

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2018 по 31.01.2019

адрес: **бульвар Львовский, д.9**
Общая (абонируемая) площадь МКД: 6253,49 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	примечание:
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)			
I	обслуживание мусоропроводов				0,67		
II	уборка лестничных клеток				1,78		
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,5		
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,06		
V	механизированная уборка				4,27		
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,65		
VII	уборка территории домовладений				1,51		
VIII	техническое обслуживание систем отопления				1,86		
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				1,1		
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	6253,49	по заявкам	1,2		
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	6253,49	по графику	3,57		
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,11		
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	6253,49	по графику	1,31		
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	6253,49	согласно ПТЭЭП	0,19		
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,07		
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	6253,49	в соответствии с режимом работы	6,17		
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	6253,49	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01		
XVIII	обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления в зданиях повышенной этажности	м2	6253,49	1 раз в месяц	0,71		
	итого содержание общего имущества и управление :				25,74		

1	ремонт подъездного освещения	шт.	1	по плану-графику	1,3326	
2	ремонт кровли	м2	80	по плану-графику	0,5384	по необходимости
3	ремонт фасада	м2	150	по плану-графику	1,3432	по необходимости
4	ремонт системы ХВС (подвал) в том числе замены запорной арматуры	шт.	1	по плану-графику	0,0293	подготовка к зиме
5	ремонт системы ГВС (подвал) в том числе замены запорной арматуры	шт.	1	по плану-графику	0,0293	подготовка к зиме
6	ремонт системы ЦО (подвал) в том числе с заменой запорной арматуры	шт.	4	по плану-графику	0,1066	подготовка к зиме
7	ремонт лифтового оборудования	шт.	1	по плану-графику	0,6249	
8	Масляная окраска дверей	м2	18,9	по плану-графику	0,0882	вход в м/камеру, вход в эл. щитовую, вход на черную лестницу.
9	Ремонт 10 этажей с закреплением перегородок	шт.	10	по плану-графику	3,9978	
10	установка двери выхода на кровлю (с обивкой с 2-х сторон оцинк. сталью)	шт.	1	по плану-графику	0,2199	
11	непредвиденные расходы				0,2598	
	итого текущий ремонт:				8,57	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				34,31	

*Старший по фалее
Вороновская 51 /Ворон/*