

**Протокол № 1/2022**  
**годового общего собрания собственников дома по адресу:**  
**г. Ульяновск, ул. Шигаева, дом 11.**

г. Ульяновск

03.05.2022 г.

Общая площадь (голосов) помещений собственников – **6 817,80 кв.м. (100%)**.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц – **6 817,80 кв.м. (100 %)**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц – **0 кв.м. (0 %)**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – **0 кв.м. (0 %)**.

Общее собрание проводилось по инициативе: председателя Совета дома, собственника Карандашева М.Ю., кв.76, регистрационное удостоверение № 12 от 30.11.1995 г.

Форма проведения собрания – очно - заочное голосование.

Очное голосование проводилось **11.04.2022 г.** в 19.00 во дворе дома по ул. Шигаева, 11. Кворума на очном голосовании не было.

Заочное голосование проведено с **12.04.2022 г. по 28.04.2022 г. 20.00 часов** путем заполнения письменных решений (бюллетеней) собственников помещений, которые помещались в ящики для сбора показаний счетчиков либо в почтовый ящик кв.76.

Сдано **100 заполненных решения** (бюллетеня) собственников, недействительных решений (бюллетеней) нет.

Приняли участие в голосовании – **4 390,56 кв.м. (64,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений)**.

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ), кроме вопроса № 7.**

Уведомления о проведении общего собрания собственников развешены в подъездах на досках объявлений и у входов в подъезды 01.04.2022 г.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.
2. Утверждение годового отчета ООО «УК «Солидарность» за 2021 год.
3. Утверждение взносов на текущий ремонт МКД.
4. Доизбрание членов Совета МКД.
5. О сносе деревьев и кустарников перед окнами квартиры № 42 с восточной стороны дома и двух тополей во дворе дома.
6. О включении платы за тех.обслуживание погодного регулятора в плату за содержание внутридомовых сетей ЦО.
7. О выставлении платы за выполненные работы по кап.ремонту межпанельных швов квартирам, которые имеют задолженность по взносам за кап.ремонт по состоянию на 01.06.2018 г.
8. О внесении изменений в паспорт дома по количеству приборов искусственного освещения в местах общего пользования.
9. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней для голосования) собственников МКД.

**Вопрос №1 повестки собрания:** О выборе председателя собрания и секретаря собрания и наделении их полномочиями счетной комиссии.

**Формулировка решения:** Избрать председателем собрания Карандашева М.Ю., кв.76, секретарем собрания Романчук С.А., кв.4 и наделить их полномочиями счетной комиссии.

**Голосовали:**

«За» - 4065,44 кв.м. (92,6%)

«Против» - 116,93 кв.м. (2,66%)

«Воздержалось» - 208,19 кв.м. (4,74%)

**Решение приняли большинством голосов:** Избрать председателем собрания Карандашева М.Ю., кв.76, секретарем собрания Романчук С.А., кв.4 и наделить их полномочиями счетной комиссии.

**Вопрос №2 повестки собрания:** Утверждение годового отчета ООО «УК «Солидарность» за 2021 год.

**Формулировка решения:** Годовой отчет принять к сведению. Требовать от ООО «УК «Солидарность» в срок до 20.05.2022 г. представить отчеты по взносам на кап.ремонт по состоянию на 01.06.2018 г. и ежегодные отчеты за 2018-2021 г.г. Организовать встречу с жильцами дома по вопросам благоустройства территории, отопления, выполнения условий договора управления и принятых решений.

**Голосовали:**

«За» - 3675,55 кв.м. (83,71%)

«Против» - 16,92 кв.м. (0,39 %)

«Воздержалось» - 699,07 кв.м. (15,90 %)

**Решение приняли большинством голосов:** Годовой отчет принять к сведению. Требовать от ООО «УК «Солидарность» в срок до 20.05.2022 г. представить отчеты по взносам на кап.ремонт по состоянию на 01.06.2018 г. и ежегодные отчеты за 2018-2021 г.г. Организовать встречу с жильцами дома по вопросам

благоустройства территории, отопления, выполнения условий договора управления и принятых решений.

**Вопрос № 3 повестки собрания:** Утверждение взносов на текущий ремонт МКД.

**Формулировка решения:** Утвердить взнос по статье «текущий ремонт» в размере 3,50 руб./кв.м. жилого/не жилого помещения с 01.06.2022 г.

**Голосовали:**

«За» - 2860,67 кв.м. (65,16%)

«Против» -463,24 кв.м. (10,55 %)

«Воздержалось» - 1066,65 кв.м. (24,29 %)

**Решение приняли большинством голосов:** Утвердить взнос по статье «текущий ремонт» в размере 3,50 руб./кв.м. жилого/не жилого помещения с 01.06.2022 г.

**Вопрос № 4 повестки собрания:** Доизбрание членов Совета МКД.

**Формулировка решения:** Включить в состав Совета МКД с 01.05.2022 г.:

-Дубинину Ирину Геннадьевну, кв.23

- Шубина Евгения Викторовича, кв.41

**Голосовали:**

«За» - 3230,79 кв.м. (73,58%)

«Против» -105,96 кв.м. (2,41 %)

«Воздержалось» - 1053,81 кв.м. (24 %)

**Решение приняли большинством голосов:** Включить в состав Совета МКД с 01.05.2022 г.:

-Дубинину Ирину Геннадьевну, кв.23

- Шубина Евгения Викторовича, кв.41

**Вопрос № 5 повестки собрания:** О сносе деревьев и кустарников перед окнами квартиры № 42 с восточной стороны дома и двух тополей во дворе дома.

**Формулировка решения:** Снести перед окнами кв.42 ул.Шигаева, 11 на расстоянии до 6 метров от стены МКД деревья и кустарники с восточной стороны дома, а также снести во дворе дома два тополя.

**Голосовали:**

«За» - 2890,74 кв.м. (65,84%)

«Против» -452,77 кв.м. (10,31 %)

«Воздержалось» - 1047,05 кв.м. (23,85 %)

**Решение приняли большинством голосов:** Снести перед окнами кв.42 ул.Шигаева, 11 на расстоянии до 6 метров от стены МКД деревья и кустарники с восточной стороны дома, а также снести во дворе дома два тополя.

**Вопрос № 6 повестки собрания:** О включении платы за тех.обслуживание погодного регулятора в плату за содержание внутридомовых сетей ЦО.

**Формулировка решения:** Включить плату в размере 0,50 руб./кв.м. жилого помещения за тех.обслуживание погодного регулятора в плату за содержание внутридомовых сетей ЦО с 01.06.2022 г.

**Голосовали:**

«За» - 2865 кв.м. (65,25%)

«Против» -530,18 кв.м. (12,08 %)

«Воздержалось» - 995,38 кв.м. (22,67 %)

**Решение приняли большинством голосов:** Включить плату в размере 0,50 руб./кв.м. жилого помещения за тех.обслуживание погодного регулятора в плату за содержание внутридомовых сетей ЦО с 01.06.2022 г.

**Вопрос № 7 повестки собрания:** О выставлении платы за выполненные работы по кап.ремонту межпанельных швов квартирам, которые имеют задолженность по взносам за кап.ремонт по состоянию на 01.06.2018 г.

**Формулировка решения:** Поручить ООО «УК «Солидарность»: - выставить квартирам 1-го подъезда МКД ул.Шигаева, 11, которые по состоянию на 01.06.2018 г. не вносили или вносили разово ежемесячные платежи по взносам на кап.ремонт, плату за выполненные работы по кап.ремонту межпанельных швов в платежном документе за июнь 2022 г. строкой «Ремонт межпанельных швов» в долях соразмерных занимаемой площади на сумму 153 000 рублей; - в срок до 01.10.2022 г. на собранную сумму произвести ремонт межпанельных швов 1 подъезда дома в размере 153 п.м.

**Голосовали (подсчет голосов осуществлялся от абонируемой площади всех жилых помещений собственников МКД – 6817,80 кв.м., кворума по данному вопросу нет, так как должно было участвовать в голосовании 67,7% голосов (2/3 от площади всего дома)):**

«За» - 3239,15 кв.м. (47,51%)

«Против» -155,14 кв.м. (2,28 %)

«Воздержалось» - 996,27 кв.м. (14,61 %)

**Решение не принято.**

**Вопрос № 8 повестки собрания:** О внесении изменений в паспорт дома по количеству приборов искусственного освещения в местах общего пользования.

**Формулировка решения:** Поручить ООО «УК «Солидарность» через спец.организации внести изменения в тех.паспорт дома с указанием фактического наличия светильников в количестве 108 штук в местах общего пользования.

**Голосовали:**

«За» - 3456,77 кв.м. (78,73%)

«Против» -118,36 кв.м. (2,70 %)

«Воздержалось» - 815,43 кв.м. (18,57 %)

**Решение приняли большинством голосов:** Поручить ООО «УК «Солидарность» через спец.организации внести изменения в тех.паспорт дома с указанием фактического наличия светильников в количестве 108 штук в местах общего пользования.

**Вопрос № 9 повестки собрания:** Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней для голосования) собственников МКД.

**Формулировка решения:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней для голосования) собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации, 3—ий передать в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; - определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии решений собственников, а так же все материалы по проведению собрания – хранить у Председателя Совета дома.

**Голосовали:**

«За» - 4390,56 кв.м. (100%)

«Против» -0 кв.м. (0 %)

«Воздержалось» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение приняли большинством голосов:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней для голосования) собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации, 3—ий передать в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; - определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии решений собственников, а так же все материалы по проведению собрания – хранить у Председателя Совета дома.

Председатель собрания

 Карандашев М.Ю.

Секретарь собрания

 Романчук С.А.