

Приложение к 5
Квитанция №1 от 22.11.2022

АКТ
о размещении сообщения
о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 30 по ул. Западная

г. Димитровград

«Октябрь»

2022 года

Настоящим актом, подтверждаем размещение на информационных стендах, размещенных в каждом подъезде (№1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8) дома № 30 по ул. Западная в г. Димитровграде, сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений дома № 30 по ул. Западная г. Димитровград в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Димитровград, ул. Западная, дом № 30

Уважаемые собственники помещений!

с «14» 09 2022 года с 18:00 час. до «14» 09 2022 года до 20:00 час.
(очный этап голосования)
с «14» 09 2022 года с 20:00 час. по «22» 11 2022 года до 21:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 30 по ул. Западная будет проводиться общее собрание
собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: Председателя Совета МКД Елифановой О.А., собственника кв. №17
Место проведения собрания: г. Димитровград, ул. Западная, д. 30, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «21» 11 2022 года в 21:00 часов «21» 11 2022 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Западная, дом № 30- 17

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2021-2022 г.
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 1)
5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.
6. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 2)
7. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
8. Утверждение работ по устройству парковочного кармана по коммерческому предложению б/н от 05.09.22 г. (на сумму 187000,00 руб.) в размере 1,68 руб./кв.м. (18 месяцев)
9. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
10. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с _____ 2022 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29² Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

11. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

12. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная, дом № 30, кв. № 1А

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Сообщение вывешено «05» сентября 2022 года в 18:00 час.

Собственники помещений д. 30, ул. Западная, г. Димитровграде:

<u>Смирнова О.А.</u> (ФИО)	<u>Смир</u> (подпись)	кв. № <u>17.</u>
<u>Краснов В. В</u> (ФИО)	<u>Крас</u> (подпись)	кв. № <u>56</u>
<u>Старкова Н.А.</u> (ФИО)	<u>Старк</u> (подпись)	кв. № <u>57</u>
_____ (ФИО)	_____ (подпись)	кв. № _____