

СОГЛАШЕНИЕ

о несении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
№12 от 31 июля 2018г.

«23» июля 2019г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «СанТехОборудование» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №12 по пр.Ленина в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Серкова Александра Тимофеевича, действующего на основании протокола общего собрания, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящего соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом от 31 июля 2018г. изменить в части и изложить в следующей редакции:

«Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений включает в себя плату за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и составляет 21,39 руб. с кв. метра общей площади помещения, в том числе: 16,39 руб. с кв. метра - за содержание общего имущества дома и 5,00 руб. с кв. метра – за текущий ремонт общего имущества дома.»

2. Соглашение вступает в законную силу с 01 августа 2019г.

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 31 июля 2018г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

А.Т. Серков

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 12

Площадь дома, м2	2650,5
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2	93,36
Севастьянов С.Е.	51,6
Свистунов В.П.	41,76

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		164623,35	5,000	
Итого					164623,35	5,000	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением с учетом скидки **5,000 руб./м2;**

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор



Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

жилая площадь, м ²	2 649,74
площадь подвала, м ²	383,00
нежилая площадь	93,36

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м ²	21,394
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м ²	16,394

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,124	4 082,97	0,124	4 082,97
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,046	1 500,00	0,015	500,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,091	3 000,00	0,015	500,00
Итого по разделу 1	0,261	8 582,97	0,154	5 082,97
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,753	24 780,60	0,443	14 574,49
работы по содержанию электрооборудования	0,061	2 000,00	0,061	2 000,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	34 563,06	1,050	34 563,06
единая диспетчерская служба	0,100	3 291,72	0,100	3 291,72
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	5 266,75	0,160	5 266,75
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	5 266,75	0,160	5 266,75
обслуживание общедомовых приборов учета	0,346	11 400,00	0,346	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,618	20 329,77	0,456	15 000,00
Проверка общедомовых приборов учета	0,190	6 250,00	0,190	6 250,00
Итого по разделу 2	3,519	115 847,86	2,965	97 612,78
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	2,959	97 396,38	2,959	97 396,38
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,243	8 000,00	0,243	8 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,152	5 000,00	0,137	4 500,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,066	2 171,61	0,066	2 171,61
Итого по разделу 3	3,420	112 567,99	3,405	112 067,99
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту	1,046	34 435,79	1,013	33 336,20
5. Услуги по управлению	7,643	251 582,83	7,643	251 582,83
Услуги по управлению	4,980	163 927,66	4,980	163 927,66
Вознаграждение старшего по дому	2,663	87 655,17	2,663	87 655,17
РАСХОДЫ:	15,889	523 017,44	15,180	499 682,77
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	17,160	564 858,84	16,394	539 657,39

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м²

5,000

Представитель собственников



Директор

