

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников ТСЖ «Самарская 25», расположенного по адресу: ул.Самарская, д.25, в форме заочного голосования в период с 25.06.2015г. по 05.07.2015г. включительно.

г.Ульяновск

08 июля 2015г.

Место проведения: г.Ульяновск, ул.Самарская, д.25

Общая площадь собственников ТСЖ (голосов): 3 946,39 м² = 100%

Приняли участие в голосовании: 2 113,19 голосов (кв.м.) или 54 %;

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение ежегодного отчета за 2014г. по обслуживанию и ремонту МКД по ул.Самарская, д.25
3. Утверждение размера платы за содержание и обслуживание дома на период с 01.07.2015г.
4. Утверждение размера взноса на текущий ремонт с 01.07.2015г.
5. Утверждение размера вознаграждения председателю правления ТСЖ с 01.07.2015г.
6. Установка калиток с электронным замком на ограждение придомовой территории.

Приняты решения:

Вопрос № 1 **Формулировка решения:** Выбрать председателем собрания Иванникова И.И., секретарем собрания Замашкину О.В.

ЗА 2113,19 = 100 %

Против 0 = 0 %

Воздержался 0 = 0 %

Вопрос № 2 **Формулировка решения:** Утвердить ежегодный отчет за 2014г. по обслуживанию и ремонту МКД по ул.Самарская, д.25

ЗА 1950,19 = 92 %

Против 0 = 0 %

Воздержался 163,00 = 8 %

Вопрос № 3 **Формулировка решения:** Утвердить размер платы за содержание и обслуживание многоквартирного дома ул.Самарская, д.25 с 01.07.2015г. в размере 17,73 рубль за квадратный метр квартиры в месяц. (Приложение №1)

ЗА 2113,19 = 100 %

Против 0 = 0 %

Воздержался 0 = 0 %

Вопрос № 4 **Формулировка решения:** Утвердить размер взноса на текущий ремонт с 01.07.2015г. в размере 1,50 рублей за квадратный метр квартиры в месяц.

ЗА 1823,05 = 86 %

Против 290,14 = 14 %

Воздержался 0 = 0 %

Вопрос № 5 **Формулировка решения:** Утвердить размер вознаграждения председателю правления ТСЖ с 01.07.2015г. в размере 1,50 руб/м² в месяц.

ЗА 1716,51 = 81 %

Против 234,54 = 11 %

Воздержался 162,14 = 8 %

Вопрос № 6 **Формулировка решения:** Установить калитки с электронным замком на ограждение придомовой территории с торцов дома. Стоимость составляет 40 000 рублей / 3946,39м² = 10,14 руб./м² квартиры. Установить целевой сбор на данную установку в размере 5,07 руб. с кв. метра квартиры на 2 месяца, отдельной строкой в квитанции по квартплате.

ЗА 1743,40 = 83 %

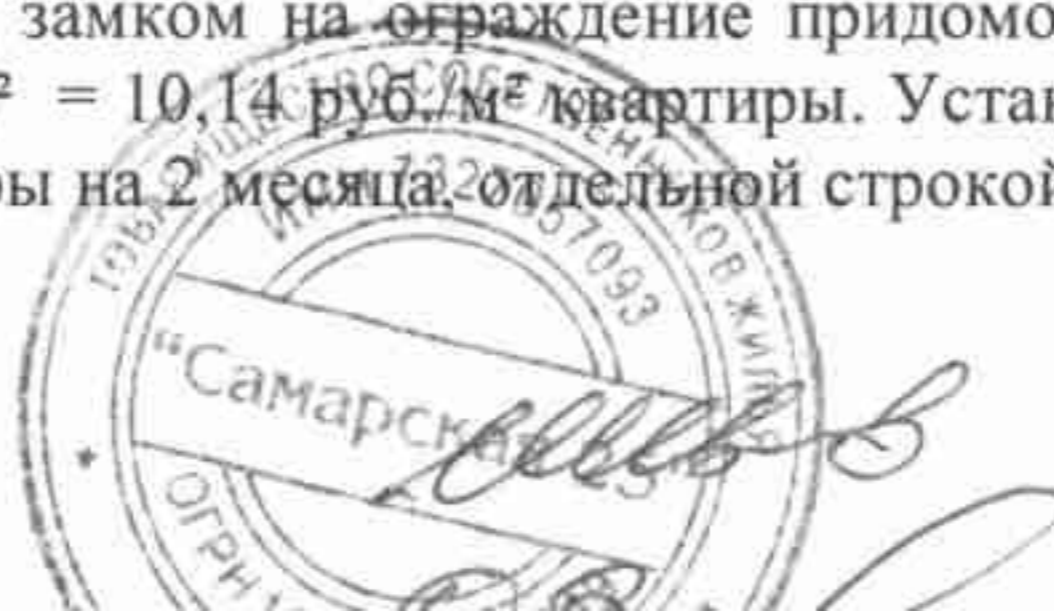
Против 343,14 = 16 %

Воздержался 26,65 = 1 %

Большинством голосов приняты решения:

1. Выбрать председателем собрания Иванникова И.И., секретарем собрания Замашкину О.В.
2. Утвердить ежегодный отчет за 2014г. по обслуживанию и ремонту МКД по ул.Самарская, д.25
3. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание многоквартирного дома ул.Самарская, д.25 с 01.07.2015г. в размере 17,73 рубль за квадратный метр квартиры в месяц. (Перечень услуг на оборотной стороне)
4. Утвердить размер взноса на текущий ремонт с 01.07.2015г. в размере 1,50 рублей за квадратный метр квартиры в месяц.
5. Утвердить размер вознаграждения председателю правления ТСЖ с 01.07.2015г. в размере 1,50 руб/м² в месяц.
6. Установить калитки с электронным замком на ограждение придомовой территории с торцов дома. Стоимость составляет 40 000 рублей / 3946,39м² = 10,14 руб./м² квартиры. Установить целевой сбор на данную установку в размере 5,07 руб. с кв. метра квартиры на 2 месяца, отдельной строкой в квитанции по квартплате.

Председатель собрания



Иванников И.И.

ТАРИФЫ

размер платы за содержание и текущее обслуживание жилого дома (ТОД)
ул. Самарская, д.25 по договору с ООО "УК "Солидарность"
на месяц с 01.07.2015г.

№ п.п.	Перечень работ и услуг предоставляемые МКД обслуживающей компанией	Расчет на 1 кв.м. общей площади. помещения, руб.
1	Управление многоквартирным домом.	2,93
2	Услуги паспортного стола.	0,33
3	Услуги по начислению квартплаты	0,81
4	Услуги по сбору платежей	0,00
5	Внутридомовые водопроводные сети ХВС	1,12
6	Внутридомовые сети канализации	0,66
7	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	0,22
8	Внутридомовые электросети и оборудование, в том числе замена электролампочек в МОП	0,87
9	Проведение эл.измерений силового оборудования до 1000в.	0,13
10	Содержание строительных элементов дома	0,32
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1,19
12	Техническое обслуживание газопроводов	0,18
13	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета	0,18
14	Ручная уборка придомовой территории	1,87
15	Механизированная уборка придомовой территории	0,21
16	Уборка лестничных площадок (подъездов)	1,65
17	Уборка и содержание мусорокамер	1,14
18	Сбор и вывоз и утилизация ТБО (отходы)	3,23
19	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритного мусора (КГМ). (кроме строительного мусора)	0,22
20	Благоустройство территории	0,35
21	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования.	0,13
	ВСЕГО:	17,73
1	Текущий ремонт	1,50
2	Вознаграждение председателю	1,50
ПРИМЕЧАНИЕ:		
Оплата за АЗУ входных дверей и домофон оплачивается собственником отдельной строкой по ценам, установленным договором подрячика.		