

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений
членов ТСЖ «Ленина 27», расположенном по адресу:
г.Димитровград, ул.Ленина, д. № 27.

«24» марта 2021 года

Место проведения общего собрания: ул.Ленина, д. № 27. (площадка перед подъездами дома)
Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «04» марта 2021г.
Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «04» марта 2021 г. по 21 час. 00 мин «24» марта 2021г.
Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «24» марта 2021г., г.Димитровград, ул.Ленина, д.27 кв. № 96
Вид общего собрания: годовое/внеочередное
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений: Председатель совета дома, [Имя], [Фамилия] (ДКП СВ 73-73-02/066/22085-266) собственник [Имя], [Фамилия]

Присутствующие лица на очной части собрания: 6 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)
Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.
Присутствующие лица на заочной части собрания: 15 (приложение № 6 к настоящему протоколу)
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4549.15 м²
Общая площадь жилых помещений: 2054.49 м²
Общая площадь нежилых помещений: 0.00 м²
Принято бюллетеней голосования: 66 шт., (приложение № 7 к настоящему протоколу)
Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м²

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Димитровград, ул.Ленина, д. № 27 приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 66 человек, владеющие 2503,65 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,04 м % голосов. Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019- 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 01.05.2021.
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.05.2021.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Правления ТСЖ "Ленина, 27" [Имя], [Фамилия]
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 20,80 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 5,00 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение .
10. Установление вознаграждения Председателю Правлению ТСЖ "Ленина, 27" и порядка выплаты вознаграждения Председателю Правлению ТСЖ "Ленина, 27": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организации выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Ленина, 27" (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.
11. Выбор членов Правления ТСЖ «Ленина, 27».
12. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
13. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
14. Наделение Председателя Правления ТСЖ "Ленина, 27" полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
15. Наделение Правления ТСЖ "Ленина, 27" полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
16. Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.
17. Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества.
18. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
19. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

СЛУШАЛИ: [Имя], [Фамилия], которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" –2356,81м², что составляет 94,13 % голосов;

"ПРОТИВ" –59,88 м², что составляет 2,39 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –86,96 м², что составляет 3.47 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания.»

СЛУШАЛИ: [Имя], [Фамилия], которая предложила избрать Председателем собрания [Имя], [Фамилия] секретарем собрания [Имя], [Фамилия]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания [Имя], [Фамилия] секретарем собрания [Имя], [Фамилия]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать Председателем собрания [Имя], [Фамилия]

[Имя], [Фамилия] секретарем собрания [Имя], [Фамилия]

Голосовали:
"ЗА" –2263,51 м², что составляет 90,41 % голосов;
"ПРОТИВ" –59,88 м², что составляет 2,39 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 180,26 м², что составляет 7,2 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии.»

СЛУШАЛИ: Зиборову Валентину Михайловну, которая предложила избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: 1. Бокарева, С.И. (кв.96) 2. Зиборова, В.М. (кв.96)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: 1. Бокарева, С.И. (кв.96) 2. Зиборова, В.М. (кв.96)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: 1. Бокарева, С.И. (кв.96) 2. Зиборова, В.М. (кв.96)

Голосовали:
"ЗА" –2356,81м², что составляет 94,13 % голосов;
"ПРОТИВ" –59,88 м², что составляет 2,39 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –86,96 м², что составляет 3,47 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу : «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.»

СЛУШАЛИ: Зиборову Валентину Михайловну, которая предложила отчет о выполнении работ в 2019- 2020 году признать удовлетворительным.

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет о выполнении работ в 2019- 2020 году признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.» признать отчет о выполнении работ в 2019- 2020 году признать удовлетворительным.

Голосовали:
"ЗА" –2094,83м², что составляет 83,67 % голосов;
"ПРОТИВ" –152,71м², что составляет 6,1% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –256,11м², что составляет 10,23% голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 01.05.2021.

СЛУШАЛИ: Зиборову Валентину Михайловну, которая предложила утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 01.05.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 01.05.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» - утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 01.05.2021.

Голосовали:
"ЗА" –2101,35м², что составляет 83,93 % голосов;
"ПРОТИВ" –161,28м², что составляет 6,44% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –241,02м², что составляет 9,63% голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.05.2021.

СЛУШАЛИ: Зиборову Валентину Михайловну, которая предложила заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.05.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.05.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.05.2021» - заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.05.2021.

Голосовали:
"ЗА" 2101,35,63 м², что составляет 93,93 % голосов;
"ПРОТИВ" – 161,28 м², что составляет 6,44 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 241,02 м², что составляет 9,63 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу: « Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Правления ТСЖ Зиборова В.М. (кв.96)»

СЛУШАЛИ: Зиборову Валентину Михайловну, которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Правления ТСЖ Зиборова В.М. (кв.96)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Правления ТСЖ Зиборова В.М. (кв.96)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Правления ТСЖ Зиборова В.М. (кв.96)» «утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Правления ТСЖ Зиборова В.М. (кв.96)

Голосовали:
"ЗА" –2053,55 м², что составляет 82,02 % голосов;
"ПРОТИВ" – 59,88м², что составляет 2,39 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –390,22м², что составляет 15,59 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу: « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год»

СЛУШАЛИ : Зиборову Валентину Михайловну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

Голосовали:
"ЗА" - 2224,69м², что составляет 88,86 % голосов;
"ПРОТИВ" – 59,88м², что составляет 2,39 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –219,08м², что составляет 8,75 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятому вопросу : Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 20,80 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 5,00 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС ,ХВС, водоотведение.

СЛУШАЛИ: Зиборову Валентину Михайловну, которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 20,80 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 5,00руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС , ХВС, водоотведение .

оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг» , ООО «Сота-Д» , ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком»).в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг» , ООО «Сота-Д» , ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг» , ООО «Сота-Д» , ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком»).в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : по тринадцатому вопросу «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.» - утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг» , ООО «Сота-Д» , ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг» , ООО «Сота-Д» , ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком»).в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

Голосовали:

"ЗА" –1897,95м2, что составляет 75,81% голосов;

"ПРОТИВ" –377,88 м2, что составляет 15,09% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 227,82 м2, что составляет 9,10 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четырнадцатому вопросу: Наделение Председателя Правления ТСЖ "Ленина, 27" полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

СЛУШАЛИ Зиборову Валентину Михайловну которая предложила наделить Председателя Правления ТСЖ "Ленина, 27" Зиборову В. М. () полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Правления ТСЖ "Ленина, 27" Зиборову В. М. () полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : по четырнадцатому вопросу «Наделение Председателя Правления ТСЖ "Ленина, 27" полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.» - наделить Председателя Правления ТСЖ "Ленина, 27" Зиборову В. М. () полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений

Голосовали:

"ЗА" –2126,22м2, что составляет 84,92% голосов;

"ПРОТИВ" –90,43м2, что составляет 3,61% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –287,00м2, что составляет 11,46% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятнадцатому вопросу: Наделение членов Правления ТСЖ "Ленина, 27" полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

СЛУШАЛИ Зиборову Валентину Михайловну которая предложила наделить членов Правления ТСЖ "Ленина, 27" Зиборову В.М. () 1. Председателя Правления ТСЖ () 2. Зиборову В.М. () 3. Зиборову В.М. () 4. Зиборову В.М. () 5. Зиборову В.М. () полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить членов Правления ТСЖ "Ленина, 27" Зиборову В.М. () 2. Зиборову В.М. () 3. Зиборову В.М. () 4. Зиборову В.М. () 5. Зиборову В.М. () полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : по пятнадцатому вопросу «Наделение членов Правления ТСЖ "Ленина, 27" полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.» - наделить членов Правления ТСЖ "Ленина, 27" Зиборову В.М. () 2. Зиборову В.М. () 3. Зиборову В.М. () 4. Зиборову В.М. () 5. Зиборову В.М. () полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

"ЗА" –2219,86 м2, что составляет 88,66 % голосов;

"ПРОТИВ" –180,03 м2, что составляет 7,19 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –103,76 м2, что составляет 4,14 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестнадцатому вопросу: Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.

СЛУШАЛИ Зиборову Валентину Михайловну которая предложила утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : по шестнадцатому вопросу «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов»- утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

Голосовали:

"ЗА" –2225,96 м2, что составляет 88,91 % голосов;

"ПРОТИВ" – 107,68 м2, что составляет 4,30 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 170,01м2, что составляет 6,79% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По семнадцатому вопросу: Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества.

СЛУШАЛИ Зиборову Валентину Михайловну которая предложила информировать собственников МКД/членов ТСЖ с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: информировать собственников МКД/членов ТСЖ с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и

подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : по семнадцатому вопросу «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества»- информировать собственников МКД/членов ТСЖ с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

Голосовали:

"ЗА" -2274,97м2, что составляет 90,87 % голосов;

"ПРОТИВ" -59,88м2, что составляет 2,39% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 168,80м2, что составляет 6,74% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восемнадцатому вопросу: Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.

СЛУШАЛИ: Зиборову Валентину Михайловну которая предложила ознакомить собственников МКД/членов ТСЖ с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: ознакомить собственников МКД/членов ТСЖ с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : по восемнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»- ознакомить собственников МКД/членов ТСЖ с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

Голосовали:

"ЗА" -2229,47м2, что составляет 89,05% голосов;

"ПРОТИВ" - 59,88 м2, что составляет 2,39 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 214,30 м2, что составляет 8,56 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятнадцатому вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников»

СЛУШАЛИ: Зиборову Валентину Михайловну которая предложила утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агенство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Правления ТСЖ– г.Димитровград , пр.Ленина , дом № 27

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агенство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Правления ТСЖ– г.Димитровград , пр.Ленина , дом № 27 кв.№ 96

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : по девятнадцатому вопросу «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников»- утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агенство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Правления ТСЖ– г.Димитровград , пр.Ленина , дом № 27

Голосовали:

"ЗА" -2274,97м2, что составляет 90,87 % голосов;

"ПРОТИВ" -59,88м2, что составляет 2,39% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 168,80м2, что составляет 6,74% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений / членов ТСЖ пр.Ленина , дом №27, составлен на 5 л., в 3 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений / членов ТСЖ пр.Ленина , дом №27многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений / членов ТСЖ пр.Ленина , дом №27многоквартирного многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений / членов ТСЖ пр.Ленина , дом №27многоквартирного. на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД , пр.Ленина , дом №27.в форме очно-заочного голосования 04.03.2021 на 2 л., в 1 экз.;

Приложение № 5 -Реестр собственников помещений / членов ТСЖ пр.Ленина , дом №27,принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 04.03.2021 по 24.04.2021 на 6-х л. 1 экз.;

Приложение № 6 – Реестр собственников МКД № 27 по ул. Ленина к договору № У- 02/2021 г. на 8 л., в 1 экз.

Приложение № 7 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений / членов ТСЖ пр.Ленина , дом №27 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 130 л., в 1 экз.;

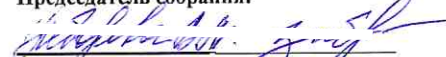
Приложение № 8 - Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 9 - «Копия договор управления МКД с приложениями. » на 8 л., в 1 экз.;

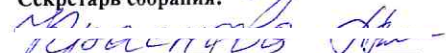
Приложение № 10- Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений / членов ТСЖ пр.Ленина , дом № 27 на 1 л, в 1 экз.;

Приложение № 11 - План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Председатель собрания:


(Ф.И.О.) (Подпись)

Секретарь собрания:


(Ф.И.О.) (Подпись)

Счетная комиссия:

