

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Дмитровград, пр. Димитрова д.37А

«5» августа 2021 года

Место проведения общего собрания: пр. Димитрова д.23 (площадка перед подъездами дома)
Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «19» июля 2021г.
Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «19» июля 2021 г. по 21 час. 00 мин «31» июля 2021г.
Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «15» сентября 2021г., г.Дмитровград, пр. Димитрова д.37а [REDACTED]
Вид общего собрания: годовое/внеочередное
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений: Председатель совета дома [REDACTED]

Присутствующие лица на очной части собрания: 11 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)
Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.
Присутствующие лица на заочной части собрания: 28 (приложение № 6 к настоящему протоколу)
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3507,25 м²
Общая площадь жилых помещений: 3436,55 м²
Общая площадь нежилых помещений: 70,70 м²
Принято бюллетеней голосования: 70 шт., (приложение № 7 к настоящему протоколу)
Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м²

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дмитровград, пр. Димитрова д.37а приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 28 человека, владеющие 2123,73 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,55% голосов. Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019 - 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 30.09.2021.
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.10.2021.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета МКД [REDACTED]
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 16,64 руб./м² площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 2,00 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.
10. Утверждение целевого сбора на ремонт стен цоколя, полная стоимость данного вида работ составит 268076,04 руб (сумма целевого сбора включает в себя локальную смету ЛС на сумму 260268 и вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград» в размере 3%); на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022г. в размере 6,38 руб/м²*площадь собственного помещения в месяц согласно Расчету.
11. Выбор Совета дома.
12. Установление вознаграждения Председателю Совета МКД и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД.
13. Расторжение договора на услуги паспортной службы, исключение данной услуги из перечня оказываемых УК услуг.
14. Расторжение договора на услуги предоставления платежных документов, исключение данной услуги из перечня оказываемых УК услуг.
15. Расторжение договора на услуги предоставления ЕДС, исключение данной услуги из перечня оказываемых УК услуг.
16. Утверждение перечня работ по спилу зеленых насаждений (березы напротив подъезда №3 и тополей за домом в количестве 3шт.), произрастающих на придомовой территории. Схемы земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома. Оплату за работу по спилу зеленых насаждений из статьи «резерв затрат на непредвиденные работы».
17. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
18. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
19. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущербу имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
20. Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за

- счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.
21. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписание договора управления, договоров подряда, агентского договора, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
 22. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
 23. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
 24. Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.
 25. Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества.
 26. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

СЛУШАЛИ: [Имя], которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 2123,73 м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: [Имя], которая предложила избрать Председателем собрания [Имя], секретарем собрания [Имя]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания [Имя], секретарем собрания [Имя]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать Председателем собрания [Имя], секретарем собрания [Имя]

Голосовали:

"ЗА" – 2123,73 м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: [Имя], которая предложила избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

1. [Имя] 2. [Имя] 3. [Имя]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

1. [Имя] 2. [Имя] 3. [Имя]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: 1. [Имя], 2. [Имя], 3. [Имя]

Голосовали:

"ЗА" – 2073,43 м², что составляет 97,63% голосов;

"ПРОТИВ" – 50,30 м², что составляет 2,37% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу: «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019- 2021 г.»

СЛУШАЛИ: [Имя], которая предложила отчет о выполнении работ в 2019- 2021 году признать удовлетворительным.

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет о выполнении работ в 2019- 2021 году признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019- 2021 г.» признать отчет о выполнении работ в 2019- 2021 году признать удовлетворительным.

Голосовали:

"ЗА" – 1907,03 м², что составляет 89,80% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 132,80 м², что составляет 6,25% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 30.09.2021.

СЛУШАЛИ: [Имя], которая предложила утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 30.09.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 30.09.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» - утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 30.09.2021.

Голосовали:

"ЗА" – 2073,43 м², что составляет 97,63% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 50,30 м², что составляет 2,37% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу: «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.10.2021»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.10.2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.10.2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.10.2021» - заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.10.2021г.

Голосовали:

"ЗА" – 1981,38 м2, что составляет 93,30% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 142,35 м2, что составляет 6,70% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу: « Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя совета дома [REDACTED]

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя совета дома [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя совета дома [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя совета дома [REDACTED]» - «утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя совета дома [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 2004,43 м2, что составляет 94,38% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 119,30 м2, что составляет 5,62% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу: «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

Голосовали:

"ЗА" – 1910,27 м2, что составляет 89,95% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 213,46 м2, что составляет 10,05% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятому вопросу: «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 16,64 руб./м2 площадь помещения в месяц (в т. ч.: ремонтные работы 2,00 руб./м2) Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 16,64 руб./м2 площадь помещения в месяц (в т. ч.: ремонтные работы 2,00 руб./м2) Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 16,64 руб./м2 площадь помещения в месяц (в т. ч.: ремонтные работы 2,00 руб./м2) Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 16,64 руб./м2 площадь помещения в месяц (в т. ч.: ремонтные работы 2,00 руб./м2) Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение»- утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 16,64 руб./м2 площадь помещения в месяц (в т. ч.: ремонтные работы 2,00 руб./м2) Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

Голосовали:

"ЗА" – 1670,49 м2, что составляет 78,66% голосов;

"ПРОТИВ" – 50,40 м2, что составляет 2,37% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 332,44 м2, что составляет 15,65% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По десятому вопросу: «Утверждение целевого сбора на ремонт стен цоколя, полная стоимость данного вида работ составит 268076,04 руб. (сумма целевого сбора включает в себя локальную смету ЛС на сумму 260268 и вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3%); на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022г. в размере 6,37 руб/м2*площадь собственного помещения в месяц согласно Расчету»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить целевой сбор на ремонт стен цоколя, полная стоимость данного вида работ составит 268076,04 руб. (сумма целевого сбора включает в себя локальную смету ЛС на сумму 260268 и вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3%); на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022г. в размере 6,37 руб/м2*площадь собственного помещения в месяц согласно Расчету.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить целевой сбор на ремонт стен цоколя, полная стоимость данного вида работ составит 268076,04 руб. (сумма целевого сбора включает в себя локальную смету ЛС на сумму 260268 и вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3%); на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022г. в размере 6,37 руб/м²*площадь собственного помещения в месяц согласно Расчету.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу «Утверждение целевого сбора на ремонт стен цоколя, полная стоимость данного вида работ составит 268076,04 руб. (сумма целевого сбора включает в себя локальную смету ЛС на сумму 260268 и вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3%); на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022г. в размере 6,37 руб/м²*площадь собственного помещения в месяц согласно Расчету»- утвердить целевой сбор на ремонт стен цоколя, полная стоимость данного вида работ составит 268076,04 руб. (сумма целевого сбора включает в себя локальную смету ЛС на сумму 260268 и вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3%); на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022г. в размере 6,37 руб/м²*площадь собственного помещения в месяц согласно Расчету.

Голосовали:

"ЗА" – 1719,65 м², что составляет 80,97% голосов;

"ПРОТИВ" – 100,70 м², что составляет 4,74% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 232,98 м², что составляет 10,97% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По одиннадцатому вопросу: «Выбор членов Совета дома»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила избрать следующий состав Совета дома:

1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать следующий состав Совета дома:

1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Выбор членов Совета дома»- избрать следующий состав Совета дома:

1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 2004,43 м², что составляет 94,38% голосов;

"ПРОТИВ" – 50,30 м², что составляет 2,37% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 69,00 м², что составляет 3,25% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двенадцатому вопросу: «Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателя Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома № 37а по пр. Димитрова [REDACTED] с 01.10.2021г. из расчета 2.01 руб./м² с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома № 37а по пр. Димитрова, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома № 37а по пр. Димитрова [REDACTED] с 01.10.2021г. из расчета 2.01 руб./м² с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома № 37а по пр. Димитрова, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу «Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателя Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора»- утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома № 37а по пр. Димитрова [REDACTED] с 01.10.2021г. из расчета 2.01 руб./м² с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома № 37а по пр. Димитрова, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

Голосовали:

"ЗА" – 2123,73 м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По тринадцатому вопросу: «Расторжение договора на услуги паспортной службы, исключить данную услугу из перечня оказываемых УК услуг»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила расторгнуть договор на услуги паспортной службы, исключив данную услугу из перечня оказываемых УК услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор на услуги паспортной службы, исключив данную услугу из перечня оказываемых УК услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Расторжение договора на услуги паспортной службы, исключить данную услугу из перечня оказываемых УК услуг»- расторгнуть договор на услуги паспортной службы, исключив данную услугу из перечня оказываемых УК услуг.

Голосовали:

"ЗА" – 1915,57 м2, что составляет 90,20% голосов;

"ПРОТИВ" – 116,11 м2, что составляет 5,47% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 92,05 м2, что составляет 4,33% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четырнадцатому вопросу: «Расторжение договора на услуги предоставления платежных документов, исключение данной услуги из перечня оказываемых УК услуг»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила расторгнуть договор на услуги предоставления платежных документов, исключив данную услугу из перечня оказываемых УК услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор на услуги предоставления платежных документов, исключив данную услугу из перечня оказываемых УК услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Расторжение договора на услуги предоставления платежных документов, исключение данной услуги из перечня оказываемых УК услуг» - расторгнуть договор на услуги предоставления платежных документов, исключив данную услугу из перечня оказываемых УК услуг.

Голосовали:

"ЗА" –1846,57 м2, что составляет 86,95% голосов;

"ПРОТИВ" –185,11 м2, что составляет 8,72% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 92,05 м2, что составляет 4,33% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятнадцатому вопросу: «Расторжение договора на услуги предоставления ЕДС, исключение данной услуги из перечня оказываемых УК услуг»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила расторгнуть договор на услуги предоставления ЕДС, исключив данную услугу из перечня оказываемых УК услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор на услуги предоставления ЕДС, исключив данную услугу из перечня оказываемых УК услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Расторжение договора на услуги предоставления ЕДС, исключение данной услуги из перечня оказываемых УК услуг» - расторгнуть договор на услуги предоставления ЕДС, исключив данную услугу из перечня оказываемых УК услуг.

Голосовали:

"ЗА" –1888,32 м2, что составляет 88,92% голосов;

"ПРОТИВ" –70,00 м2, что составляет 3,30% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 165,41 м2, что составляет 7,79% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестнадцатому вопросу: «Утверждение перечня работ по спилу зеленых насаждений (березы напротив подъезда №3 и тополей за домом в количестве 3шт.), произрастающих на придомовой территории. Схемы земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома. Оплату за работу по спилу зеленых насаждений произвести из статьи «резерв затрат на непредвиденные работы»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая утвердить перечень работ по спилу зеленых насаждений (березы напротив подъезда №3 и тополей за домом в количестве 3шт.), произрастающих на придомовой территории. Схемы земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома. Оплату за работу по спилу зеленых насаждений произвести из статьи «резерв затрат на непредвиденные работы». Полная стоимость данного вида работ по локальной смете ЛС – 1639 составит 38055,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по спилу зеленых насаждений (березы напротив подъезда №3 и тополей за домом в количестве 3шт.), произрастающих на придомовой территории. Схемы земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома. Оплату за работу по спилу зеленых насаждений произвести из статьи «резерв затрат на непредвиденные работы». Полная стоимость данного вида работ по локальной смете ЛС – 1639 составит 38055,00 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Утверждение перечня работ по спилу зеленых насаждений (березы напротив подъезда №3 и тополей за домом в количестве 3шт.), произрастающих на придомовой территории. Схемы земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома. Оплату за работу по спилу зеленых насаждений произвести из статьи «резерв затрат на непредвиденные работы» - утвердить перечень работ по спилу зеленых насаждений (березы напротив подъезда №3 и тополей за домом в количестве 3шт.), произрастающих на придомовой территории многоквартирного дома. Оплату за работу по спилу зеленых насаждений произвести из статьи «резерв затрат на непредвиденные работы». Полная стоимость данного вида работ по локальной смете ЛС – 1639 составит 38055,00 руб.

Голосовали:

"ЗА" –1847,63 м2, что составляет 87,00% голосов;

"ПРОТИВ" –64,95 м2, что составляет 3,06% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 140,76 м2, что составляет 6,63% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По семнадцатому вопросу: «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

Голосовали:

"ЗА" –2027,32 м2, что составляет 95,46% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 96,41 м2, что составляет 4,54% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцатому вопросу: «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет» - согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет..

Голосовали:

"ЗА" –2123,73 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать первому вопросу: «Наделение Председателя Совета дома МКД полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила наделить Председателя Совета дома МКД [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Совета дома МКД [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Наделение Председателя Совета дома МКД полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений»- наделить Председателя Совета дома МКД [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

Голосовали:

"ЗА" –2054,73 м2, что составляет 96,75% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 69,00 м2, что составляет 3,25% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать второму вопросу: «Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила наделить членов Совета дома в лице: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить членов Совета дома в лице: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в

договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту» - наделить членов Совета дома в лице: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED], полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" – 2073,43 м2, что составляет 97,63% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 50,30 м2, что составляет 2,37% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать третьему вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению» - ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

Голосовали:

"ЗА" – 2123,73 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать четвертому вопросу: «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов - утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

Голосовали:

"ЗА" – 2073,43 м2, что составляет 97,63% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 50,30 м2, что составляет 2,37% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать пятому вопросу: «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать пятому вопросу «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества» - информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

Голосовали:

"ЗА" – 2123,73 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать шестому вопросу: «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул Карсунская, д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, пр. Димитрова, дом № 37А [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно–коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул Карсунская,д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, пр. Димитрова, дом № 37А [REDACTED].
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать шестому вопросу «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» - утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно–коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул Карсунская,д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г .Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, пр. Димитрова, дом № 37А кв.№ [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" –2123,73 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД, пр. Димитрова дом № 37А, составлен на 5 л., в 3 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений МКД, пр. Димитрова дом № 37А многоквартирного дома на 2л., в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД, пр. Димитрова дом № 37А на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД, пр. Димитрова дом № 37А на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД, пр. Димитрова дом № 37А в форме очно-заочного голосования 19.07.2021 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 5 -Реестр собственников помещений МКД, пр. Димитрова дом № 37А, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 19.07.2021 по 15.09.2021 на 4-х л. 1 экз.;

Приложение № 6 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений пр.Димитрова дом № 37А и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 140 л., в 1 экз.;

Приложение № 7 – Реестр собственников МКД пр. Димитрова дом № 37А к договору № У- /2021 г. на 4 л., в 1 экз.

Приложение № 8 - «Копия договор управления МКД с приложениями» на 8 л., в 1 экз.;

Приложение № 9 - Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 10- Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД пр. Димитрова дом № 37А, на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 11 - План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Председатель собрания:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (Ф.И.О.) (Подпись)

Секретарь собрания:

[REDACTED]
[REDACTED] (Ф.И.О.) (Подпись)

Счетная комиссия:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

