

ПРОТОКОЛ №1

общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 44 по ул. Минаева г.Ульяновск

г. Ульяновск
ул. Минаева д.44

«28» ноября 2019г.

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №44 по ул. Минаева г. Ульяновск по инициативе собственника Красновой Галины Васильевны (кв17) (свидетельство на право собственности №73-АА №448538 от 18.07.2006г) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: 21.11.2019г по 25.11.2019г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул.Минаева , д.44 в 18:00 час. 21.11.2019г., в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 21.11.2019г до 19:00 час 25.11.2019г. включительно, в ней приняли участие 58 собственников помещений в многоквартирном доме обладающие 1795,14 квм;

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул.Минаева, д.44, кв. 17.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:2485,16 квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2429,71квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 квм;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 55,45 квм;

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 58 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие1795,14 квм; что составляет 72,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 квм.

Дата и место подсчета голосов: 28.11.2019г в 19:00 мин г. Ульяновск, ул.Минаева, д.44 кв.17;

Недействительными признано 0 решений (бюллетеней), что соответствует 0 квм 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД, рассылкой заказных писем с пакетом необходимых документов.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ *КВОРУМ ИМЕЕТСЯ*. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
- 3.Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК «Добрый Дом»;
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 5.Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104);
- 6.Утверждение условий договора управления МКД;
- 7.Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020г;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
- 11.Выбор членов Совета МКД №44 по ул. Минаева;

12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №44 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
14. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК«Добрый Дом»;
15. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
18. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№17 Краснову Галину Васильевну по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№17 Красновой Галиной Васильевной выбрать председателем общего собрания – Лобода Татьяну Андреевну(кв24); секретарем собрания – Демидову Галину Александровну(кв2)*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1795,14 кв.м, что составляет 72,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1795,14 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: Единогласно

РЕШИЛИ:*Выбрать председателем общего собрания – Лобода Татьяну Андреевну(кв24); секретарем собрания – Демидову Галину Александровну(кв2)*

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№17 Краснову Галину Васильевну по вопросу выбора счетной комиссии для подсчета голосов.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№17 Красновой Галиной Васильевной обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1795,14кв.м, что составляет 72,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1795,14 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: Единогласно

РЕШИЛИ: *Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников*

Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК «Добрый Дом»;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№17 Краснову Галину Васильевну по вопросу принятия решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК «Добрый Дом»*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№17 Красновой Галиной Васильевной расторгнуть договор управления МКД №44 по ул. Минаева с ОАО «УК«Добрый Дом» с01.01.2020г*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1795,14 кв.м, что составляет 72,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1739,69 кв.м, что составляет 96,91 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,45 кв. м, что составляет 3,09% от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД №44 по ул. Минаева с ОАО «УК «Добрый Дом» с 01.01.2020г

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№17 Краснову Галину Васильевну по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№17 Красновой Галиной Васильевной выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1795,14 кв.м, что составляет 72,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1739,69 кв.м, что составляет 96,91 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,45 кв. м, что составляет 3,09% от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104);

СЛУШАЛИ: собственника кв.№17 Краснову Галину Васильевну по вопросу выбора управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104);

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№17 Красновой Галиной Васильевной выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104);

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1795,14 кв.м, что составляет 72,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1739,69 кв.м, что составляет 96,91 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,45 кв. м, что составляет 3,09% от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

СЛУШАЛИ: собственника кв.№17 Краснову Галину Васильевну по вопросу утверждения условий договора управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№17 Красновой Галиной Васильевной утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №44 по ул. Минаева с 01.01.2020г по 31.12.2020г

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1795,14 кв.м, что составляет 72,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1739,69 кв.м, что составляет 96,91 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,45 кв. м, что составляет 3,09% от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №44 по ул. Минаева с 01.01.2020 по 31.12.2020г

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020г;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№17 Краснову Галину Васильевну по вопросу утверждения размера платы за

услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020г;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№17 Красновой Галиной Васильевной

а) Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №44 по ул.Минаева с уборкой лестничных клеток (2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая уборка первого этажа в размере 1,20 рубля с квм) с 01.01.2020г по 31.12.2020г Приложение 1.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1795,14кв.м, что составляет 72,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1713,86 кв.м, что составляет 95,47 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,28кв. м, что составляет 4,53 % от числа проголосовавших собственников дома.

б) Утвердить размер платы «Содержание и ремонт жилья» дома №44 по ул.Минаева без уборки лестничных клеток в период 01.01.2020г по 31.12.2020г (Приложение 1). Уборку лестничных клеток производить самостоятельно.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1795,14кв.м, что составляет 72,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 51,66кв.м, что составляет 2,88 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -1688,03 кв. м, что составляет 94,03 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -55,45 кв. м, что составляет 3,09 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №44 по ул.Минаева с уборкой лестничных клеток (2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая уборка первого этажа в размере 1,20 рубля с квм) с 01.01.2020г по 31.12.2020г Приложение 1.

Восьмой вопрос: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№17 Краснову Галину Васильевну по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№17 Красновой Галиной Васильевной утвердить перечень работ и оплату по текущему ремонту МКД №44 по ул. Минаева (Приложение 2);

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1795,14кв.м, что составляет 72,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1739,69кв.м, что составляет 96,91% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -55,45 кв. м, что составляет 3,09 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и оплату по текущему ремонту МКД №44 по ул. Минаева (Приложение 2);

Девятый вопрос: Принятие решения по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№17 Краснову Галину Васильевну по вопросу принятия решения по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№17 Красновой Галиной Васильевной принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.01.2021г по 31.12.2021г. Путем внесения платы в платежные документы жилых/нежилых помещений в размере 1,40руб/квм

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1795,14кв.м, что составляет 72,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1713,86кв.м, что составляет 95,47% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -81,28 кв. м, что составляет 4,53 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.01.2021г по 31.12.2021г. Путем внесения платы в платежные документы жилых/нежилых помещений в размере 1,40руб/квм

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№17 Краснову Галину Васильевну по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№17Красновой Галиной Васильевной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1795,14кв.м, что составляет 72,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1739,69кв.м, что составляет 96,91% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0кв. м, что составляет0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -55,45 кв. м, что составляет 3,09 % от числа проголосовавших_собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Одиннадцатый вопрос: Выборы членов Совета МКД №44 по ул.Минаева

СЛУШАЛИ: собственника кв.№17 Краснову Галину Васильевну по вопросу выбора членов Совета МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 17Красновой Галиной Васильевной выбрать в состав Совета МКД №44 по ул.Минаева: Краснову Галину Васильевну (кв17);Демидову Галину Александровну (кв2);Денисову ИринуАлексеевну (кв5);Жигулеву Светлану Владимировну (кв9; Лобода Татьяну Андреевну (кв24); Вашурина Сергея Владимировича (кв44).

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1795,14кв.м, что составляет 72,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1795,14 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0кв. м, что составляет0 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших_собственников дома.

ПРИНЯТО: Единогласно

РЕШИЛИ: выбрать в состав Совета МКД №44 по ул.Минаева: Краснову Галину Васильевну (кв17);Демидову Галину Александровну (кв2);Денисову ИринуАлексеевну (кв5); Жигулеву Светлану Владимировну (кв9); Лобода Татьяну Андреевну (кв24); Вашурина Сергея Владимировича (кв44).

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№17 Краснову Галину Васильевну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№17 Красновой Галиной Васильевной наделить полномочиями членов Совета МКД №44 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1795,14кв.м, что составляет 72,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1795,14 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0кв. м, что составляет0 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших_собственников дома.

ПРИНЯТО: Единогласно

РЕШИЛИ: наделить полномочиями членов Совета МКД №44 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №44 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№17 Краснову Галину Васильевну по вопросу наделения полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №44 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№17 Красновой Галиной Васильевной наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №44 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1795,14 кв.м, что составляет 72,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1739,69 кв.м, что составляет 96,91% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,45 кв. м, что составляет 3,09 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №44 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК «Добрый Дом»;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№17 Краснову Галину Васильевну по вопросу истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК «Добрый Дом»;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№17 Красновой Галиной Васильевной наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №44 по ул. Минаева Краснову Галину Васильевну и Вашурина Сергея Владимировича представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК «Добрый Дом» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1795,14 кв.м, что составляет 72,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1739,69 кв.м, что составляет 96,91% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,45 кв. м, что составляет 3,09 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №44 по ул. Минаева Краснову Галину Васильевну и Вашурина Сергея Владимировича представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК «Добрый Дом» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№17 Краснову Галину Васильевну по вопросу изменения порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№17 Красновой Галиной Васильевной вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1795,14 кв.м, что составляет 72,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1739,69 кв.м, что составляет 96,91% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,45 кв. м, что составляет 3,09 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

Шестнадцатый вопрос: *О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.*

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№17 Краснову Галину Васильевну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 17 Красновой Галиной Васильевной принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2020г.*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1795,14 кв.м, что составляет 72,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1795,14 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: *Единогласно*

РЕШИЛИ: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2020г.*

Семнадцатый вопрос: *О поручении управляющей компании ООО «УК Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№17 Краснову Галину Васильевну по вопросу поручения управляющей компании ООО «УК Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№17 Красновой Галиной Васильевной поручить управляющей компании ООО «УК Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1795,14 кв.м, что составляет 72,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 1713,86 кв. м, что составляет 95,47% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,28 кв. м, что составляет 4,53 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Не поручать управляющей компании ООО «УК Свободный Выбор» восстанавливать*

техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№17 Краснову Галину Васильевну по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№17 Красновой Галиной Васильевной принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1795,14 кв.м, что составляет 72,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1739,69 кв.м, что составляет 96,91% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,45 кв. м, что составляет 3,09 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№17 Краснову Галину Васильевну по вопросу утверждения порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№17 Красновой Галиной Васильевной утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №44 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в подъезде МКД.*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1795,14 кв.м, что составляет 72,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1739,69 кв.м, что составляет 96,91% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,45 кв. м, что составляет 3,09 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: *Большинством голосов*

РЕШИЛИ: *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №44 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в подъезде МКД.*

Двадцатый вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№17 Краснову Галину Васильевну по вопросу определения порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№17 Красновой Галиной Васильевной определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз

у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2845,63 кв.м, что составляет 68,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2845,63 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: Единогласно

РЕШИЛИ: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

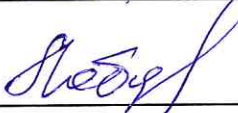
Протокол №1 от 28.11.2019г. общего внеочередного собрания собственников жилых помещений дома №44 по ул. Минаева г. Ульяновска составлен на 11-ти листах в 3-х экземплярах.

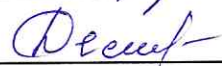
ПОДПИСИ:

Председатель собрания  /Лобода Т.А./ 28.11.2019г

Секретарь собрания  /Демидова Г.А./ 28.11.2019г

Подписи членов счетной комиссии:

 /Лобода Т.А./ 28.11.2019г

 /Демидова Г.А./ 28.11.2019г

**Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу
ул. Минаева д.44
на 2020г**

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

№п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб)	Размер платы (Руб/кв.м)
1	Установка энергосберегающих светильников - 28шт	42 000	1,41
2	Замена 2-х сливных воронок на кровле	16 000	0,54
3	Прочистка выпусков канализации № 1 гидромеханическим способом	3 900	0,13
4	Непредвиденные затраты		3,00
	Производить частичный ремонт кровли на заявительной основе из средств на непредвиденные затраты		
	ИТОГО		5,08

Директор управляющей организации
ООО «УК «Свободный выбор»



З.В. /

Подписи собственников:

/Лобода Т.А./

/Демидова Г.А./