

# Приложение №1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2018 г. по 31.01.2019 г.

адрес:

Проспект Генерала Тюленева, д.16

Общая (абонируемая) площадь МКД: 23483,25 м<sup>2</sup>

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				Примечания:
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м <sup>2</sup> общей (абонируемой) площади в мес.	
I	обслуживание мусоропроводов				1,05	
II	уборка лестничных клеток				1,33	
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,42	
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,08	
V	механизированная уборка				4,27	
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,57	
VII	уборка территории домовладений				2,98	
VIII	техническое обслуживание систем отопления				1,73	
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,77	
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м <sup>2</sup> общей площади	23483,25	по заявкам	1,2	
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м <sup>2</sup> общей площади	23483,25	по графику	3,57	
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,64	
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м <sup>2</sup> общей площади	23483,25	по графику	0,52	
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м <sup>2</sup> общей площади	23483,25	согласно ПТЭЭП	0,26	
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,19	
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м <sup>2</sup> общей площади	23483,25	в соответствии с режимом работы	6,09	

XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	23483,25	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
	<b>итого содержание общего имущества и управление :</b>				<b>25,68</b>	
1	ремонт кровли	м2	170	по плану-графику	0,3046	кв.179,352
2	ремонт межпанельных швов	п.м.	30	по плану-графику	0,0447	кв.88,94,99,105,106,107,162,173,280,331,320,339,243,420
3	ремонт козырьков	м2	20	по плану-графику	0,0493	кв.177,316
4	масляная окраска подъезда		1	по плану-графику	0,621	Под.7
6	установка пластиковых окон	под.	2	по плану-графику	0,8162	Под.7,12
7	изготовление и установка почтовых ящиков	сек.	1	по плану-графику	0,0071	Под.12
8	изготовление и установка бункеров в м/к	шт.	4	по плану-графику	0,2058	Под.6,7,8,9
9	ремонт системы ХВС (подвал)	дом.	1	по плану-графику	0,0355	подготовка к зиме
10	ремонт системы ГВС (подвал)	дом.	1	по плану-графику	0,0532	подготовка к зиме
11	ремонт системы КН (подвал)	дом	1	по плану-графику	0,0071	подготовка к зиме
12	ремонт системы ЦО (подвал)	дом.	1	по плану-графику	0,071	подготовка к зиме
14	ремонт подъездного освещения	под.	2	по плану-графику	0,3549	Под.7,12
15	ремонт лифтового оборудования	дом.	1	по плану-графику	0,1065	
16	Бетонирование полов в мусорокамерах	м3	3	по плану-графику	0,1033	Под.1-12
17	Выравнивание ступенек входа в подъезд	дом	1	по плану-графику	0,0177	Под.4.
18	изготовление и установка испарителей	шт.	3	по плану-графику	0,0639	Под.4,9,10
19	замена слухового окна на пластиковое	дом	2	по плану-графику	0,0437	Под.7,12
	непредвиденные расходы				0,0945	
	<b>итого текущий ремонт:</b>				<b>3,00</b>	
	<b>итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:</b>				<b>28,68</b>	

Председатель МКД Ю.В. Волынец / Волынец Ю.В.