



**ПРОТОКОЛ № 107/Л**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Ульяновск, улица Уютная, д. 10**

г. Ульяновск

«30» октябрь 2024 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 10 по ул. Уютная г. Ульяновска по инициативе собственника Афанасьева Юрия Петровича проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Общая площадь многоквартирного дома: **2454,60 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2454,60 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0,00 м<sup>2</sup>**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 46 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1483,30 м<sup>2</sup>**, что составляет **60,43 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Уютная №10 с 18:00 час. до 18.30 час. 14 октября 2024г; в ней приняли участие 28 собственников, обладающие 968,22 м<sup>2</sup>.

Роздано бюллетеней \_90\_ шт., собрано бюллетеней 46 шт.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 14 октября 2024г. до 24:00 час. 24 октября 2024г. включительно, в ней приняли участие 46 собственников, обладающие **1483,30 м<sup>2</sup>**, что составляет **60,43 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Уютная д. 10, кв. 21.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 25.10.2024г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Уютная д. 10, кв. 21.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Теплосвет».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 111177325015592);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2024-2025г;
8. Об утверждении перечня работ и оплаты по текущему ремонту.
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД №10 по ул. Уютной.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом совета МКД №10 по ул. Уютной по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
16. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
17. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Теплосвет» (ИНН 7326056844/ ОГРН 1197325013599).
18. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

## **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника Афанасьева Юрия Петровича по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.  
**Предложено:** выбрать председателем собрания – Афанасьева Юрия Петровича (кв.21), секретарем собрания – Маркину Ольгу (кв.24).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1483,30 м<sup>2</sup>; что составляет 60,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1430,50 м<sup>2</sup>, что составляет 96,44% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,80 м<sup>2</sup>, что составляет 3,56% от числа проголосовавших собственников.

**Решение принято: большинством голосов.**

**Решили:** выбрать председателем собрания – Афанасьева Юрия Петровича (кв.21), секретарем собрания – Маркину Ольгу (кв.24).

**Второй вопрос. О выборе счетной комиссии;**

**Слушали:** собственника Афанасьева Юрия Петровича по вопросу о выборе счетной комиссии.

**Предложено :** возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1483,30 м<sup>2</sup>; что составляет 60,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1430,50 м<sup>2</sup>, что составляет 96,44% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,80 м<sup>2</sup>, что составляет 3,56% от числа проголосовавших собственников.

**Решение принято: большинством голосов.**

**Решили:** обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

**Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Теплосвет» .**

**Слушали:** собственника Афанасьева Юрия Петровича по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Теплосвет» .

**Предложено:** расторгнуть договор управления МКД №10 по ул. Уютная с ООО «Теплосвет» с 01.11.2024 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1483,30 м<sup>2</sup>; что составляет 60,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1483,30 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% от числа проголосовавших собственников.

**Решение принято: единогласно.**

**Решили: расторгнуть договор управления МКД №10 по ул. Уютная с ООО «Теплосвет» с 01.11.2024 года.**

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника Афанасьева Юрия Петровича по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** выбрать способ управления МКД – ООО «Управляющая компания СОЮЗ».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1483,30 м<sup>2</sup>; что составляет 60,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1483,30 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% от числа проголосовавших собственников.

**Решение принято: единогласно.**

**Решили: выбрать способ управления МКД – ООО «Управляющая компания СОЮЗ».**

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания СОЮЗ» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014)**

**Слушали:** собственника Афанасьева Юрия Петровича по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания СОЮЗ» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Предложено:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания СОЮЗ» (ИНН 7325156081; ОГРН 111177325015592).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1483,30 м<sup>2</sup>; что составляет 60,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1483,30 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% от числа проголосовавших собственников.

**Решение принято: единогласно.**

**Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания СОЮЗ» (ИНН 7325156081; ОГРН 111177325015592).**

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника Афанасьева Юрия Петровича по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

**Предложено:** утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №10 по ул. Уютной с 01.11.2024г по 30.09.2025г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1483,30 м<sup>2</sup>; что составляет 60,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1483,30 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% от числа проголосовавших собственников.

**Решение принято: единогласно.**

**Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №10 по ул. Уютной с 01.11.2024г по 30.09.2025г.**

**Седьмой вопрос . Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2024-2025г.**

**Слушали:** собственника Афанасьева Юрия Петровича по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2024-2025г.

**А)Предложено:** утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №10 по ул. Уютной в размере 20,29 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, так как уборка лестничных клеток производится самостоятельно) в период с 01.11.2024г по 31.10.2025г.. (Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации) Приложение №1

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1483,30 м<sup>2</sup>; что составляет 60,43% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 965,11м<sup>2</sup>, что составляет 65,07% от числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» - 246,00 м<sup>2</sup>, что составляет 16,58 % от числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 272,19м<sup>2</sup>, что составляет 18,35% от числа проголосовавших собственников.

**Решение принято: большинством голосов.**

**Решили:** утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №10 по ул. Уютной в размере 20,29 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, так как уборка лестничных клеток производится самостоятельно) в период с 01.11.2024г по 31.10.2025г.. (Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации) Приложение №1.

**Б)Предложено:** утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №10 по ул. Уютной в размере 24,32 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток 2 раза в месяц влажная 2 раза сухая) в период с 01.11.2024г по 31.10.2025г.. (Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации) Приложение №1.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1483,30 м<sup>2</sup>; что составляет 60,43% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 379,57м<sup>2</sup>, что составляет 25,59% от числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» - 968,61 м<sup>2</sup>, что составляет 65,30 % от числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,12м<sup>2</sup>, что составляет 9,11% от числа проголосовавших собственников.

**Решение принято: большинством голосов.**

**Решили:** не утверждать размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №10 по ул. Уютной в размере 24,32 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток 2 раза в месяц влажная 2 раза сухая) в период с 01.11.2024г по 31.10.2025г.. (Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации) Приложение №1.

**Восьмой вопрос. Об утверждении размера платы на период с 01.11.2024г на текущий ремонт общего имущества МКД.**

**Слушали:** собственника Афанасьева Юрия Петровича по вопросу об утверждении размера платы на период с 01.11.2024г на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Предложено:** утвердить размер оплаты по текущему ремонту МКД №10 по ул. Уютной с ежемесячной оплатой в размере 3 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.11.2024г до принятия нового решения собственниками МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1483,30 м<sup>2</sup>; что составляет 60,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1365,51 м<sup>2</sup>, что составляет 92,06% от числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» - 17,77м<sup>2</sup>, что составляет 1,20% от числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100,02 м<sup>2</sup>, что составляет 6,74% от числа проголосовавших собственников.

**Решение принято: большинством голосов.**

**Решили:** утвердить размер оплаты по текущему ремонту МКД №10 по ул. Уютной с ежемесячной оплатой в размере 3 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.11.2024г до принятия нового решения собственниками МКД.

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

**Слушали:** собственника Афанасьева Юрия Петровича по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Предложено:** наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1483,30 м<sup>2</sup>; что составляет 60,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1149,10 м<sup>2</sup>, что составляет 77,47% от числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» - 98,85 м<sup>2</sup>, что составляет 6,66% от числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 235,35 м<sup>2</sup>, что составляет 15,87% от числа проголосовавших собственников.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 10 по ул. Уютной**

**Слушали:** собственника Афанасьева Юрия Петровича по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 10 по ул. Уютной

**Предложено:** выбрать в состав Совета МКД: Афанасьева Юрия Петрович (кв.21), Колесникову Надежду (кв.26), Землянову Ирину (кв. 27). Председателем выбрать - Афанасьева Юрия Петровича (кв.21)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1483,30 м<sup>2</sup>; что составляет 60,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1380,70 м<sup>2</sup>, что составляет 93,08% от числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» - 17,77 м<sup>2</sup>, что составляет 1,20% от числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 84,83 м<sup>2</sup>, что составляет 5,72% от числа проголосовавших собственников.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** выбрать в состав Совета МКД: Афанасьева Юрия Петрович (кв.21), Колесникову Надежду (кв.26), Землянову Ирину (кв. 27). Председателем выбрать - Афанасьева Юрия Петровича (кв.21)

**Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД с 01.11.2024г.**

**Слушали:** собственника Афанасьева Юрия Петровича по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД с 01.11.2024г.

**Предложено:** утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 250 руб. с квартиры с 01.11.2024г. Поручить ООО «Управляющая Компания СОЮЗ» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1483,30 м<sup>2</sup>; что составляет 60,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1348,67 м<sup>2</sup>, что составляет 90,92% от числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» - 81,83 м<sup>2</sup>, что составляет 5,52% от числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,80 м<sup>2</sup>, что составляет 3,56% от числа проголосовавших собственников.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 250 руб. с квартиры с 01.11.2024г. Поручить ООО «Управляющая Компания СОЮЗ» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД

*ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.*

**Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.**

**Слушали:** собственника Афанасьева Юрия Петровича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

**Предложено:** *наделить полномочиями членов Совета МКД №10 по ул. Уютная правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1483,30 м<sup>2</sup>; что составляет 60,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1266,41 м<sup>2</sup>, что составляет 85,38% от числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» - 116,87 м<sup>2</sup>, что составляет 7,88% от числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100,02 м<sup>2</sup>, что составляет 6,74% от числа проголосовавших собственников.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** *наделить полномочиями членов Совета МКД №10 по ул. Уютная правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.*

**Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №10 по ул. Уютной в рамках собираемых денежных средств.**

**Слушали:** собственника Афанасьева Юрия Петровича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №10 по ул. Уютной в рамках собираемых денежных средств.

**Предложено:** *наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №10 по ул. Уютной в рамках собираемых денежных средств.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1483,30 м<sup>2</sup>; что составляет 60,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1266,41 м<sup>2</sup>, что составляет 85,38% от числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» - 148,90 м<sup>2</sup>, что составляет 10,04% от числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,99 м<sup>2</sup>, что составляет 4,58% от числа проголосовавших собственников.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** *наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №10 по ул. Уютной в рамках собираемых денежных средств.*

**Четырнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания СОЮЗ» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.**

**Слушали:** собственника Афанасьева Юрия Петровича по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания СОЮЗ» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

**Предложено:** *поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания СОЮЗ» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1483,30 м<sup>2</sup>; что составляет 60,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1029,76 м<sup>2</sup>, что составляет 69,42% от числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» - 318,42 м<sup>2</sup>, что составляет 21,47% от числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,12 м<sup>2</sup>, что составляет 9,11% от числа проголосовавших собственников.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания СОЮЗ» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.*

**Пятнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.**

**Слушали:** собственника Афанасьева Юрия Петровича по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2024г.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1483,30 м<sup>2</sup>; что составляет 60,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1362,51 м<sup>2</sup>, что составляет 91,86% от числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% от числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 120,79 м<sup>2</sup>, что составляет 8,14% от числа проголосовавших собственников.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2024г.*

**Шестнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.**

**Слушали:** собственника Афанасьева Юрия Петровича по вопросу о утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

**Предложено:** *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №10 по ул. Уютной о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1483,30 м<sup>2</sup>; что составляет 60,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1430,50 м<sup>2</sup>, что составляет 96,44% от числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% от числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,80 м<sup>2</sup>, что составляет 3,56% от числа проголосовавших собственников.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №10 по ул. Уютной о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания*

*размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

**Семнадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Теплосвет» (ИНН 7327092362/ ОГРН 1197325013599).**

**Слушали:** собственника Афанасьева Юрия Петровича по вопросу об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Теплосвет» (ИНН 7327092362/ ОГРН 1197325013599).

**Предложено:** наделить полномочиями собственника жилого помещения МКД №10 по ул. Уютной членов Совета МКД представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Теплосвет» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1483,30 м<sup>2</sup>; что составляет 60,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1483,30 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% от числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% от числа проголосовавших собственников.

**Решение принято: единогласно.**

**Решили:** наделить полномочиями собственника жилого помещения МКД №10 по ул. Уютной членов Совета МКД представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Теплосвет» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

**Восемнадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника Афанасьева Юрия Петровича по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Предложено:** протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить – первый у председателя Совета дома, второй экземпляр направить в управляющую организацию, третий экземпляр в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора. Определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1483,30 м<sup>2</sup>; что составляет 60,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1483,30 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников.

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% от числа проголосовавших собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% от числа проголосовавших собственников.

**Решение принято: единогласно.**

**Решили:** протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить – первый у председателя Совета дома, второй экземпляр направить в управляющую организацию, третий экземпляр в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора. Определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3года.



1 4 18

Протокол № 107/Л от «30» октября 2024г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу:  
г. Ульяновск, ул. Уютная 10 составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Афанасьев Ю.П./ 30.10.2024г./  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Маркина О. /30.10.2024г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Афанасьев Ю.П./ 30.10.2024г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Маркина О. /30.10.2024г./  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ / Афанасьев Ю.П./ 30.10.2024г./  
(подпись)