

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2018 г. по 28.02.2019 г.

адрес: **бульвар Львовский, д.11**
Общая (абонируемая) площадь МКД: 6314,16 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	примечания:
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)			
I	обслуживание мусоропроводов				0,68		
II	уборка лестничных клеток				2,24		
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,51		
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,06		
V	механизированная уборка				4,27		
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,61		
VII	уборка территории домовладений				1,37		
VIII	техническое обслуживание систем отопления				2,18		
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,75		
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	6314,16	по заявкам	1,18		
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	6314,16	по графику	3,57		
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,11		
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	6314,16	по графику	1,28		
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	6314,16	согласно ПТЭЭП	0,19		
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,07		
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	6314,16	в соответствии с режимом работы	6,17		
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	6314,16	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01		
XVIII	обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления в зданиях повышенной этажности	м2	6314,16	1 раз в месяц	0,71		
	итого содержание общего имущества и управление :				25,96		

1	ремонт кровли	м2	30	по плану-графику	0,1999	
2	ремонт штукатурки стен из кирпичной кладки	м2	15	по плану-графику	0,1247	на кровле
3	ремонт козырька	м2	10	по плану-графику	0,0917	по заявкам
4	ремонт лифтового оборудования	шт.	1	по плану-графику	0,132	
5	ремонт системы ЦО (подвал)в том числе с заменой запорной арматуры	шт.	4	по плану-графику	0,1056	подготовка к зиме
6	ремонт системы ХВС (подвал розлив)в том числе с заменой запорной арматуры	шт.	4	по плану-графику	0,1056	подготовка к зиме
7	ремонт системы ГВС (подвал)в том числе замены запорной арматуры	шт.	4	по плану-графику	0,1161	подготовка к зиме
8	изготовление и установка скамейки	шт.	1	по плану-графику	0,0409	
9	восстановление молниезащиты с заменой заземлителя	дом	1	по плану-графику	0,5617	
10	непредвиденные расходы				0,1317	
	итого текущий ремонт:				1,61	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				27,57	

А.В. Смирнова А.В. С.