

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Камышинская в г. Ульяновске, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА 15

15 августа 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **16.07.2019 по 09.08.2019**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД № 15 по ул. Камышинская 16.07.2019, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **16.07.2019 по 09.08.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 11632,26 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул.Камышинская, д.№ 15, кв. №364

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 20000,50 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **18879,53 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **1120,97 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **323,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **11632,26 кв.м**, что составляет **58,16%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **10511,29 кв.м**, что соответствует **52,56%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **1120,97 кв.м**, что соответствует **5,60%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 15.08.2019, г.Ульяновск, ул.Камышинская, д.№ 15, кв. №364.

По выше указанному адресу поступило **323,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 15 по ул. Камышинская в г. Ульяновске: Пугачева Валентина Александровна, соб-к кв.№ 364; свидетельство о гос. регистрации права 73 АС № 222594 от 30.01.2002г..

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО СК "Фундамент".
3. Избрание управляющей организации ООО "Управляющая компания "Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).
5. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД(Приложение № 2 к Протоколу общего собрания) (ст. 154,156 ЖК РФ).
6. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в МКД (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания) (ст. 154, 156 ЖК РФ).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
8. Об истребовании недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных с ООО СК "Фундамент".
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Вопросы повестки дня собрания:

11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об избрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.
13. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и согласовании с Советом МКД проведения общих собраний собственников.
14. О наделении дополнительными полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД. (Приложение № 3).
15. О выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
16. Об утверждении размера платы за автоматическое запирающее устройство (домофон) и выборе подрядной организации.
17. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. (Приложение № 4).

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: *О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счётной комиссии.*

Слушали:

Предложено принять решение:

Избрать Абросимову Н.И.. (353 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания - Акулину С.В. (358 кв.) и возложить на них и инициатора проведения данного собрания полномочия счётной комиссии.

Результаты голосования:

"ЗА" 10903,88 кв.м., что составляет 93,74 % голосов;

"ПРОТИВ" 459,68 кв.м., что составляет 3,95 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 268,70 кв.м., что составляет 2,31 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать Абросимову Н.И.. (353 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания - Акулину С.В. (358 кв.) и возложить на них и инициатора проведения данного собрания полномочия счётной комиссии.

2. По вопросу №2: *О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО СК "Фундамент".*

Слушали:

Предложено принять решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО СК "Фундамент" с 30.09.2019 г. в связи с неисполнением условий договора .

Результаты голосования:

"ЗА" 9911,94 кв.м., что составляет 85,21 % голосов;

"ПРОТИВ" 331,79 кв.м., что составляет 2,85 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1388,53 кв.м. что составляет 11,94 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО СК "Фундамент" с 30.09.2019 г. в связи с неисполнением условий договора .

3. По вопросу №3: *Избрание управляющей организации ООО "Управляющая компания "Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.*

Слушали:

Предложено принять решение:

Выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания "Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.10.2019 года.

Результаты голосования:

"ЗА" 9620,75 кв.м., что составляет 82,71 % голосов;

"ПРОТИВ" 581,73 кв.м., что составляет 5,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1429,78 кв.м., что составляет 12,29 % голосов;
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: Выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания "Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.10.2019 года.

4. По вопросу №4: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).

Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом , заключаемого с вновь выбранной организацией - ООО " Управляющая компания "Солидарность", согласно Приложения №1 к данному Протоколу. Начало действия договора с 01.10.2019 г.

Результаты голосования:

"ЗА" 9631,62 кв.м., что составляет 82,80 % голосов;
"ПРОТИВ" 581,73 кв.м., что составляет 5,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1418,91 кв.м., что составляет 12,20 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом , заключаемого с вновь выбранной организацией - ООО " Управляющая компания "Солидарность", согласно Приложения №1 к данному Протоколу. Начало действия договора с 01.10.2019 г.

5. По вопросу №5: Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД(Приложение № 2 к Протоколу общего собрания) (ст. 154,156 ЖК РФ).

Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить перечень и объемы работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД согласно приложения № 2 с 01.10.2019 года.

Результаты голосования:

"ЗА" 9652,70 кв.м., что составляет 82,98 % голосов;
"ПРОТИВ" 533,75 кв.м., что составляет 4,59 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1445,81 кв.м., что составляет 12,43 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить перечень и объемы работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД согласно приложения № 2 с 01.10.2019 года.

6. По вопросу №6: Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в МКД (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания) (ст. 154, 156 ЖК РФ).

Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к протоколу общего собрания): - на период с 01.10.2019 г. по 30.09.2020 г.в размере 19 руб. 78 коп. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения; - на период с 01.10.2020 г. по 30.09.2021 г.в размере 20 руб. 57 коп.в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения; - на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.в размере 21 руб. 40 коп. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения;

Результаты голосования:

"ЗА" 9600,55 кв.м., что составляет 82,53 % голосов;
"ПРОТИВ" 625,93 кв.м., что составляет 5,38 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1405,78 кв.м., что составляет 12,09 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к протоколу общего собрания): - на период с 01.10.2019 г. по 30.09.2020 г.в размере 19 руб. 78 коп. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения;
- на период с 01.10.2020 г. по 30.09.2021 г.в размере 20 руб. 57 коп.в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения;
- на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.в размере 21 руб. 40 коп. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения;

7. По вопросу №7: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД .

Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.10.2019 г.

Результаты голосования:

"ЗА" 9276,98 кв.м., что составляет 79,75 % голосов;

"ПРОТИВ" 870,24 кв.м., что составляет 7,48 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1485,04 кв.м., что составляет 12,77 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.10.2019 г.

8. По вопросу №8: Об истребовании недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных с ООО СК "Фундамент" .

Слушали:

Предложено принять решение:

Обязать ООО СК "Фундамент" на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.10.2019 г. по статье " работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье " текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО " Управляющая компания " Солидарность".

Результаты голосования:

"ЗА" 9730,98 кв.м., что составляет 83,66 % голосов;

"ПРОТИВ" 549,43 кв.м., что составляет 4,72 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1351,85 кв.м., что составляет 11,62 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Обязать ООО СК "Фундамент" на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.10.2019 г. по статье " работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье " текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО " Управляющая компания " Солидарность".

9. По вопросу №9: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

Слушали:

Предложено принять решение:

Уполномочить ООО "Управляющая компания " Солидарность", после согласования условий договоров с Советом МКД, в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами . Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

Результаты голосования:

"ЗА" 9404,06 кв.м., что составляет 80,84 % голосов;

"ПРОТИВ" 747,71 кв.м., что составляет 6,43 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1480,49 кв.м., что составляет 12,73 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить ООО "Управляющая компания " Солидарность", после согласования условий договоров с Советом МКД, в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами . Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

10. По вопросу №10: О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Слушали:

Предложено принять решение:

Начисление и оплату за все предоставляемые ресурсоснабжающими организациями (РСО) коммунальные

ресурсы (холодное.горячее водоснабжение,теплоснабжение, водоотведение,электроснабжение, а так же оказание услуг по обращению с ТКО) передать непосредственно соответствующим РСО и региональному оператору по обращению с ТКО - прямые договорные отношения (за исключением коммунальных услуг за ОДН).

Результаты голосования:

"ЗА" 10902,06 кв.м., что составляет 93,72 % голосов;
"ПРОТИВ" 480,54 кв.м., что составляет 4,13 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 249,66 кв.м., что составляет 2,15 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Начисление и оплату за все предоставляемые ресурсоснабжающими организациями (РСО) коммунальные ресурсы (холодное.горячее водоснабжение,теплоснабжение, водоотведение,электроснабжение, а так же оказание услуг по обращению с ТКО) передать непосредственно соответствующим РСО и региональному оператору по обращению с ТКО - прямые договорные отношения (за исключением коммунальных услуг за ОДН).

11. По вопросу №11: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Слушали:

Предложено принять решение:

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода,отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов , определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результаты голосования:

"ЗА" 9659,49 кв.м., что составляет 83,04 % голосов;
"ПРОТИВ" 560,33 кв.м., что составляет 4,82 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1412,44 кв.м., что составляет 12,14 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода,отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов , определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

12. По вопросу №12: Об избрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали:

Предложено принять решение:

избрать Совет многоквартирного дома на период с 01.10.2019 г. по 31.12.2023г. в следующем составе: Юдина Л.А.(98 кв.); Антонова Л.В. (141); Ожогина Л.Л.(169); Казакова С.Н.(236); Панов К.Ю.(248); Богатырев Н.Т.(279); Конышева Н.И.(343); Пугачева В.А.(364); Чалова Г.П. (382); Абросимова Н.И.(353); Акулина С.В.(358); Куземкин В.М.(413); Аракчеева Г.П.(439). Председателем Совета многоквартирного дома на период с 01.10.2019 г. по 31.12.2023г избрать Пугачеву Валентину Александровну, собственника кв.№ 364.

Результаты голосования:

"ЗА" 10752,92 кв.м., что составляет 92,44 % голосов;
"ПРОТИВ" 491,46 кв.м., что составляет 4,22 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 387,88 кв.м., что составляет 3,33 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: избрать Совет многоквартирного дома на период с 01.10.2019 г. по 31.12.2023г. в следующем составе: Юдина Л.А.(98 кв.); Антонова Л.В. (141); Ожогина Л.Л.(169); Казакова С.Н.(236); Панов К.Ю.(248); Богатырев Н.Т.(279); Конышева Н.И.(343); Пугачева В.А.(364); Чалова Г.П. (382); Абросимова Н.И.(353); Акулина С.В.(358); Куземкин В.М.(413); Аракчеева Г.П.(439). Председателем Совета многоквартирного дома на период с 01.10.2019 г. по 31.12.2023г избрать Пугачеву Валентину Александровну, собственника кв.№ 364.

13. По вопросу №13: О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и согласовании с Советом МКД проведения общих собраний собственников.

Слушали:

Предложено принять решение:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту; наделить Совет МКД

полномочиями о согласовании инициаторов, инициативных групп проведения общих собраний собственников помещений (дата, повестка дня).

Результаты голосования:

"ЗА" 10690,80 кв.м., что составляет 91,91 % голосов;

"ПРОТИВ" 597,30 кв.м., что составляет 5,13 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 344,16 кв.м., что составляет 2,96 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту; наделить Совет МКД полномочиями о согласовании инициаторов, инициативных групп проведения общих собраний собственников помещений (дата, повестка дня).

14. По вопросу №14: О наделении дополнительными полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД. (Приложение № 3).

Слушали:

Предложено принять решение:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников.

Результаты голосования:

"ЗА" 9494,08 кв.м., что составляет 81,62 % голосов;

"ПРОТИВ" 645,33 кв.м., что составляет 5,55 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1492,85 кв.м., что составляет 12,83 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников.

15. По вопросу №15: О выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали:

Предложено принять решение:

Установить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.10.2019 г. по 31.12.2023 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести строку "Вознаграждение председателю совета дома" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РИЦ-Ульяновск" в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения. Собранные денежные средства по вознаграждению Председателю совета МКД перечислять на лицевой счет Председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

Результаты голосования:

"ЗА" 9289,28 кв.м., что составляет 79,86 % голосов;

"ПРОТИВ" 929,48 кв.м., что составляет 7,99 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1413,50 кв.м., что составляет 12,15 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Установить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.10.2019 г. по 31.12.2023 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести строку "Вознаграждение председателю совета дома" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РИЦ-Ульяновск" в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения. Собранные денежные средства по вознаграждению Председателю совета МКД перечислять на лицевой счет Председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

16. По вопросу №16: Об утверждении размера платы за автоматическое запирающее устройство (домофон) и выборе подрядной организации.

Слушали:

Предложено принять решение:

Поручить ООО " Управляющая компания " Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) расторгнуть договор подряда с действующей организацией ООО " ДомСтройСервис"и заключить договор подряда с подрядной организацией ООО " ТехноСервис" (ИНН 7328094683 ; ОГРН 1177325014327) . Утвердить размер платы за автоматическое запирающее устройство (домофон) с 01.01.2020 г. : - с трубкой - 40 руб.; - без

трубки - 20 руб.- с ежегодной индексацией в размере 5 %.

Результаты голосования:

"ЗА" 9684,18 кв.м., что составляет 83,25 % голосов;

"ПРОТИВ" 762,21 кв.м., что составляет 6,55 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1185,87 кв.м., что составляет 10,19 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Поручить ООО" Управляющая компания " Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) расторгнуть договор подряда с действующей организацией ООО " ДомСтройСервис"и заключить договор подряда с подрядной организацией ООО" ТехноСервис" (ИНН 7328094683 ; ОГРН 1177325014327) .Утвердить размер платы за автоматическое запирающее устройство (домофон) с 01.01.2020 г. : - с трубкой - 40 руб.; - без трубки - 20 руб.- с ежегодной индексацией в размере 5 %.

17. По вопросу №17: Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ.(Приложение № 4).
Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Результаты голосования:

"ЗА" 9804,34 кв.м., что составляет 84,29 % голосов;

"ПРОТИВ" 459,16 кв.м., что составляет 3,95 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1315,36 кв.м., что составляет 11,31 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: В.А. Шросенцова И.И. "15" 08 2019.

Секретарь собрания: Е.И. Ахункина О.В. "15" 08 2019.

Члены счетной комиссии:

<u>В.А. Шросенцова И.И. "15" 08 2019.</u>	Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>Е.И. Ахункина О.В. "15" 08 2019.</u>	Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>Л.И. Ступаева В.А. "15" августа 2019.</u>	Подпись	ФИО	Дата подписания протокола