м., что составляет 0 % от числа собственников помещений дома.



Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать управляющую компанию как способ управления многоквартирным домом.

**Четвертый вопрос:** Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Средний Венец.

**Слушали:** собственника кв. № 61 Лебедева Юрия Геннадьевича по вопросу: Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Средний Венец

**Предложено:** собственником кв. № 61 Лебедевым Юрием Геннадьевичем по причине: шаговой доступности - все находится в одном месте, различные возможности оплаты за квартиру, наличие в штате своих работников, широкий перечень прилагаемых услуг и работ, цены на услуги и работы устраивают собственников помещений, более 10 (десяти) лет работы на рынке - в качестве управляющей компании многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Средний Венец, дом № 13, выбрать управляющую компанию ООО «Алгоритм» (ИНН 7325088272, ОГРН 1097325002224, 432071, г. Ульяновск, ул. Радищева, дом 94).

**Голосовали:** По данному вопросу проголосовало 1 851,24 кв. м., что составляет 68,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» проголосовало 1 851,24 кв. м., что составляет 68,24 % от числа собственников помещений дома;

«ПРОТИВ» проголосовало 0 кв.м., что составляет 0 % от числа собственников помещений дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 0 кв.м., что составляет 0 % от числа собственников помещений дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать в качестве управляющей компании многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Средний Венец, дом № 13, управляющую компанию ООО «Алгоритм» (ИНН 7325088272, ОГРН 1097325002224, 432071, г. Ульяновск, ул. Радищева, дом 94).

**Пятый вопрос:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Средний Венец между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

**Слушали:** собственника кв. № 61 Лебедева Юрия Геннадьевича по вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Средний Венец между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

**Предложено:** собственником кв. № 61 Лебедевым Юрием Геннадьевичем утвердить условия договора управления многоквартирным домом, вместе с перечнем работ и услуг прилагаемому к договору в редакции предложенной директором ООО «Алгоритм» и откорректированной собственниками помещений.

**Голосовали:** По данному вопросу проголосовало 1 851,24 кв. м., что составляет 68,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» проголосовало 1 851,24 кв. м., что составляет 68,24 % от числа собственников помещений дома;

«ПРОТИВ» проголосовало 0 кв.м., что составляет 0 % от числа собственников помещений дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 0 кв.м., что составляет 0 % от числа собственников помещений дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом, вместе с перечнем работ и услуг прилагаемому к договору в редакции предложенной директором ООО «Алгоритм» и откорректированной собственниками помещений.

**Шестой вопрос:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом № 13 по ул. Средний Венец.

**Слушали:** собственника кв. № 61 Лебедева Юрия Геннадьевича по вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом № 13 по ул. Средний Венец.



**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом № 13 по ул. Средний Венец согласно перечня работ и услуг, изложенных в приложении к договору управления многоквартирным домом и являющимся неотъемлемой частью договора, в сумме 15,54 руб. за 1 кв.м.

**Голосовали:** По данному вопросу проголосовало 1 851,24 кв. м., что составляет 68,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» проголосовало 1 851,24 кв. м., что составляет 68,24 % от числа собственников помещений дома;

«ПРОТИВ» проголосовало 0 кв.м., что составляет 0 % от числа собственников помещений дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 0 кв.м., что составляет 0 % от числа собственников помещений дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом № 13 по ул. Средний Венец согласно перечня работ и услуг, изложенных в приложении к договору управления многоквартирным домом и являющимся неотъемлемой частью договора, в сумме 15,54 руб. за 1 кв.м.

**Седьмой вопрос:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома № 13 по ул. Средний Венец Лебедеву Ю.Г. подписать договор управления многоквартирным домом № 13 по ул. Средний Венец между Управляющей организацией и собственниками в утвержденной редакции.

**Слушали:** собственника кв. № 61 Лебедева Юрия Геннадьевича по вопросу: Поручить председателю Совета многоквартирного дома № 13 по ул. Средний Венец Лебедеву Ю.Г. подписать договор управления многоквартирным домом № 13 по ул. Средний Венец между Управляющей организацией и собственниками в утвержденной редакции.

**Предложено:** собственником кв. № 61 Лебедевым Юрием Геннадьевичем: Поручить председателю Совета многоквартирного дома № 13 по ул. Средний Венец Лебедеву Ю.Г., со стороны собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор управления многоквартирным домом № 13 по ул. Средний Венец, между Управляющей организацией ООО «Алгоритм» (ИНН 7325088272, ОГРН 1097325002224, 432071, г. Ульяновск, ул. Радищева, дом 94) и собственниками помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Средний Венец в предложенной редакции.

**Голосовали:** По данному вопросу проголосовало 1 851,24 кв. м., что составляет 68,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» проголосовало 1 851,24 кв. м., что составляет 68,24 % от числа собственников помещений дома;

«ПРОТИВ» проголосовало 0 кв.м., что составляет 0 % от числа собственников помещений дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 0 кв.м., что составляет 0 % от числа собственников помещений дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома № 13 по ул. Средний Венец Лебедеву Ю.Г., со стороны собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор управления многоквартирным домом № 13 по ул. Средний Венец, между Управляющей организацией ООО «Алгоритм» (ИНН 7325088272, ОГРН 1097325002224, 432071, г. Ульяновск, ул. Радищева, дом 94) и собственниками помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Средний Венец в предложенной редакции.

**Восьмой вопрос:** Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) квартиру № 61 дома № 13 по ул. Средний Венец.

**Слушали:** собственника кв. № 61 Лебедева Юрия Геннадьевича по вопросу: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) квартиру № 61 дома №



13 по ул. Средний Венец.

**Предложено:** собственником кв. № 61 Лебедевым Юрием Геннадьевичем утвердить следующий порядок хранения и оформления документов общего собрания:

1. определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров, уведомлений собственников и т.п.) квартиру № 61 дома № 13 по ул. Средний Венец.

Хранить данный протокол:

1-ый экземпляр протокола - у председателя Совета дома;

2-ой экземпляр протокола – передать в управляющую компанию;

3-ий экземпляр протокола – передать в РИЦ;

4-ый экземпляр протокола – передать в орган государственного жилищного надзора.

2. утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений дома: протокол подписывается председателем собрания, секретарем собрания, инициатором собрания и членами совета дома.

**Голосовали:** По данному вопросу проголосовало 1 851,24 кв. м., что составляет 68,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» проголосовало 1 851,24 кв. м., что составляет 68,24 % от числа собственников помещений дома;

«ПРОТИВ» проголосовало 0 кв.м., что составляет 0 % от числа собственников помещений дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 0 кв.м., что составляет 0 % от числа собственников помещений дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** утвердить следующий порядок хранения и оформления документов общего собрания:

1. определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров, уведомлений собственников и т.п.) квартиру № 61 дома № 13 по ул. Средний Венец.

Хранить данный протокол:

1-ый экземпляр протокола - у председателя Совета дома;

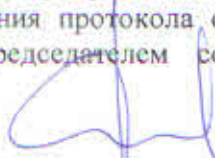
2-ой экземпляр протокола – передать в управляющую компанию;

3-ий экземпляр протокола – передать в РИЦ;

4-ый экземпляр протокола – передать в орган государственного жилищного надзора.

2. утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений дома: протокол подписывается председателем собрания, секретарем собрания, инициатором собрания и членами совета дома.

**Председатель Совета дома:**



Лебедев Ю.Г.

**Члены Совета дома:**



Забурдаева А.В.



Егорова В.П.



Егорова Т.А.



Куликова И.П.

**Председатель общего собрания  
собственников помещений и инициатор  
собрания:**



Лебедев Ю.Г.

**Секретарь собрания:**



Егорова Т.А.