

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Отрадная, дом 70**

г.Ульяновск

01.06.2020 г.

Место проведения: г.Ульяновск, ул.Отрадная, д.70

Инициаторы собрания: ООО «УК «Солидарность», председатель правления ТСЖ «Отрада» Макарова Т.И., кв.143.

Уведомления о проведении общего собрания собственников были размещены на информационных стендах в подъездах дома по ул.Отрадная, 70, г.Ульяновск – 16.04.2020 г.

Общая площадь (голосов) собственников помещений: 7 898,91 м<sup>2</sup> (100%).

Собрание проводилось в заочной форме.

Заочное голосование проходило с 27.04.2020 г. по 31.05.2020 г.

Сдано 168 решений (бюллетеней) собственников. Недействительных бюллетеней нет.

Приняли участие в голосовании:

Собственники, обладающие: 6 213,80 кв.м. (78,67 %).

**Кворум имеется.** Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня (ст.45 ЖК РФ).

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и сроков выполнения капитального ремонта за счет средств Фонда капитального ремонта МКД ул.Отрадная, 70.
3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт кровли и капитальный ремонт системы ХВС (розлив) (замена труб ХВС в подвале) МКД ул.Отрадная, 70.
4. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта кровли и капитальный ремонт системы ХВС (розлив) (замена труб ХВС в подвале) МКД ул.Отрадная, 70.
5. Об определении лиц, которые от имени собственников МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней для голосования) собственников МКД.

**1. Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.**

**Предложено:** Выбрать председателем собрания Макарову Т.И., кв.143, секретарём Балалаеву Т.И., кв.72 и наделить их полномочиями счетной комиссии.

**Голосовали:**

«За»-6 153,14 кв.м. (99,02%)

«Против»-60,66 кв.м. (0,98%)

«Воздержалось»-0

**Приняли решение:** Выбрать председателем собрания Макарову Т.И., кв.143, секретарём Балалаеву Т.И., кв.72 и наделить их полномочиями счетной комиссии.

**2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и сроков выполнения капитального ремонта за счет средств Фонда капитального ремонта МКД ул.Отрадная, 70.**

**Предложено:** Провести капитальный ремонт МКД ул.Отрадная, 70 за счет средств Фонда капитального ремонта МКД ул.Отрадная, 70:

Перечень работ	Срок выполнения
Капитальный ремонт кровли МКД ул.Отрадная, 70	С 01.06.2020 г. до 31.12.2020 г. с правом досрочного выполнения

Капитальный ремонт системы ХВС (розлив) (замена труб ХВС в подвале) МКД ул.Отрадная, 70	С 01.06.2020 г. до 31.12.2020 г. с правом досрочного выполнения
---	--

**Голосовали:**

«За»-6 213,80 кв.м. (78,67%)

«Против»-0

«Воздержалось»-0

**Приняли решение:** Провести капитальный ремонт МКД ул.Отрадная, 70 за счет средств Фонда капитального ремонта МКД ул.Отрадная, 70:

Перечень работ	Срок выполнения
Капитальный ремонт кровли МКД ул.Отрадная, 70	С 01.06.2020 г. до 31.12.2020 г. с правом досрочного выполнения
Капитальный ремонт системы ХВС (розлив) (замена труб ХВС в подвале) МКД ул.Отрадная, 70	С 01.06.2020 г. до 31.12.2020 г. с правом досрочного выполнения

**3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт кровли и капитальный ремонт системы ХВС (розлив) (замена труб ХВС в подвале) МКД ул.Отрадная, 70.**

**Предложено:** Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту:

Перечень работ	Сметная стоимость
Капитальный ремонт кровли МКД ул.Отрадная, 70	1 832 932 рубля (Один миллион восемьсот тридцать две тысячи девятьсот тридцать два рубля)
Капитальный ремонт системы ХВС (розлив) (замена труб ХВС в подвале) МКД ул.Отрадная, 70	230 644 рублей (Двести тридцать тысяч шестьсот сорок четыре рубля)

**Голосовали:**

«За»-6 153,14 (77,89%)

«Против»-0

«Воздержалось»-60,66 кв.м. (0,77%)

**Приняли решение:** Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту:

Перечень работ	Сметная стоимость
Капитальный ремонт кровли МКД ул.Отрадная, 70	1 832 932 рубля (Один миллион восемьсот тридцать две тысячи девятьсот тридцать два рубля)
Капитальный ремонт системы ХВС (розлив) (замена труб ХВС в подвале) МКД ул.Отрадная, 70	230 644 рублей (Двести тридцать тысяч шестьсот сорок четыре рубля)

**4. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта кровли и капитальный ремонт системы ХВС (розлив) (замена труб ХВС в подвале) МКД ул.Отрадная, 70.**

**Предложено:** Заключение договоров подряда на проведение работ по капитальному ремонту с подрядными организациями:

Перечень работ	Подрядная организация
Капитальный ремонт кровли МКД ул.Отрадная, 70	ООО «Магистраль» (ИНН 7327013233; ОГРН 1027301481569)
Капитальный ремонт системы ХВС (розлив) (замена труб ХВС в подвале) МКД ул.Отрадная, 70	ООО «ЖКХ «Сервис» (ИНН 7327065168 ОГРН 1127327002945)

**Голосовали:**

«За»-6 153,14 кв.м. (77,89%)

«Против»-60,66 кв.м. (0,77%)

«Воздержалось»-0

**Приняли решение:** Заключение договоров подряда на проведение работ по капитальному ремонту с подрядными организациями:



Перечень работ	Подрядная организация
Капитальный ремонт кровли МКД ул.Отрадная, 70	ООО «Магистраль» (ИНН 7327013233: ОГРН 1027301481569)
Капитальный ремонт системы ХВС (розлив) (замена труб ХВС в подвале) МКД ул.Отрадная, 70	ООО «ЖКХ «Сервис» (ИНН 7327065168 ОГРН 1127327002945)

**5. Об определении лиц, которые от имени собственников МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**Предложено:** Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Солидарность» в лице Директора Данилова Андрея Михайловича совместно с Председателем Правления ТСЖ «Отрада» Макаровой Татьяной Иосифовной от имени и в интересах всех собственников МКД осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по выполнению капитального ремонта кровли МКД и капитального ремонта системы ХВС (розлив) МКД (замена труб ХВС в подвале МКД) ул.Отрадная, 70, с правом подписания соответствующих актов выполненных работ.

**Голосовали:**

«За»-6 164,85 кв.м. (78,05%)

«Против»-0

«Воздержалось»-48,95 кв.м. (0,62%)

**Приняли решение:** Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Солидарность» в лице Директора Данилова Андрея Михайловича совместно с Председателем Правления ТСЖ «Отрада» Макаровой Татьяной Иосифовной от имени и в интересах всех собственников МКД осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по выполнению капитального ремонта кровли МКД и капитального ремонта системы ХВС (розлив) МКД (замена труб ХВС в подвале МКД) ул.Отрадная, 70, с правом подписания соответствующих актов выполненных работ.

**6. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней для голосования) собственников МКД.**

**Предложен** следующий порядок оформления протокола: протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания в 4-х экз., место хранения протокола общего собрания : 1-ый в управляющей организации, 2-ой экз. и решения к данному протоколу – Министерство энергетики, ЖКК и городской среды, 3-й экз. – в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, 4-ый – у председателя ТСЖ «Отрада».

**Голосовали:**

«За»-6 213,80 кв.м. (100%)

«Против»-0

«Воздержалось»-0

**Приняли решение:** Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания в 4-х экз., место хранения протокола общего собрания: 1-ый в управляющей организации, 2-ой экз. и решения к данному протоколу – Министерство энергетики, ЖКК и городской среды, 3-й экз. – в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, 4-ый – у председателя ТСЖ «Отрада».

Председатель собрания  Макарова Т.И.

Секретарь  Балаласева Т.И., кв.72

Инициатор собрания:

ООО «УК «Солидарность»

Директор  /Данилов А.М./

М.П.

