

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 26. Августа 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 257

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «10» августа 2017 г. по 21 час. 00 мин. «26» августа 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» августа 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» августа 2017 г., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 257 кв. ●

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ~~Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – [REDACTED]~~

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева 257, собственники владеют 3495,29 (три тысячи четыреста девяносто пять целых и двадцать девять сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 3495,29 (три тысячи четыреста девяносто пять целых и двадцать девять сотых) квадратных метров жилых помещений, 725,86 (семьсот двадцать пять целых и восемьдесят шесть сотых) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева 257, приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек, владеющие 2074,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,34 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Процедураные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии).
3. Ликвидация Товарищества собственников жилья « Куйбышева 257 » в связи с отсутствием членов ТСЖ.
 - 3.1. Избрание ликвидационной комиссии.
 - 3.2. Срок ликвидации ТСЖ.
 - 3.3. Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение отчета по исполнению договора управления за _____
7. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» 11 . 20 14 г. с ООО «Новое время» с «01» 09. 2017 г.
8. Выбор способа управления — управление управляющей организацией.
9. Выбор управляющей компании — ООО ГУК «Новое Время».
10. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» 09. 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».
11. Утверждение перечня работ по содержанию.
12. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2017г. , в размере 16,61 руб/м².
13. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома , в размере 8738,58 рублей. (2,50с м²)
14. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома ~~Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – [REDACTED]~~ а паспорт серия ~~[REDACTED]~~ номер ~~[REDACTED]~~, выдан ~~[REDACTED]~~ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 257, кв. ●, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

- 15 Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 17,48 руб./кв.м., в том числе Техническая диагностика газопровода в размере 0,87 с м2.
- 16 Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 18,36 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 1,75 руб с м2.
- 17 Утверждение плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.
- 18 Утверждение размера платы за ремонт и мероприятий по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме, в размере 3,00 руб/м2.
- 19 Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома.
20. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
- 21 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
- 22 Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: [Имя], которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2074,1	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии).

Слушали: [Имя], которая предложила утвердить Председатель собрания – [Имя], секретарь собрания – [Имя], счетная комиссия – [Имя]

2. [Имя]; 3. [Имя]

Предложено: Утвердить Председатель собрания – [Имя], секретарь собрания – [Имя], счетная комиссия – [Имя].

2. [Имя]; 3. [Имя]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2074,1	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить Председатель собрания – [Имя], секретарь собрания – [Имя], счетная комиссия – [Имя].

2. [Имя]; 3. [Имя]

3. По третьему вопросу: Ликвидация Товарищества собственников жилья « Куйбышева 257 » в связи с отсутствием членов ТСЖ.

Слушали: [Имя], которая предложила ликвидацию Товарищества собственников жилья « Куйбышева 257 » в связи с отсутствием членов ТСЖ.

Предложено: Утвердить ликвидацию Товарищества собственников жилья « Куйбышева 257 » в связи с отсутствием членов ТСЖ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2074,1	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить ликвидацию Товарищества собственников жилья « Куйбышева 257 » в связи с отсутствием членов ТСЖ

3,1 : Избрание ликвидационной комиссии.

Слушали: [REDACTED] у, которая предложила утвердить избрание ликвидационной комиссии. Избрать в члены ликвидационной комиссии – [REDACTED], (кв. ___), [REDACTED] (кв. ___), [REDACTED] (кв. ___).

Предложено: Утвердить избрание ликвидационной комиссии. Избрать в члены ликвидационной комиссии – [REDACTED], (кв. ___), [REDACTED] (кв. ___), [REDACTED] (кв. ___).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2074,1	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить избрание ликвидационной комиссии. Избрать в члены ликвидационной комиссии – [REDACTED], (кв. ___), [REDACTED] (кв. ___), [REDACTED] (кв. ___).

3,2 . : Срок ликвидации ТСЖ.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить утвердить срок ликвидации ТСЖ (6 месяцев)

Предложено: Утвердить срок ликвидации ТСЖ (6 месяцев)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2074,1	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить срок ликвидации ТСЖ (6 месяцев)

3,3 . Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

Слушали: [REDACTED], которая предложила поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

Предложено: Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2074,1	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

4. По четвертому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED], которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- [REDACTED],

- [REDACTED],

- [REDACTED].

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2074,1	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: [REDACTED], которая предложила избрать председателем Совета МКД.: [REDACTED]

Предложено: Избрать председателем Совета МКД.: [REDACTED]

10. По десятому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» сентября 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Слушали: [Имя], которая предложила утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» сентября 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Предложено: Утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» сентября 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2074,1	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» сентября 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: [Имя], которая предложила утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2074,1	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2017 г., в размере 16,61 руб./м2.

Слушали: [Имя], которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2017 г., в размере 16,61 руб./м2.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2017 г., в размере 16,61 руб./м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	2074,1	100%	0,00	0,00 %

Решили: Против утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2017 г., в размере 16,61 руб./м2.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8738,58 рублей. (2,50 с м2)

Слушали: [Имя], которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8738,58 рублей. (2,50 с м2)

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8738,58 рублей. (2,50 с м2)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2074,1	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8738,58 рублей. (2,50 с м2)

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [Имя], паспорт серия [Серия] номер [Номер], выдан [Дата] УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 257, кв. [Кв.], за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Слушали: [Имя], которая предложила утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [Имя] паспорт серия [Серия] номер [Номер], выдан [Дата] УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 257, кв. [Кв.], за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [Имя] паспорт серия [Серия] номер [Номер], выдан [Дата] УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 257, кв. [Кв.], за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2074,1	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [Имя] паспорт серия [Серия] номер [Номер], выдан [Дата] УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 257, кв. [Кв.], за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 17,48 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 0,87 руб. с м2.

Слушали: [Имя], которая предложила утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 17,48 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 0,87 руб. с м2.

Предложено: Утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 17,48 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 0,87 руб. с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2074,1	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 17,48 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 0,87 руб. с м2.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,36 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 1,75 руб с м2.

Слушали: [Имя], которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,36 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 1,75 руб с м2.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,36 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 1,75 руб с м2.

Проголосовали:

за		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	2074,1	100 %	0,00	0,00 %

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 18,36 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 1,75 руб с м2.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.
Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2074,1	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2017г. в размере 3,00 руб. с м2.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2017г. в размере 3,00 руб. с м2.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2017г. в размере 3,00 руб. с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2074,1	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2017г. в размере 3,00 руб. с м2.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2018 г.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить дату проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2018 г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2074,1	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2018 г.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: [Имя], которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2074,1	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: [Имя], которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2074,1	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

22. По двадцать второму вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: [Имя], которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 257 кв. ●

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 257 кв. ●

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2074,1	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 257 кв. ●

Приложение:

№ _____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии:

_____ / _____
_____ / _____
_____ / _____
_____ / _____