

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 17 по ул. Мира, г. Инза, проводившегося в заочной форме**  
**голосования**

г. Инза

«10» 08 2015 года

Общая площадь дома 2730,94 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан 1582,44 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности 1148,50 кв.м

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1972,29 кв.м., что составляет

72,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум состоялся. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в заочной форме голосования с 5 августа 2015 г. по 9 августа 2015 г.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 77 Базиной Валентины Петровны  
Свидетельство: 73 АА №528939 от 22.03,2013 г.

---

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Определение состава счетной комиссии для подсчета бюллетеней и голосов собственников жилых помещений, принимавших участие в заочном голосовании.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере 18,27 рублей за 1 кв. м.
7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений, проводившегося в заочной форме голосования.

## Итоги голосования:

### 1. Определение счетной комиссии для подсчета бюллетеней и голосов собственников жилых помещений, принимавших участие в заочном голосовании.

**Предложено:** Избрать в состав счетной комиссии трех собственников жилых помещений - Евстифееву Валентину Сергеевну кв.№72, Базину Валентину Петровну, кв.№77, Дорошеву Т.М., кв.№45.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1915,89 кв.м., что составляет 97,14% голосов;  
«ПРОТИВ» - 25,7 кв.м., что составляет 1,30% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,7 кв.м., что составляет 1,55% голосов.

**РЕШИЛИ:** : Избрать в состав счетной комиссии трех собственников жилых помещений - Евстифееву Валентину Сергеевну кв.№72, Базину Валентину Петровну, кв.№77, Дорошеву Т.М., кв.№45.

### 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющую организацию.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1972,29 кв.м., что составляет 100% голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющую организацию.

### 3. Выбор в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

**Голосовали:**

«ЗА» - 1928,59 кв.м., что составляет 97,48% голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,7 кв.м., что составляет 2,19% голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

### 4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.

**Предложено:** Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год с 01.09.2015 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1894,89 кв.м., что составляет 96,22% голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,7 кв.м., что составляет 2,21% голосов.

**РЕШИЛИ:** Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год с 01.09.2015 года.

### 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1867,19 кв.м., что составляет 94,68% голосов;

«ПРОТИВ» - 43,7 кв.м., что составляет 2,21% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,7 кв.м., что составляет 1,55% голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

**6. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме.**

Предложено: Управляющей компанией МУП «Благоустройство Инзенского района» утвердить Перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере 18,27 рублей за 1 кв. м.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

**Расшифровка  
затрат по содержанию и текущему ремонту жилого фонда  
г. Инза, ул. Мира, 17**

| №<br>п/п | Наименование работ  | Сумма оплаты (руб.)                    |   |
|----------|---|--|---|
|          |   | Предложено<br>Управляющей<br>компанией | Принято решение<br>собственниками<br>жилых<br>помещений |
| 1        | Работы по содержанию несущих конструкций в МКД                              | 0,56                                   |   |
| 2        | Обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ДВК)                         | 0,39                                   |   |
| 3        | Обслуживание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения               | 0,80                                   |   |
| 4        | Обслуживание общедомовых систем отопления                                   | 0,80                                   |   |
| 5        | Обслуживание общедомовых систем электроснабжения                            | 0,80                                   |   |
| 6        | Замер сопротивления изоляции  | 1,20                                   |   |
| 7        | Вывоз твердых бытовых отходов   | 2,02                                   |   |
| 8        | Аварийно – диспетчерская служба   | 1,23                                   |   |
| 9        | Текущий ремонт  | 5,71                                   |   |
| 10       | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД      | 2,50                                   |   |
| 11       | Содержание земельного участка, на котором расположен МКД                    | 0,25                                   |   |
| 12       | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД | 0,25                                   |   |
| 13       | Управление многоквартирным домом  | 1,56                                   |   |
| 14       | Содержание паспортного стола  | 0,20                                   |   |
| 15       | <b>ИТОГО:</b>   | <b>18,27</b>                           |   |

Собственники жилых помещений ознакомились с предложениями управляющей организации и предложили утвердить перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере 18,27 рублей за 1 кв.м.

**Расшифровка  
затрат по содержанию и текущему ремонту жилого фонда  
г. Инза, ул. Мира, 17**

| № | Наименование работ | Сумма оплаты (руб.)       |                                   |
|---|--------------------|---------------------------|-----------------------------------|
|   |                    | Предложено<br>Управляющей | Принято решение<br>собственниками |

| п/п |   | компанией | жилых помещений |
|-----|---|-----------|-----------------|
| 1   | Работы по содержанию несущих конструкций в МКД                              |           | 0,56            |
| 2   | Обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ДВК)                         |           | 0,39            |
| 3   | Обслуживание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения               |           | 0,80            |
| 4   | Обслуживание общедомовых систем отопления                                   |           | 0,80            |
| 5   | Обслуживание общедомовых систем электроснабжения                            |           | 0,80            |
| 6   | Замер сопротивления изоляции  |           | 1,20            |
| 7   | Вывоз твердых бытовых отходов   |           | 2,02            |
| 8   | Аварийно – диспетчерская служба   |           | 1,23            |
| 9   | Текущий ремонт  |           | 5,71            |
| 10  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД      |           | 2,50            |
| 11  | Содержание земельного участка, на котором расположен МКД                    |           | 0,25            |
| 12  | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД |           | 0,25            |
| 13  | Управление многоквартирным домом  |           | 1,56            |
| 14  | Содержание паспортного стола  |           | 0,20            |
| 15  | <b>ИТОГО:</b>   |           | <b>18,27</b>    |

**Голосовали:**

«ЗА» 1619,30 кв.м., что составляет 82,10% голосов;

«ПРОТИВ» 2365 кв.м., что составляет 11,99% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1164 кв.м., что составляет 5,91% голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размер 18,27 рублей за 1 кв. м.

**7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.**

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ : Евстифееву Валентину Сергеевну, кв.№72

Базину Валентину Петровну, кв.№77

Дорошеву Т.М., кв.№45.

**Голосовали:**

«ЗА» 1806,59 кв.м., что составляет 91,60% голосов;

«ПРОТИВ» 1046 кв.м., что составляет 5,30% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 307 кв.м., что составляет 1,55% голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса:

Евстифееву Валентину Сергеевну, кв.№72

Базину Валентину Петровну, кв.№77

Дорошеву Т.М., кв.№45.

**8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.** Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ:

Евстифееву Валентину Сергеевну, кв.№72

**Голосовали:**

«ЗА» - 185349 кв.м., что составляет 9680% голосов;

«ПРОТИВ» - 567 кв.м., что составляет 284% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ: Евстифееву Валентину Сергеевну, кв.№72

**9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений, проводившегося в заочной форме голосования.**

**Предложено:** Изготовить протокол в двух экземплярах на бумажном носителе. Один экземпляр передать на хранение в управляющую организацию МУП «Благоустройство Инзенского района», другой - председателю Совета дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 194659 кв.м., что составляет 9869% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 257 кв.м., что составляет 130% голосов.

**РЕШИЛИ:** Изготовить протокол в двух экземплярах на бумажном носителе. Один экземпляр передать на хранение в управляющую организацию МУП «Благоустройство Инзенского района», другой - председателю Совета дома.

Члены счетной комиссии

Евстифеева В.С.Евстифеева

Базина В.П.Базина

Дорошева Т.М.Дорошева