

ПРОТОКОЛ № Лен.Ком.5/96

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 5 по проспекту Ленинского Комсомола

г.Ульяновск

« 26 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 20534,76 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 19164,14 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 1314,72 кв.м.

Площадь нежилых помещений дома — 55,9 кв.м

Общее собрание созвано по инициативе Сафронова Игоря Михайловича - собственника квартиры № 249 в многоквартирном доме № 5 по пр-ту Ленинского Комсомола.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 21.09.2015 по 21.10.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 21.10.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Сафронов Игорь Михайлович, кв.№ 249; Шарафутдинова Голшат Билаловна, кв.№ 37; Пыркина Татьяна Васильевна, кв.№ 14.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 391 решение (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 11818,15 кв.м., что составляет 57,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Сафронов Игорь Михайлович, кв.№ 249

Секретарь - Шарафутдинова Голшат Биалаловна, кв.№ 37

Голосовали:

-за председателя собрания - Сафронова Игоря Михайловича

«ЗА» 11373,72 кв.м., что составляет 96,24 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 42,80 кв.м., что составляет 0,36 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 401,63 кв.м., что составляет 3,40 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Шарафутдинову Голшат Биалаловну

«ЗА» 11316,16 кв.м., что составляет 95,75 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 123,05 кв.м., что составляет 1,04 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 378,94 кв.м., что составляет 3,21 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:

- председателем собрания - Сафронов Игорь Михайлович, кв.№ 249

- секретарем собрания - Шарафутдинова Голшат Биалаловна, кв.№ 37

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Сафронов Игорь Михайлович, кв.№ 249

2. Шарафутдинова Голшат Биалаловна, кв.№ 37

3. Пыркина Татьяна Васильевна, кв.№ 14

Голосовали:

«ЗА» 11296,35 кв.м., что составляет 95,58 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 56,78 кв.м., что составляет 0,48 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 465,02 кв.м., что составляет 3,94 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Сафронов Игорь Михайлович, кв.№ 249

2. Шарафутдинова Голшат Биалаловна, кв.№ 37

3. Пыркина Татьяна Васильевна, кв.№ 14

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 9434,12 кв.м., что составляет 79,83 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 558,62 кв.м., что составляет 4,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1825,41 кв.м., что составляет 15,44 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с

ООО «Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 9525,38 кв.м., что составляет 80,60 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 697,10 кв.м., что составляет 5,90 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1595,67 кв.м., что составляет 13,50 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

- «ЗА» 9302,84 кв.м., что составляет 78,72 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 812,86 кв.м., что составляет 6,88% голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1702,45 кв.м., что составляет 14,40 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Сафронова Игоря Михайловича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

- «ЗА» 9440,74 кв.м., что составляет 79,88 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 294,89 кв.м., что составляет 2,50 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2082,52 кв.м., что составляет 17,62 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Сафронова Игоря Михайловича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

- «ЗА» 9261,70 кв.м., что составляет 78,37 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 313,91 кв.м., что составляет 2,66 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2242,54 кв.м., что составляет 18,97 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (76,15руб. с 1м2)** Приложение № 1-содержание (70,22 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(5,93руб. с 1м2) или согласно **варианту №2 (22,17 руб. с 1м2)** (Приложение № 1а-содержание 20,58 руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(1,59руб. с 1м2);

Голосовали:

- «ЗА» 9647,53 кв.м., что составляет 81,63 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 234,32 кв.м., что составляет 1,98 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1936,30 кв.м., что составляет 16,39 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (22,17 руб. с 1м2)** Приложение № 1а-содержание (20,58 руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(1,59руб. с 1м2)

По вариантам голоса распределились:

За тариф **76,15** руб. с 1 кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **22,17** руб. с 1 кв.м.-9647,53 кв.м., что составляет 81,63 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«**ЗА**» 815,11 кв.м, что составляет 6,90% голосов от участвовавших в собрании;

«**ПРОТИВ**» 8621,18 кв.м., что составляет 72,95 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 2381,86 кв.м., что составляет 20,15 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«**ЗА**» 9284,81 кв.м., что составляет 78,56 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ПРОТИВ**» 656,62 кв.м., что составляет 5,56 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 1876,72 кв.м., что составляет 15,88 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 9284,81 кв.м., что составляет 78,56 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«**ЗА**» 1812,90 кв.м., что составляет 15,34 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ПРОТИВ**» 8044,92 кв.м., что составляет 68,07 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 1960,33 кв.м., что составляет 16,59 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«**ЗА**» 11256,66 кв.м., что составляет 95,25 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ПРОТИВ**» 117,13 кв.м., что составляет 0,99 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 444,36 кв.м., что составляет 3,76 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,
1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации
г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде

Председатель собрания: Слеп | Сосоросов И.И. |

Секретарь собрания: Шато | Шарафутдинов Т.Б.

Счетная комиссия: Слеп | Сосоросов И.И. |

Лы | Лоткина Т.В. |