

**Дополнительное соглашение к договору № У-15/21 от 03.11.2021 г.  
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

« 01 » марта 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС»)**, в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

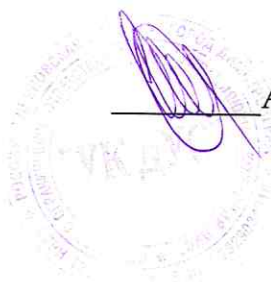
**Собственники многоквартирного дома , расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. М.Тореза , дом 8 ,** от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель совета дома Калмыкова Татьяна Ивановна с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-15/21 от 03.11.2021 г.:

1. Приложение № 2 к договору № У-15/21 от 03.11.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-15/21 от 03.11.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-15/21 от 03.11.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»

Собственники дома № 8 по ул.  
М.Тореза, г. Димитровград,  
Ульяновская область



\_\_\_\_\_  
А.С.Евстегнеева

\_\_\_\_\_  
Т.И.Калмыкова

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 8 по ул. М.Тореза и сроки их проведения**

Наименование работ, единица измерения	Этажность	Подъездов	Год постройки	Объем, ед.:	Предложено УК		Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Принято собственниками	
					Стоимость единицы, руб.:	Периодичность в год, раз:				Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания	0,92	3568,97	12	39401,43	2,49	12	39401,43	0,92	12	39401,43	0,92
Содержание мест общего пользования, в т.ч.	0,39	918,00	12	382365,97	8,93	12	208642,94	4,87	12	208642,94	4,87
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	2950,00	1,00	7	4241,16	0,10	12	4241,16	0,10	12	4241,16	0,10
Механизированная уборка придомовой территории, час	3,50	230,00	2	20650,00	0,48	5	15635,00	0,37	5	15635,00	0,37
Покос травы, м2 газонов	40,04	100,00	1	1610,00	0,04	2	1610,00	0,04	2	1610,00	0,04
Покраска бордюрного камня, пм	2,92	3568,97	12	4004,00	0,09	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	2,74	918,00	1	2515,32	0,06	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	5,24	3568,97	12	224288,78	5,24	12	187156,78	4,37	12	187156,78	4,37
Аварийная служба, м2	1,70	3568,97	12	72806,99	1,70	12	72806,99	1,70	12	72806,99	1,70
Содержание ВДО	1,04	3568,97	12	54980,75	1,28	12	54980,75	1,28	12	54980,75	1,28
Содержание ВДЭО	0,47	3568,97	12	20128,99	0,47	12	20128,99	0,47	12	20128,99	0,47
Содержание ВДГО, м2	0,91	3568,97	12	38973,15	0,91	12	32120,73	0,75	12	32120,73	0,75
Управление, в т.ч.				296672,46	6,93		275258,65	6,43		275258,65	6,43
Паспортный стол, м2	0,39	3568,97	12	16728,48	0,39	0	16728,48	0,39	0	16728,48	0,39
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	3568,97	12	6040,84	0,14	0	6040,85	0,14	0	6040,85	0,14
Печать и доставка платежных документов, кв.	9,17	59,00	12	6491,12	0,15	0	6491,12	0,15	0	6491,12	0,15
Управление общим имуществом, м2	5,50	3568,97	12	23552,02	5,50	12	214138,20	5,00	12	214138,20	5,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	107000	12	31860,00	0,74	12	31860,00	0,74	12	31860,00	0,74
Текущий ремонт, в т.ч.				0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	2,00	3568,97	12	64241,46	1,50	12	64241,46	1,50	12	64241,46	1,50
<b>Всего расходов, руб.</b>				<b>969571,19</b>	<b>22,64</b>		<b>767581,94</b>	<b>17,92</b>		<b>767581,94</b>	<b>17,92</b>
Военграждени Председателя Совета МКД	1,85	3568,97	12	61928,77	1,45	12	61928,77	1,45	12	61928,77	1,45
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	0,10	12	4200,00	0,10	12	4200,00	0,10
Военграждени РИЦ, руб.	3%	1,00	12	2045,22	0,05	12	2045,22	0,05	12	2045,22	0,05
<b>Итого, руб.</b>				<b>68173,99</b>	<b>1,59</b>		<b>68173,99</b>	<b>1,59</b>		<b>68173,99</b>	<b>1,59</b>

Директор ООО "УК ДУС"

Председатель ТСЖ/ ТСН / Совета МКД

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(форма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена Федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 внесло

содержание жилого помещения, в том числе:

содержание жилья	17,92	
резерв затрат на непредвиденные работы	16,42	
водоотведение на содержание общего имущества	1,50	
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00	по факт.показаниям ОДПУ
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00	по факт.показаниям ОДПУ
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00	по факт.показаниям ОДПУ



Евстегнеева А. С.

Калмыкова Т. И.