

ПРОТОКОЛ № Л.Ком. 32/52
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 32 по проспекту Ленинского Комсомола

г.Ульяновск

« 29 » декабря 2015 г

Общая площадь помещений дома – 17425,09 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 16102,94 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 966,19 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 355,96 кв.м

Общее собрание созвано по инициативе Новиковой Надежды Валентиновны- собственника квартиры № 133 в многоквартирном доме № 32 по проспекту Ленинского Комсомола.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 05.12.2015 г. по 27.12.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 27.12.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Копытиной Т. В., кв.№ 290; Новиковой Н.В., кв.№ 133; Козина В. П., кв.№ 60

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 441 решение (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 13331,39 кв.м., что составляет 76,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания .
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.01.2016г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2016г по 31.12.2016г. с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Поручить управляющей компании установить на всех индивидуальных приборах учета коммунальных ресурсов пломбы-наклейки «Антимагнит» в счет денежных средств от аренды мест общего пользования и рекламы.
8. Утвердить с 01.01.2016г по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1** (Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или** **варианту №2** (Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ (домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Избрать совет многоквартирного дома , сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 ЖК РФ.
13. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.

14. Утверждение вознаграждения услуг председателя совета многоквартирного дома, избранного данным собранием, в размере 60 копеек с 1 кв.м. жилого помещения в месяц с ежегодным включением в перечень работ по содержанию общего имущества.

15. Наделение полномочиями совет дома, избранного данным собранием, на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД, с правом определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять размер платы и перечень работ; распределять на дополнительные виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом дома иными лицами, утверждать подрядные организации для выполнения работ по текущему ремонту МКД.

16. Утверждение размера ежемесячной платы за пользование общим имуществом МКД и за счет данных денежных средств в счет оплаты текущего ремонта общего имущества МКД:

а) для операторов связи (провайдеров) — по 150 руб. в месяц за каждый подъезд;

б) за рекламу в лифтах — по 160 руб. в месяц за каждый рекламодатель;

в) за аренду нежилых помещений в подъездах — по 354 руб с кв.м. (без учета коммунальных услуг).

г) рекламные конструкции до 30 кв.м - 236 рублей, более 30 кв.м - 140 руб. с 1 кв.м. в месяц.

17. Поручить выбранной, в соответствии с п.4 повестки дня, управляющей организации заключить с 01.01.2016г договоры об использовании общего имущества дома иными лицами, согласно утвержденной платы.

18. Утвердить распределение денежных средств, которые будут получены за счет использования общего имущества МКД в 2016г. на текущий ремонт МКД (согласно **приложению №5**).

19. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Новикова Надежда Валентиновна, кв. № 133

Секретарь собрания: Багавиева Замиа Тимирзяновна, кв. № 277

Голосовали:

-за председателя собрания Новикову Надежду Валентиновну, кв. № 133,
«ЗА» 13331,39 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Багавиеву Замию Тимирзяновну, кв. № 277,
«ЗА» 13331,39 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Новикову Надежду Валентиновну, кв. № 133

- секретарем собрания - Багавиеву Замию Тимирзяновну, кв. № 277

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Копытина Тамара Владимировна, кв. № 290

2. Новикова Надежда Валентиновна, кв. № 133

3. Козин Вячеслав Петрович, кв. № 60

Голосовали:

«ЗА» 13331,39 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Утвердить состав счетной комиссии

1. Копытину Тамару Владимировну, кв. № 290
2. Новикову Надежду Валентиновну, кв. № 133
3. Козина Вячеслава Петровича, кв. № 60

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.01.2016г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

- «ЗА» 11889,71 кв.м., что составляет 89,19 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 190,49 кв.м., что составляет 1,43 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1251,19 кв.м., что составляет 9,38 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Расторгнуть с 01.01.2016г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016г.

Голосовали:

- «ЗА» 12004,50 кв.м., что составляет 90,05 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 192,40 кв.м., что составляет 1,44 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1134,49 кв.м., что составляет 8,51 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

- «ЗА» 11967,56 кв.м., что составляет 89,77 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 192,40 кв.м., что составляет 1,44 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1171,43 кв.м., что составляет 8,79 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Новикову Надежду Валентиновну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

- «ЗА» 12242,45 кв.м., что составляет 91,83 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 85,56 кв.м., что составляет 0,64 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1003,38 кв.м., что составляет 7,53 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Назначить председателя совета дома Новикову Надежду Валентиновну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Поручить управляющей компании установить на всех индивидуальных приборах учета коммунальных ресурсов пломбы-наклейки «Антимагнит» в счет денежных средств от аренды мест общего пользования и рекламы.

Голосовали:

- «ЗА» 11874,72 кв.м., что составляет 89,07 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 269,95 кв.м., что составляет 2,02 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1186,72 кв.м., что составляет 8,91 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Поручить управляющей компании установить на всех индивидуальных приборах учета коммунальных ресурсов пломбы-наклейки «Антимагнит» в счет денежных средств от аренды мест общего пользования и рекламы.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (76,78руб. с 1м2)** (Приложение № 1-содержание (65,25руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(11,53руб. с 1м2)) или согласно **варианту №2 (20,30руб. с 1м2)** (Приложение № 1а-содержание (17,70руб. с 1м2) и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,60руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 12299,66 кв.м., что составляет 92,26 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 65,54 кв.м., что составляет 0,49 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 966,19 кв.м., что составляет 7,25 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №2 (20,30руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание (17,70руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(2,60руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф 76,78 руб. с 1кв.м. - 104,20 кв.м., что составляет 0,78 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 20,30 руб. с 1кв.м.- 12195,46 кв.м., что составляет 91,48 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

Голосовали:

«ЗА» 338,79 кв.м., что составляет 2,54 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 11872,24 кв.м., что составляет 89,05 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1120,36 кв.м., что составляет 8,41 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 25 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 800,29 кв.м., что составляет 6,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 11565,91 кв.м., что составляет 86,75 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 966,19 кв.м., что составляет 7,25 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Не утверждать тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме.

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 694,20 кв.м., что составляет 5,21 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 11441,46 кв.м., что составляет 85,82 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1195,73 кв.м., что составляет 8,97 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 11 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Новикова Надежда Валентиновна, кв.№133
2. Копытина Тамара Владимировна, кв.№ 290
3. Чеботарев Анатолий Юрьевич, кв.№ 78
4. Горбунова Галина Владимировна, кв.№21
5. Пилат Елена Львовна, кв.№76
6. Никифоров Николай Алексеевич, кв.№108
7. Багавиева Замя Тимирзяновна, кв.№277
8. Елисеев Вячеслав Эдуардович, кв.№245
9. Фомин Андрей Андреевич, кв.№176
10. Антонов Николай Александрович, кв.№148
11. Лаврентьев Владимир Борисович, кв.№41

Голосовали:

«ЗА» 12291,37 кв.м., что составляет 92,20 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1040,02 кв.м., что составляет 7,80 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 11 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Новикова Надежда Валентиновна, кв.№133
2. Копытина Тамара Владимировна, кв.№ 290
3. Чеботарев Анатолий Юрьевич, кв.№ 78
4. Горбунова Галина Владимировна, кв.№21
5. Пилат Елена Львовна, кв.№76
6. Никифоров Николай Алексеевич, кв.№108
7. Багавиева Замя Тимирзяновна, кв.№277
8. Елисеев Вячеслав Эдуардович, кв.№245
9. Фомин Андрей Андреевич, кв.№176
10. Антонов Николай Александрович, кв.№148
11. Лаврентьев Владимир Борисович, кв.№41

По тринадцатому вопросу: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ — Новикову Надежду Валентиновну, кв.№133

Голосовали:

«ЗА» 12184,62 кв.м., что составляет 91,39 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 118,33 кв.м., что составляет 0,89 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1029,44 кв.м., что составляет 7,72 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета дома согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ — Новикову Надежду Валентиновну, кв. №133.

По четырнадцатому вопросу: Утверждение вознаграждения услуг председателя совета многоквартирного дома, избранного данным собранием, в размере 60 копеек с 1 кв.м. жилого помещения в месяц с ежегодным включением в перечень работ по содержанию общего имущества

Голосовали:

«ЗА» 1053,51 кв.м., что составляет 7,90 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 10912,59 кв.м., что составляет 81,86 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1365,29 кв.м., что составляет 10,24 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Не утверждать вознаграждение услуг председателя совета многоквартирного дома, избранного данным собранием, в размере 60 копеек с 1 кв.м. жилого помещения в месяц с ежегодным включением в перечень работ по содержанию общего имущества.

По пятнадцатому вопросу: Наделение полномочиями совет дома, избранного данным собранием, на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД, с правом определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять размер платы и перечень работ; распределять на дополнительные виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом дома иными лицами, утверждать подрядные организации для выполнения работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА» 12017,67 кв.м., что составляет 90,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 201,56 кв.м., что составляет 1,51 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1113,16 кв.м., что составляет 8,35 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Наделить полномочиями совет дома, избранного данным собранием, на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД, с правом определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять размер платы и перечень работ; распределять на дополнительные виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом дома иными лицами, утверждать подрядные организации для выполнения работ по текущему ремонту МКД.

По шестнадцатому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за пользование общим имуществом МКД и за счет данных денежных средств в счет оплаты текущего ремонта общего имущества МКД:

а) для операторов связи (провайдеров) — по 150 руб. в месяц за каждый подъезд;

б) за рекламу в лифтах — по 160 руб. в месяц за каждый рекламоноситель;

в) за аренду нежилых помещений в подъездах — по 354 руб с кв.м. (без учета коммунальных услуг).

г) рекламные конструкции до 30 кв.м - 236 рублей, более 30 кв.м - 140 руб. с 1 кв.м. в месяц.

Голосовали:

«ЗА» 12176,57 кв.м., что составляет 91,34 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 62,47 кв.м., что составляет 0,47 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1092,35 кв.м., что составляет 8,19 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Утвердить размер ежемесячной платы за пользование общим имуществом МКД и за счет данных денежных средств в счет оплаты текущего ремонта общего имущества МКД:

а) для операторов связи (провайдеров) — по 150 руб. в месяц за каждый подъезд;

б) за рекламу в лифтах — по 160 руб. в месяц за каждый рекламоноситель;

в) за аренду нежилых помещений в подъездах — по 354 руб с кв.м. (без учета коммунальных услуг).

г) рекламные конструкции до 30 кв.м - 236 рублей, более 30 кв.м - 140 руб. с 1 кв.м. в месяц.

По семнадцатому вопросу: Поручить выбранной, в соответствии с п.4 повестки дня, управляющей организации заключить с 01.01.2016г договоры об использовании общего имущества дома иными лицами, согласно утвержденной платы.

Голосовали:

«ЗА» 12198,49 кв.м., что составляет 91,50 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 113,01 кв.м., что составляет 0,85 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1019,89 кв.м., что составляет 7,65 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Поручить выбранной, в соответствии с п.4 повестки дня, управляющей организации заключить с 01.01.2016г договоры об использовании общего имущества дома иными лицами, согласно утвержденной платы.

По восемнадцатому вопросу: Утвердить распределение денежных средств, которые будут получены за счет использования общего имущества МКД в 2016г, на текущий ремонт МКД (согласно **приложению №5**).

Голосовали:

«ЗА» 12136,15 кв.м., что составляет 91,03 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 138,40 кв.м., что составляет 1,04 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1056,84 кв.м., что составляет 7,93 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Утвердить распределение денежных средств, которые будут получены за счет использования общего имущества МКД в 2016г, на текущий ремонт МКД (согласно **приложению №5**).

По девятнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 13331,39 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Алекс | Н.В. Новикова |

Секретарь собрания: Байц | З.М. Багабиева |

Счетная комиссия: Алекс | Н.В. Новикова |

Байц | В.И. Кошкин |
Ю. | Женя |