

Протокол № 1

внеочередного общего собрания членов товарищества собственников недвижимости
«Алтайская, 41А», проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Димитровград

16 декабря 2022 года

Место проведения общего собрания — г. Димитровград ул. Алтайская д. 41 А.

Дата и время проведения общего собрания — 08.12.2022 г. в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» декабря 2022 г. в 11 час.30 мин.: г. Димитровград,
ул.Алтайская, д. 41 А кв.64.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСН : Воскобойникова Ирина Алексеевна,
являющаяся председателем правления и собственником кв. №64 на основании выписки
ЕГРН 73:23:011005:1066-73/033/2019-6 от 16.04.2019 г.

Председательствующий на собрании Воскобойникова Ирина Алексеевна являющаяся
собственником кв. №64 на основании выписки ЕГРН 73:23:011005:1066-73/033/2019-6 от
16.04.2019 г.

Ведение протокола поручено секретарю Чигаковой Екатерине Николаевне, являющейся
собственником кв. №53 на основании выписки ЕГРН 73-73/002-73/002/103/2015-386/3 от
10.07.2015 г.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

Хайруллиной Айгель Валерьевны, являющейся собственником кв. №85 на основании
свидетельство о государственной регистрации права №247300539892-15 от 29.04.2015 г.

Лазаревой Галины Александровны, являющейся собственником кв. №40 на основании
выписки ЕГРН 73:23:011605:1131-73/033/2021-2

Авхатовой Альфии Расыховны, являющейся собственником кв. №72 на основании
свидетельство о государственной регистрации права №059518 от 29.06.2015 г.

Общее количество голосов членов ТСН - 3178,11 кв.м..

Количество голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании на общем собрании, -
3178,11 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 4452,17 кв.м..

Кворум 100 %. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам
повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.

2. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

3. Выборы членов правления ТСН «Алтайская, 41 А».

4. Выборы председателя правления ТСН «Алтайская, 41 А».

5. Расторгнуть с ООО "Управляющая компания ДУС" договор №У-07/21 управления
многоквартирным домом от 9.05.2021 г.

6. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Городская УК» (ИНН
7329030428).

7. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной
ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

8. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного
дома в размере 23,76 руб. за 1 кв.м в месяц

9. Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

10. Утверждение порядка оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при
использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, оснащенном
коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.12.2022г.

10.1.1 вариант- Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

10.2. 2 вариант - Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из среднемесячных показаний (ОДПУ (12 мес.) - ИПУ (12 мес.) / 12 мес. = СОИ), с перерасчетом в I квартале следующего года.

11.Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ХВС, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

12.Установление вознаграждения председателю Правления ТСН «Алтайская, 41А» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Правления ТСН «Алтайская, 41А». В связи с тем, что члены ТСН (собственники помещений) самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю правления ТСН, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени членов ТСН (собственников помещений) выплачивать вознаграждение председателю правления ТСН.

13.Наделить ООО "Городская УК" от имени ТСН «Алтайская, 41А» правом заключить договор на уборку подъездов, лестничных клеток МКД №41 А по ул. Алтайская в г. Димитровграде, с третьими лицами (стоимость уборки с 1 проживающего чел. 35,00 руб.).

14. Наделить ООО "Городская УК" от имени ТСН «Алтайская, 41А» правом заключить договор на техническое обслуживание котельной расположенной в МКД №41 А по ул. Алтайская г. Димитровграда с ООО «Домком» (ИНН 7329001480)

15.Утвердить текст договора на техническое обслуживание котельной расположенной в МКД №41 А по ул. Алтайская г. Димитровграда в редакции предложенной ООО «Домком» и заключить договор на техническое обслуживание котельной на утвержденных условиях.

16.Предоставить ООО «Городская УК» право заключать договора с провайдерами (не менее 500 руб. в месяц) с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

17.Утверждение способа извещения членов ТСН о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования членов ТСН путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

18 . Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя ТСН «Алтайская, 41А», 1 экз. протокола в ООО «Городская УК», 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос N 1 повестки дня: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Воскобойникову Ирину Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня

Голосовали:

«за» - 3125,81 кв.м., что составляет 98,35% голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 52,30 кв.м., что составляет 1,65% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

Вопрос N 2 повестки дня: Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Воскобойникову Ирину Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Воскобойникову Ирину Алексеевну — кв. №64, секретарем собрания Чигакову Екатерину Николаевну - кв. №53 и членов счетной комиссии в составе: Хайруллиной Айгель Валерьевны — кв. №85, Лазаревой Галины Александровны- кв. № 40, Авхатовой Альфии Расыховны- кв. №72.

Голосовали:

«за» - 3178,11 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Воскобойникову Ирину Алексеевну — кв. №64, секретарем собрания Чигакову Екатерину Николаевну - кв. №53 и членов счетной комиссии в составе: Хайруллиной Айгель Валерьевны — кв. №85, Лазаревой Галины Александровны- кв. № 40, Авхатовой Альфии Расыховны- кв. №72.

Вопрос N 3 повестки дня: Выборы членов правления ТСН «Алтайская, 41 А».

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Воскобойникову Ирину Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членов правления ТСЖ «Алтайская, 41 А» в составе: Воскобойниковой Ирины Алексеевны — кв. №64, Чигаковой Екатерины Николаевны - кв. №53, Сагдеевой Равии Расыховны — кв. №61, Ефремовой Анны Станиславовны — кв. №21 и №47, Адакиной Елены Васильевны — кв. №7, Чикаенкова Николая Владимировича — кв. №32, Хрестинина Алексея Александровича — кв. №17, Сергеевой Галины Сергеевны — кв. №70, Ахметчина Руслана Наильевича — кв. №54.

Голосовали:

«за» - 3178,11 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: выбрать членов правления ТСЖ «Алтайская, 41 А» в составе: Воскобойниковой Ирины Алексеевны — кв. №64, Чигаковой Екатерины Николаевны - кв. №53, Сагдеевой Равии Расыховны — кв. №61, Ефремовой Анны Станиславовны — кв. №21 и №47, Адакиной Елены Васильевны — кв. №7, Чикаенкова Николая Владимировича — кв. №32, Хрестинина Алексея Александровича — кв. №17, Сергеевой Галины Сергеевны — кв. №70, Ахметчина Руслана Наильевича — кв. №54.

Вопрос N 4 повестки дня: Выборы председателя правления ТСН «Алтайская, 41 А».

СЛУШАЛИ: члена ТСН Чигакову Екатерину Николаевну - кв. №53

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем правления ТСН «Алтайская, 41 А» Воскобойникову Ирину Алексеевну — кв. №64

Голосовали:

«за» - 3178,11 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: выбрать председателем правления ТСН «Алтайская, 41 А» Воскобойникову Ирину Алексеевну — кв. №64

Вопрос N 5 повестки дня: Расторгнуть с ООО "Управляющая компания ДУС»" договор №У-07/21 управления многоквартирным домом от 9.05.2021 г.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Воскобойникову Ирину Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО "Управляющая компания ДУС»" договор №У-07/21 управления многоквартирным домом от 9.05.2021 г.

Голосовали:

«за» - 3178,11 кв.м., что составляет 100 % голосов,
«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,
«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО "Управляющая компания ДУС»" договор №У-07/21 управления многоквартирным домом от 9.05.2021 г.

Вопрос N 6 повестки дня: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Воскобойникову Ирину Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

«за» - 3178,11 кв.м., что составляет 100 % голосов,
«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,
«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Вопрос N 7 повестки дня: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Воскобойникову Ирину Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 3108,21 кв.м., что составляет 97,80 % голосов,
«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,
«воздержался» - 69,90 кв.м., что составляет 2,20 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

Вопрос N 8 повестки дня: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 23,76 руб. за 1 кв.м в месяц

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Воскобойникову Ирину Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 23,76 руб. за 1 кв.м в месяц

Голосовали:

«за» - 3094,36 кв.м., что составляет 97,36 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 83,78 кв.м., что составляет 2,64 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 23,76 руб. за 1 кв.м в месяц

Вопрос N 9 повестки дня: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв.м в месяц

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Воскобойникову Ирину Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв.м в месяц

Голосовали:

«за» - 3094,33 кв.м., что составляет 97,36 % голосов,

«против» - 69,80 кв.м., что составляет 2,20% голосов,

«воздержался» - 13,98 кв.м., что составляет 0,44 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв.м в месяц

Вопрос N 10 повестки дня: Утверждение порядка оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, оснащенном коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.12.2022г.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Воскобойникову Ирину Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, оснащенном коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.12.2022г.

Голосовали:

«за» - 3178,11 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, оснащенном коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.12.2022г.

Вопрос N 10.1. повестки дня: 1 вариант- Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.
СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Воскобойникову Ирину Алексеевну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

Голосовали:

«за» - 3143,51 кв.м., что составляет 98,91 % голосов,
«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,
«воздержался» - 34,60 кв.м., что составляет 1,09 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

Вопрос N 10.2 повестки дня: 2 вариант - Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из среднемесячных показаний (ОДПУ (12 мес.) - ИПУ (12 мес.) / 12 мес. = СОИ), с перерасчетом в I квартале следующего года.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Воскобойникову Ирину Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из среднемесячных показаний (ОДПУ (12 мес.) - ИПУ (12 мес.) / 12 мес. = СОИ), с перерасчетом в I квартале следующего года.

Голосовали:

«за» - 34,90 кв.м., что составляет 1,10 % голосов,
«против» - 3038,41 кв.м., что составляет 95,60% голосов,
«воздержался» - 104,80 кв.м., что составляет 3,30 % голосов

РЕШИЛИ: Не утверждать оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из среднемесячных показаний (ОДПУ (12 мес.) - ИПУ (12 мес.) / 12 мес. = СОИ), с перерасчетом в I квартале следующего года.

Вопрос N 11 повестки дня: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ХВС, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Воскобойникову Ирину Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ХВС, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

- «за» - 3178,11 кв.м., что составляет 100 % голосов,
- «против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,
- «воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ХВС, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос N 12 повестки дня: Установление вознаграждения председателю Правления ТСН «Алтайская, 41А» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Правления ТСН «Алтайская, 41А». В связи с тем, что члены ТСН (собственники помещений) самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю правления ТСН, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени членов ТСН (собственников помещений) выплачивать вознаграждение председателю правления ТСН.

СЛУШАЛИ: члена ТСН Чигакову Екатерину Николаевну - кв. №53

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждения председателю Правления ТСН «Алтайская, 41А» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Правления ТСН «Алтайская, 41А». В связи с тем, что члены ТСН (собственники помещений) самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю правления ТСН, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени членов ТСН (собственников помещений) выплачивать вознаграждение председателю правления ТСН.

Голосовали:

- «за» - 3178,11 кв.м., что составляет 100 % голосов,
- «против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,
- «воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Установить вознаграждения председателю Правления ТСН «Алтайская, 41А» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Правления ТСН «Алтайская, 41А». В связи с тем, что члены ТСН (собственники помещений) самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю правления ТСН, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени членов ТСН (собственников помещений) выплачивать вознаграждение председателю правления ТСН.

Вопрос N 13 повестки дня: Наделить ООО "Городская УК" от имени ТСН «Алтайская, 41А» правом заключить договор на уборку подъездов, лестничных клеток МКД №41 А по ул. Алтайская в г. Димитровграде, с третьими лицами (стоимость уборки с 1 проживающего чел. 35,00 руб.).

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Воскобойникову Ирину Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО "Городская УК" от имени ТСН «Алтайская, 41А» правом заключить договор на уборку подъездов, лестничных клеток МКД №41 А по ул. Алтайская в г. Димитровграде, с третьими лицами (стоимость уборки с 1 проживающего чел. 35,00 руб.).

Голосовали:

«за» - 2977,52 кв.м., что составляет 93,69 % голосов,
«против» - 161,45 кв.м., что составляет 5,08 % голосов,
«воздержался» - 39,14 кв.м., что составляет 1,23 % голосов

РЕШИЛИ: Наделить ООО "Городская УК" от имени ТСН «Алтайская, 41А» правом заключить договор на уборку подъездов, лестничных клеток МКД №41 А по ул. Алтайская в г. Димитровграде, с третьими лицами (стоимость уборки с 1 проживающего чел. 35,00 руб.).

Вопрос N 14 повестки дня: Наделить ООО "Городская УК" от имени ТСН «Алтайская, 41А» правом заключить договор на техническое обслуживание котельной расположенной в МКД №41 А по ул. Алтайская г. Димитровграда с ООО «Домком» (ИНН 7329001480)

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Воскобойникову Ирину Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО "Городская УК" от имени ТСН «Алтайская, 41А» правом заключить договор на техническое обслуживание котельной расположенной в МКД №41 А по ул. Алтайская г. Димитровграда с ООО «Домком» (ИНН 7329001480)

Голосовали:

«за» - 3143,41 кв.м., что составляет 98,91% голосов,
«против» - 34,70 кв.м., что составляет 1,09 % голосов,
«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Наделить ООО "Городская УК" от имени ТСН «Алтайская, 41А» правом заключить договор на техническое обслуживание котельной расположенной в МКД №41 А по ул. Алтайская г. Димитровграда с ООО «Домком» (ИНН 7329001480)

Вопрос N 15 повестки дня: Утвердить текст договора на техническое обслуживание котельной расположенной в МКД №41 А по ул. Алтайская г. Димитровграда в редакции предложенной ООО «Домком» и заключить договор на техническое обслуживание котельной на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Воскобойникову Ирину Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора на техническое обслуживание котельной расположенной в МКД №41 А по ул. Алтайская г. Димитровграда в редакции предложенной ООО «Домком» и заключить договор на техническое обслуживание котельной на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 3073,51 кв.м., что составляет 96,71 % голосов,
«против» - 34,70 кв.м., что составляет 1,09 % голосов,
«воздержался» - 69,90 кв.м., что составляет 2,20 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора на техническое обслуживание котельной расположенной в МКД №41 А по ул. Алтайская г. Димитровграда в редакции предложенной ООО «Домком» и заключить договор на техническое обслуживание котельной на утвержденных условиях.

Вопрос N 16 повестки дня: Предоставить ООО «Городская УК» право заключать договора с провайдерами (не менее 500 руб. в месяц) с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Воскобойникову Ирину Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Городская УК» право заключать договора с провайдерами (не менее 500 руб. в месяц) с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 3125,71 кв.м., что составляет 98,35 % голосов,
«против» - 52,40 кв.м., что составляет 1,65 % голосов,
«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Городская УК» право заключать договора с провайдерами (не менее 500 руб. в месяц) с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Вопрос N 17 повестки дня: Утверждение способа извещения членов ТСН о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования членов ТСН путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Воскобойникову Ирину Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способа извещения членов ТСН о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования членов ТСН путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 3178,11 кв.м., что составляет 100 % голосов,
«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,
«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способа извещения членов ТСН о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования членов ТСН путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Вопрос N 18 повестки дня: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя ТСН «Алтайская, 41А», 1 экз. протокола в ООО «Городская УК», 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Воскобойникову Ирину Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя ТСН «Алтайская, 41А», 1 экз. протокола в ООО «Городская УК», 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

- «за» - 3178,11 кв.м., что составляет 100 % голосов,
- «против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,
- «воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя ТСН «Алтайская, 41А» , 1 экз. протокола в ООО «Городская УК», 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания членов ТСН является председатель Правления ТСН Воскобойникова Ирина Алексеевна. Место (адрес) хранения протокола: 1 экз. у Председателя ТСН «Алтайская, 41А» , 1 экз. протокола в ООО «Городская УК», 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН на 1 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания членов ТСН на 1 лис. в 1 экз.
3. Реестр членов ТСН на 1 лис. в 1 экз.
4. Лист регистрации присутствующих на очном голосовании членов ТСН на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 1 лис. в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования членов ТСН на 8 лис. в 1 экз.
6. Бюллетени очно-заочного голосования на 115 лис. в 1 экз.
7. Акт о размещении протокола № 1 внеочередного общего собрания членов ТСН «Алтайская, 41 А» , расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Алтайская д. 41 А , проводимого в форме очно-заочного голосования от 16.12.2022 г. на 1 лис. в 1 экз.

Инициатор собрания _____ И.А. /Воскобойникова И. А./

Председатель собрания: _____ И.А. /Воскобойникова И. А./

Секретарь собрания: _____ Е.Н. /Чигакова Е. Н./

Счетная комиссия: _____ А.В. /Хайруллина А. В./

_____ Г.А. /Лазарева Г. А./

_____ А.Р. / Авхатова А. Р./