

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСЖ «Самарская 12» дома по адресу: ул. Самарская, д. 12, проведенного в форме заочного голосования в период с 03.06.2019г. по 23.06.2019г.

г. Ульяновск

04 июля 2019г.

Место проведения г. Ульяновск, ул.Самарская, дом №12.

Общая площадь (голосов) членов ТСЖ – 5 699,92м² (100%)

Приняли участие в голосовании – 3789,2м² (66,5%).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Инициатор собрания – председатель правления ТСЖ «Самарская 12» Ныркв Н.А.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания с полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение отчета управляющей компании за 2018 год.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул. Самарская, д. 12 с 01.07 2019 года в размере 21,18 руб. за один кв.метр квартиры в месяц.
4. Утверждение размера взноса на текущий ремонт МКД с 01.07.2019 г.
5. Избрание членов правления ТСЖ «Самарская 12» с 01.07.2019 г. по 30.06.2021 г.
6. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней).

Проценты исчисляются от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, то есть от 3789,2 м².

Вопрос № 1 Формулировка решения: выбрать председателем собрания Ныркова Николая Алексеевича, кв.156, секретарем собрания Санько Марию Михайловну, кв.73, с полномочиями счетной комиссии.

ЗА	3789,21	м ²	=100	%	Против	0	м ²	= 0	%	Воздержался	0	м ²	= 0	%
----	---------	----------------	------	---	--------	---	----------------	-----	---	-------------	---	----------------	-----	---

Вопрос № 2 Формулировка решения: утвердить отчет управляющей компании за 2018 год.

ЗА	3666,36	м ²	=96,8	%	Против	0	м ²	=0	%	Воздержался	122,85	м ²	=3,2	%
----	---------	----------------	-------	---	--------	---	----------------	----	---	-------------	--------	----------------	------	---

Вопрос № 3 Формулировка решения: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул. Самарская, д. 12 с 01.07 2019 года в размере 21,18 руб. за один кв.метр квартиры в месяц.

ЗА	3438,66	м ²	=90,75	%	Против	210,04	м ²	=5,54	%	Воздержался	140,51	м ²	=3,71	%
----	---------	----------------	--------	---	--------	--------	----------------	-------	---	-------------	--------	----------------	-------	---

Вопрос № 4 Формулировка решения: Утвердить взнос на текущий ремонт МКД по ул. Самарская, 12 в размере 3,00 руб. за один кв. метр квартиры в месяц с 01.07.2019 г.

ЗА	3504,86	м ²	= 92,5	%	Против	87,19	м ²	=2,3	%	Воздержался	197,16	м ²	=5,2	%
----	---------	----------------	--------	---	--------	-------	----------------	------	---	-------------	--------	----------------	------	---

Вопрос № 5 Формулировка решения: избрать в состав правления ТСЖ "Самарская 12" следующих собственников:

Бахтиев А.Р., кв.16	За	3789,21 м ² =100 %	Против	0 м ² =0 %	Воздержался	0 м ² =0 %
Сабаеву Д.А. кв. 60	За	3789,21 м ² =100 %	Против	0 м ² =0 %	Воздержался	0 м ² =0 %
Санько М.М. кв. 73	За	3737,35м ² =98,6 %	Против	51,86 м ² =1,4 %	Воздержался	0 м ² =0 %
Куликова Н.В. кв. 112	За	3789,21 м ² =100 %	Против	0 м ² =0 %	Воздержался	0 м ² =0 %
Ныркв Н.А. кв. 156	За	3737,35м ² =98,6 %	Против	51,86 м ² =1,4 %	Воздержался	0 м ² =0 %

Вопрос № 5 Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) следующим образом:

- протокол общего собрания членов правления ТСЖ оформить в трех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя правления ТСЖ.; 2-ой – в управляющей организации; 3-ий – в Министерстве энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области; копии бюллетеней и материалы по собранию хранятся у Председателя ТСЖ.

ЗА	3789,21	м ²	=	100%
----	---------	----------------	---	------

Против	0	м ²	=	0 %
--------	---	----------------	---	-----

Воздержался	0	м ²	=	0 %
-------------	---	----------------	---	-----

Приняты решения:

1. Выбрать председателем собрания Ныркова Николая Алексеевича, кв.156, секретарем собрания Санько Марию Михайловну, кв.73, с полномочиями счетной комиссии.
2. Утвердить отчет управляющей компании за 2018 год.
3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул. Самарская, д. 12 с 01.07 2019 года в размере 21,18 руб. за один кв.метр квартиры в месяц.
4. Утвердить взнос на текущий ремонт МКД по ул. Самарская, 12 в размере 3,00 руб. за один кв. метр квартиры в месяц с 01.07.2019 г.
5. Избрать в состав правления ТСЖ "Самарская 12" следующих собственников: Бахтиева А.Р. кв.16, Сабаеву Д.А. кв. 60, Санько М.М. кв.73, Куликову Н.В. кв. 112, Ныркова Н.А. кв. 156.
6. Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) следующим образом:
 - протокол общего собрания членов правления ТСЖ оформить в трех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя правления ТСЖ.; 2-ой – в управляющей организации; 3-ий – в Министерстве энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области.
 - определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области; копии бюллетеней и материалы по собранию хранятся у Председателя ТСЖ.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Н.А. Нырков

М.М. Санько

РАЗМЕР

платы за оказываемые работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома (ТОД)
по ул. Самарская, 12 по договору с ООО "УК "Солидарность" и ТСЖ "Самарская 12"
на месяц с 01.07.2019г.

№ п.п.	Площадь обслуживаемого дома:	10 109,74	Тариф на 1 кв.м. в руб.	
	Сумма взносов за услуги в месяц:	229 579,17	21,18р.	
	Минимальный перечень работ и услуг многоквартирного дома предоставляемый обслуживающей компанией	В расчете на 1 кв.м. общей пл. жилья в руб.	Планируемые расходы в месяц на дом в руб.	Исполнители услуг
1	Управленческие расходы	3,22	32 553,36	УК "Солидарность"
2	Услуги по ведению реестров собственников и учет потребителей	0,39	3 942,80	ООО "РЦ"
3	Услуги по начислению квартплаты	0,82	8 289,99	УК «Солидарность»
4	Внутридомовые водопроводные сети ХВС	1,24	12 536,08	ЖКХ "Сервис"
5	Внутридомовые водопроводные сети ГВС	1,11	11 221,81	ЖКХ "Сервис"
6	Внутридомовые сети канализации	0,80	8 087,79	ЖКХ "Сервис"
7	Внутридомовые сети центрального отопления	1,29	13 041,56	ЖКХ "Сервис"
8	Внутридомовые электросети и оборудование, в том числе замена электролампочек в МОП	1,02	10 311,93	ЖКХ "Сервис"
9	Проведение эл. измерений силового оборудования до 1000в. проходит по статье "Текущий ремонт"	0,00	0,00	УК "Солидарность"
10	Содержание строительных элементов дома	0,38	3 841,70	ЖКХ "Сервис"
11	Содержание и прочистка вен.каналов	0,19	1 920,85	ЖКХ "Сервис"
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1,35	13 648,15	ЖКХ "Сервис"
13	Обслуживание и текущий ремонт лифтов (5 ед.)	3,29	33 483,95	ООО "ВолгаЛифт"
14	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета	0,23	2 337,30	ИП Денисов Ю.А
15	Ручная уборка придомовой территории	1,93	19 489,70	УК "Солидарность"
16	Механизированная уборка придомовой территории	0,34	3 400,00	УК "Солидарность"
17	Уборка лестничных площадок (подъездов) и лифтов	2,02	20 419,60	УК "Солидарность"
18	Уборка и содержание мусорокамер	1,09	11 016,56	УК "Солидарность"
21	Благоустройство территории	0,32	3 266,92	УК "Солидарность"
22	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	0,15	1 516,46	Дезинфектор ЛД
23	ИТОГО:	21,18	229 579,17	
25	Текущий ремонт	3,00	30 329,22	Накопительный
	ВСЕГО:	24,18	259 908,39	

**Реестр членов ТСЖ "Самарская 12" принявших участие в голосовании с
03.06 по 23.06. 2019 года.**

№п/п	№ кв-ры	Фамилия	Имя	Отчество	Общая площадь квартиры	Доля собственности
1	кв. 2	Редкозубов	Сергей	Геннадьевич	52,46	доля: 1/1
2	кв. 5	Игнатьев	Игорь	Геннадьевич	35,04	доля: 1/1
3	кв. 6	Матвеева	Наталья	Ивановна	52,15	доля: 1/1
4	кв. 8	Земсков	Олег	Васильевич	87,10	доля: 1/1
5	кв. 14	Насибуллина	Гельшат	Ярулловна	52,20	доля: 1/1
6	кв. 16	Бахтиева	Елена	Юрьевна	89,27	доля: 1/4
7		Бахтиев	Александр	Ринатович		доля: 2/4
8	кв. 24	Голованова	Юлия	Владимировна	89,07	доля: 1/2
9		Голованова	Зинаида	Кузьминична		доля: 1/2
10	кв. 32	Асланова	Людмила	Васильевна	92,31	доля: 1/1
11	кв. 33	Бутрова	Нина	Николаевна	34,94	доля: 1/1
12	кв. 36	Белова	Наталья	Станиславовна	88,45	доля: 1/1
13	кв. 44	Стародубцева	Ирина	Викторовна	51,88	доля: 1/1
14	кв. 46	Никифорова	Олеся	Евгеньевна	34,73	доля: 1/1
15	кв. 47	Аввакумова	Марина	Алексеевна	34,35	доля: 1/1
16	кв. 52	Мокрышева	Елена	Владимировна	52,08	доля: 1/1
17	кв. 56	Шарапова	Екатерина	Николаевна	52,08	доля: 1/1
18	кв. 57	Ушаков	Игорь	Александрович	57,24	доля: 1/1
19	кв. 60	Сабаев	Андрей	Михайлович	51,79	доля: 1/1
20	кв. 64	Севастьянова	Анастасия	Сергеевна	51,86	доля: 1/1
21	кв. 68	Невмеруха	Игорь	Федорович	52,22	доля: 1/1
22	кв. 73	Санько	Мария	Михайловна	53,00	доля: 1/1
23	кв. 75	Мозина	Наталья	Юрьевна	34,42	доля: 1/1
24	кв. 81	Тимиреев	Петр	Николаевич	53,21	доля: 1/4
25		Тимиреева	Ирина	Александровна		доля: 1/4
26		Тимиреева	Екатерина	Петровна		доля: 1/4
27		Тимиреева	Наталья	Петровна		доля: 1/4
28	кв. 83	Тимашова	Елена	Алексеевна	52,69	доля: 1/2
29		Никитина	Татьяна	Владимировна		доля: 1/2
30	кв. 84	Донец	Алина	Витальевна	68,69	доля: 1/3
31		Донец	Татьяна	Николаевна		доля: 2/3
32	кв. 85	Парамонов	Алексей	Владимирович	62,93	доля: 1/2
33		Парамонова	Ольга	Михайловна		доля: 1/2
34	кв. 87	Муханова	Евгения	Андреевна	56,60	доля: 1/3
35		Муханова	Инна	Николаевна		доля: 1/3
36		Муханов	Андрей	Фёдорович		доля: 1/3
37	кв. 88	Федосеев	Евгений	Анатольевич	68,57	доля: 1/1
38	кв. 89	Волков	Василий	Михайлович	62,91	доля: 1/1
39	кв. 91	Маточкин	Сергей	Никитович	52,81	доля: 1/2
40	кв. 93	Миронова	Галина	Андреевна	62,77	доля: 1/1
41	кв. 94	Наумова	Любовь	Ивановна	52,44	доля: 1/2
42		Наумов	Василий	Николаевич		доля: 1/2
43	кв. 96	Бахитова	Гюзелия	Рафиковна	68,95	доля: 1/1
44	кв. 97	Воронков	Александр	Петрович	62,58	доля: 1/2
45		Воронкова	Юлия	Михайловна		доля: 1/2

46	кв. 100	Моисеева	Татьяна	Капитоновна	68,48	доля: 2/4
47		Моисеев	Валентин	Владимирович		доля: 1/4
48		Моисеева	Ирина	Владимировна		доля: 1/4
49	кв. 101	Мишин	Павел	Анатолевич	62,68	доля: 1/1
50	кв. 103	Бентковская	Мария	Васильевна	52,60	доля: 1/1
51	кв. 104	Бусс	Вадим	Анатолевич	68,35	доля: 1/1
52	кв. 105	Шагвалиев	Самат	Сабирович	62,97	доля: 1/4
53		Шагвалиева	Алсу	Давлетшновна		доля: 1/4
54		Шагвалиев	Альберт	Саматович		доля: 1/4
55		Шагвалиева	Лилия	Саматовна		доля: 1/4
56	кв. 106	Корноухов	Александр	Михайлович	52,18	доля: 1/1
57	кв. 108	Серебряков	Дмитрий	Вячеславович	68,70	доля: 1/1
58	кв. 109	Сугак	Евгения	Сергеевна	62,55	доля: 1/4
59		Осипова	Елена	Сергеевна		доля: 1/4
60		Осипова	Людмила	Геннадьевна		доля: 1/4
61		Осипов	Сергей	Евгеньевич		доля: 1/4
62	кв. 112	Куликова	Ирина	Геннадьевна	68,37	доля: 1/1
63	кв. 116	Квашнин	Сергей	Юрьевич	68,18	доля: 1/1
64	кв. 121	Сорокина	Дина	Григорьевна	53,06	доля: 1/2
65		Филиппова	Татьяна	Алексеевна		доля: 1/2
66	кв. 122	Клементьев	Александр	Николаевич	34,67	доля: 1/2
67		Павлова	Зоя	Антоновна		доля: 1/2
68	124	Ямщиков	Вячеслав	Олегович	53,09	доля: 1/3
69		Ямщикова	Светлана	Валерьевна		доля: 2/2
70	кв. 128	Перковская	Наталья	Алексеевна	52,86	доля: 1/1
71	кв. 133	Бузулуцкая	Наталья	Владимировна	52,93	доля: 1/1
72	кв. 136	Гаврилова	Наталья	Михайловна	52,73	доля: 1/1
73	кв. 137	Кузьмина	Елена	Сергеевна	53,06	доля: 1/1
74	кв. 148	Пантелеева	Наталья	Александровна	52,94	доля: 1/1
75	кв. 150	Латыпова	Зульфия	Шакировна	34,61	доля: 1/1
76	кв. 152	Стародубцев	Андрей	Александрович	52,80	доля: 1/2
77		Стародубцева	Ирина	Викторовна		доля: 1/2
78	кв. 156	Нырков	Николай	Алексеевич	52,69	доля: 1/1
79	кв. 161	Иванов	Константин	Адиивич	68,35	доля: 1/1
80	кв. 162	Пывин	Сергей	Валерьевич	52,87	доля: 1/2
81		Пывина	Светлана	Вячеславовна		доля: 1/2
82	кв. 165	Чугунова	Лидия	Николаевна	68,20	доля: 1/1
83	кв. 166	Алякимов	Минвазых	Ахметбизянович	52,98	доля: 1/1
84	кв. 171	Илюхина	Надежда	Григорьевна	51,97	доля: 1/1
85	кв. 182	Бусс	Вадим	Анатолевич	52,84	доля: 1/2
86	кв. 188	Ермилова	Елена	Николаевна	34,81	доля: 1/1
87	кв. 191	Каманова	Оксана	Григорьевна	52,63	доля: 1/2
88		Каманова	Мария	Игоревна		доля: 1/2
89	кв. 197	Серик	Сергей	Николаевич	73,66	доля: 1/2
90	кв. 198	Гуткович	Ирина	Яковлевна	52,61	доля: 1/1
91	кв. 200	Клиновская	Елена	Михайловна	34,62	доля: 1/2
92		Клиновский	Олег	Александрович		доля: 1/2

Председатель собрания

Н.А. Нырков

Секретарь

М.М. Санько

ОБЪЯВЛЕНИЕ

**Уважаемые собственники жилых помещений
многоквартирного дома по ул.Самарская, 12!**

В период с 03.06.2019 г. г. по 23.06.2019 г.

Состоится общее собрание собственников по инициативе
председателя ТСЖ «Самарская 12» - Ныркова Николая
Алексеевича, кв.156.

Повестка дня:

- 1.Выборы председателя и секретаря собрания с полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение отчета управляющей компании за 2018 год.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул. Самарская, д. 12 с **01.07 2019** года в размере **21,18 руб.** за один кв.метр квартиры в месяц.
4. Утверждение размера взноса на текущий ремонт МКД с **01.07.2019 г.**
- 5.Избрание членов правления ТСЖ «Самарская 12» с **01.07.2019 г. по 30.06.2021 г.**
6. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней).

Нырков Н.А., кв.156
24.05.2019 г.