

16. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — не менее 250 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

17. Принятие решения о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №1 по пер. Буинский ООО «Управляющая компания «МегаЛинк», с момента заключения договора управления многоквартирным домом, полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с ООО «Истоки+» сумм неосновательного обогащения в виде денежных средств, собранных с собственников помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 по пер. Буинский.

18. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности — **01,10 руб./м2 в месяц** на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. в соответствии с Приложением №3.

19. Избрание [REDACTED] уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

20. Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

21. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола — в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30. 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить у председателя общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пер. Буинский, д.1, кв. 260.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

***Вопрос №1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений — [REDACTED], секретарем общего собрания собственников помещений — [REDACTED], с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений — [REDACTED], секретарем общего собрания собственников помещений — [REDACTED], с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — [REDACTED] а [REDACTED], секретарем общего собрания собственников помещений — [REDACTED], с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 24020,088 м², что составляет 96,25 % голосов;

"ПРОТИВ" – 382,8 м², что составляет 1,53 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 553,47 м², что составляет 2,22 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — [REDACTED], секретарем общего собрания собственников помещений — [REDACTED], с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

***Вопрос №2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе:** [REDACTED]

([REDACTED]), [REDACTED] ([REDACTED]).

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: [REDACTED], [REDACTED] ([REDACTED]).

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 24498,858 м², что составляет 98,17 % голосов;
"ПРОТИВ" – 99,5 м², что составляет 0,40 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 358 м², что составляет 1,43 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED] ([REDACTED]).

***Вопрос №3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Истоки+» с 01.01.2018г. в связи с невыполнением управляющей организацией условий такого договора.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Истоки+» с 01.01.2018г. в связи с невыполнением управляющей организацией условий такого договора: п.п. 1.1, 2.4.2, 2.4.4, 2.4.6, 2.4.7, 3.1.3, 4.1.2, 4.1.4, 4.2.4, 4.3.3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Истоки+» с 01.01.2018г. в связи с невыполнением управляющей организацией условий такого договора.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 24458,208 м², что составляет 98,00 % голосов;
"ПРОТИВ" – 134,05 м², что составляет 0,54 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 364,1 м², что составляет 1,46 % голосов.

Большинством голосов решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Истоки+» с 01.01.2018г. в связи с невыполнением управляющей организацией условий такого договора.

***Вопрос №4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.01.2018г.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.01.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.01.2018г.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 23342,058 м², что составляет 93,53 % голосов;
"ПРОТИВ" – 1291,40 м², что составляет 5,17 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 322,90 м², что составляет 1,30 % голосов.

Большинством голосов решили: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.01.2018г.

***Вопрос №5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.01.2018г. и утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №4).**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил собственникам помещений заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.01.2018г. на срок 1 год и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.01.2018г. на срок 1 год и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №4).

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 23265,708 м², что составляет 93,23 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1302,80 м², что составляет 5,22 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 387,85 м², что составляет 1,55 % голосов.

Большинством голосов решили: Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.01.2018г. на срок 1 год и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №4).

***Вопрос №6. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 23937,658 м², что составляет 95,92 % голосов;

"ПРОТИВ" – 290,70 м², что составляет 1,16 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 728 м², что составляет 2,92 % голосов.

Большинством голосов решили: Принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

***Вопрос №7. В целях обеспечения бесперебойного и качественного телоснабжения, снижения уровня шума работы системы центрального отопления, поручить ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» в течение отопительного периода 2017-2018г.г. произвести монтаж необходимого насосного оборудования в счет будущих платежей за текущий ремонт общего имущества. Обязать ООО «Истоки+» предоставить свободный доступ представителям ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» в подвал многоквартирного дома для выполнения данного вида работ.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил собственникам помещений в целях обеспечения бесперебойного и качественного телоснабжения, снижения уровня шума работы системы центрального отопления, поручить ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» в течение отопительного периода 2017-2018г.г. произвести монтаж необходимого насосного оборудования в счет будущих платежей за текущий ремонт общего имущества. Обязать ООО «Истоки+» предоставить свободный доступ представителям ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» в подвал многоквартирного дома для выполнения данного вида работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях обеспечения бесперебойного и качественного телоснабжения, снижения уровня шума работы системы центрального отопления, поручить ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» в течение отопительного периода 2017-2018г.г. произвести монтаж необходимого насосного оборудования в счет будущих платежей за текущий ремонт общего имущества. Обязать ООО «Истоки+» предоставить свободный доступ представителям ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» в подвал многоквартирного дома для выполнения данного вида работ.

РЕШИЛИ:

| Кандидат 1: | Кандидат 2: |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| "ЗА" – 20662,368 м ² , что составляет 82,79 % голосов; "ПРОТИВ" – 2790,91 м ² , что составляет 11,18 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1503,08 м ² , что составляет 6,03 % голосов. | "ЗА" – 2130,15 м ² , что составляет 8,54 % голосов; "ПРОТИВ" – 18965,329 м ² , что составляет 75,99 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3860,879 м ² , что составляет 15,47 % голосов. |

Большинством голосов решили: Избрать Председателем совета многоквартирного дома собственника кв. [REDACTED]

***Вопрос №10.** Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,50 руб./м² в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утверждение следующих условий и порядка выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,50 руб./м² в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,50 руб./м² в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 21462,858 м², что составляет 86,00 % голосов;
"ПРОТИВ" – 1939,40 м², что составляет 7,77 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1554,10 м², что составляет 6,23 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,50 руб./м² в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

***Вопрос №11.** Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 22476,058 м², что составляет 90,06 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2017,35 м², что составляет 8,08 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 462,95 м², что составляет 1,86 % голосов.

Большинством голосов решили: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

***Вопрос №12. Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.**

СЛУШАЛИ: [Имя], который предложил наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

РЕШИЛИ (от общего числа голосов собственников):

"ЗА" – 23696,308 м², что составляет 71,47 % голосов;

"ПРОТИВ" – 725,70 м², что составляет 2,19 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 534,35 м², что составляет 1,61 % голосов.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников решили: Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

***Вопрос №13. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. – 03,00 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №1.**

СЛУШАЛИ: [Имя], который предложил утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. – **03,00 руб./м² в месяц** в соответствии с Приложением №1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. – **03,00 руб./м² в месяц** в соответствии с Приложением №1.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 21819,749 м², что составляет 87,43 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1686,34 м², что составляет 6,76 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1450,269 м², что составляет 5,81 % голосов.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить размер платы не менее 250 руб. за 1 подъезд с каждого провайдера, а именно: не менее 150 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий; не менее 100 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за обеспечение управляющей организацией ООО «УК МегаЛинк» доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы не менее 250 руб. за 1 подъезд с каждого провайдера, а именно: не менее 150 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий; не менее 100 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за обеспечение управляющей организацией ООО «УК МегаЛинк» доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (от общего числа голосов собственников):

"ЗА" – 22160,388 м², что составляет 66,84 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1661,40 м², что составляет 5,01 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1134,57 м², что составляет 3,42 % голосов.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников решили: Утвердить размер платы не менее 250 руб. за 1 подъезд с каждого провайдера, а именно: не менее 150 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий; не менее 100 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за обеспечение управляющей организацией ООО «УК МегаЛинк» доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

***Вопрос №17. Принятие решения о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №1 по пер. Буинский ООО «Управляющая компания «МегаЛинк», с момента заключения договора управления многоквартирным домом, полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с ООО «Истоки+» сумм неосновательного обогащения в виде денежных средств, собранных с собственников помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 по пер. Буинский.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил принять решение о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №1 по пер. Буинский ООО «Управляющая компания «МегаЛинк», с момента заключения договора управления многоквартирным домом, полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с ООО «Истоки+» сумм неосновательного обогащения в виде денежных средств, собранных с собственников помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 по пер. Буинский.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №1 по пер. Буинский ООО «Управляющая компания «МегаЛинк», с момента заключения договора управления многоквартирным домом, полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с ООО «Истоки+» сумм неосновательного обогащения в виде денежных средств, собранных с собственников помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 по пер. Буинский.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 23572,858 м², что составляет 94,46 % голосов;

"ПРОТИВ" – 728,60 м², что составляет 2,92 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 654,90 м², что составляет 2,62 % голосов.

Большинством голосов решили: Принять решение о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №1 по пер. Буинский ООО «Управляющая компания «МегаЛинк», с момента заключения договора управления многоквартирным домом, полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с ООО «Истоки+» сумм неосновательного обогащения в виде денежных средств, собранных с собственников помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 по пер. Буинский.

***Вопрос №18.** Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности — **01,10 руб./м2 в месяц** на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. в соответствии с Приложением №3.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности — **01,10 руб./м2 в месяц** на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. в соответствии с Приложением №3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности — **01,10 руб./м2 в месяц** на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. в соответствии с Приложением №3.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 20699,559 м², что составляет 82,94 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2823,82 м², что составляет 11,32 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1432,979 м², что составляет 5,74 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности — **01,10 руб./м2 в месяц** на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. в соответствии с Приложением №3.

***Вопрос №19.** Избрание [REDACTED] уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил избрать [REDACTED] уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать [REDACTED] уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 24258,058 м², что составляет 97,20 % голосов;

"ПРОТИВ" – 415,45 м², что составляет 1,66 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 282,85 м², что составляет 1,14 % голосов.

Большинством голосов решили: [REDACTED] уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

***Вопрос №20.** Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 24027,758 м², что составляет 96,28 % голосов;

"ПРОТИВ" – 232,45 м², что составляет 0,93 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 696,15 м², что составляет 2,79 % голосов.

Приложение 4: Договор управления многоквартирным домом по адресу: пер. Буинский д. 1 на 15 л.

Приложение 5: Сообщение от 23.11.2017 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пер. Буинский д. 1 на 3 л.

Приложение 6: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пер. Буинский д. 1, принявших участие 05.12.2017г. в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование на 4 л.




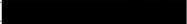






Приложение 7: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пер. Буинский д. 1 на 39 л.

Приложение 8: Реестр собственников помещений, присутствовавших (принявших участие) на общем собрании в многоквартирном доме по адресу: пер. Буинский д. 1 в период с 05.12.2017г. по 26.12.2017г. на 32 л.

Приложение 9: Решения собственников помещений – 443 экз.

Приложение 10: Недействительные решения собственников помещений – 3 экз.

Подписи председателя, секретаря,
счетной комиссии общего
собрания:

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  |  | « 27 » декабря 2017г. |
|  |  | « 27 » декабря 2017г. |
|  |  | « 27 » декабря 2017г. |
|  |  | « 27 » декабря 2017г. |
|  |  | « 27 » декабря 2017г. |

**Перечень работ и размер платы за текущий ремонт
жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме)
по адресу: пер. Буинский д. 1 на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

| № п/п | Наименование работ | Ориентировочный объем работ | Ориентировочная стоимость работ на год (руб.) | Размер платы (руб./кв.м.) в месяц на 2018 год. | Примечание/сроки |
|----------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ремонт системы ЦО. | 300 мп | 650000 | 1,66 | 1 квартал 2018 |
| 2 | Ремонт системы ХВС,ГВС, канализации в техподвале | По результа- там осмотра | 50000 | 0,13 | 1 квартал 2018 |
| 3 | Ремонт кровли. Аварийные участки | 850 м2 | 340000 | 0,87 | 2 квартал 2018 |
| 4 | Непредвиденные(аварийные) работы | | 138000 | 0,35 | Работы по согласованию с Председателем совета дома. |
| | Итого текущий ремонт общего имущества собственников | | 1178000,00 | 3,00 | |

**Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения
(общего имущества в многоквартирном доме)
по адресу: г. Ульяновск, пер. Буинский д.1 на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**

| № п/п | Наименование работ | Размер платы (руб./кв.м.) в месяц |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1. | Содержание конструктивных элементов МКД | 0,2 |
| 2. | Содержание систем инженерно-технического обеспечения : | |
| 2.1. | Содержание мусоропроводов и мусорокамер | 0,59 |
| 2.2. | Содержание систем вентиляции | 0,10 |
| 2.3. | Содержание систем отопления, водоснабжения, водоотведения | 2,48 |
| 2.4. | Содержание системы электроснабжения | 0,92 |
| 2.5. | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета | 0,28 |
| 2.6. | Содержание лифта (лифтов), в т.ч. ежегодное техническое освидетельствование | 3,00 |
| 3. | Содержание иного общего имущества в МКД : | |
| 3.1. | Содержание придомовой территории | 1,98 |
| 3.2. | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 3,00 |
| 3.3. | Организация мест накопления и передача ртутьсодержащих ламп в специализированные организации | 0,01 |
| 3.4. | Дератизация и дезинсекция чердаков(техэтажей) и подвалов | 0,11 |
| 3.5. | Уборка лестничных клеток | 1,50 |
| 4. | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 0,89 |
| 5. | Управление многоквартирным домом : | |
| 5.1. | Содержание паспортной службы | 0,41 |
| 5.2. | Услуги управляющей организации по представлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, управление эксплуатацией МКД) | 3,43 |
| Работы, услуги по содержанию общего имущества собственников | | 18,90 |
| 6 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества | в соответствии с решением общего собрания |

Приложение №3 к протоколу общего собрания собственников №1 от 27.12.2017г.

**Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома
по адресу: пер. Буинский д.1 по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

| № п/п | Наименование работ | Сметная или договорная стоимость работ на год (руб.) | Размер платы (руб./кв.м.) в месяц | Цель мероприятия |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования. Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие (430шт) | 431800 | 1,10 | 1.экономия электроэнергии 2.улучшение качества освещения |
| 2 | Итого мероприятия по энергосбережению жилого дома | 431800 | 1,10 | |

+