

## ПРОТОКОЛ № 1/2024

от « 25 » января 2024 года  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, дом № 114.

Форма проведения собрания : очная форма.

Дата проведения: 24.01.2024 г.

Общая площадь дома 4 156,62 м<sup>2</sup> (100%).

В голосовании приняли участие 68 собственника помещений, владеющие 2 570,87 м<sup>2</sup>,  
что составляет 61,85 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ)

Общее собрание созвано по инициативе собственника кв. № 12 – Жаброва А.В.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.
2. О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД.
3. Об Ассоциации Председателей Советов многоквартирных домов города Ульяновска.

### Решения по вопросам , поставленным на голосование:

**1. О выборе председателя и секретаря собрания, возложение на них полномочий счетной комиссии.**

Предложено: Выбрать председателем собрания Жаброва А.В., кв.12, секретарем собрания Дмитриева В.А., кв.76 и наделить их полномочиями счетной комиссии.

#### Голосовали:

ЗА - 2 570,87 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 % );

ПРОТИВ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Жаброва А.В., кв.12, секретарем собрания Дмитриева В.А., кв.76 и наделить их полномочиями счетной комиссии.**

**2. О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД.**

Предложено: В связи с изменениями, внесенными в ЖК РФ в отношении условий предоставления коммунальной услуги — газоснабжения, размер платы за техническое обслуживание и ремонт рассчитывается самой специализированной организацией.

Утвердить с 01.04.24г. размер платы за техническое обслуживание газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД, равным 0,26 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого/ нежилого помещения, с последующим ежегодным повышением размера платы по индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги ежегодно с 01 января.

Утвердить с 01.04.24г. размер платы за работы по содержанию МКД:

- на период с 01.04.24 г. по 31.03.25 г. в размере 27,93 руб. в месяц с общей площади жилого / нежилого помещения

- на период с 01.04.25 г. по 30.03.26 г. в размере 29,33 руб. в месяц с общей площади жилого / нежилого помещения

- на период с 01.04.26 г. по 30.07.27 г. в размере 30,80 руб. в месяц с общей площади жилого / нежилого помещения.

Утвердить с 01.04.24г. размер платы за выполнение работ по текущему ремонту в размере 5,00 руб. в месяц с общей площади жилого / нежилого помещения ( в том числе 0,50 руб.- на непредвиденные аварийные работы).

Внести изменения в перечень работ и услуг по содержанию МКД, с последующим ежегодным повышением размера платы по индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, но не менее 5 % по перечню оказываемых услуг.

#### Голосовали:

ЗА - 2 570,87 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 % );

ПРОТИВ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ: В связи с изменениями, внесенными в ЖК РФ в отношении условий предоставления коммунальной услуги — газоснабжения, размер платы за техническое обслуживание и ремонт рассчитывается самой специализированной организацией.**

Утвердить с 01.04.24г. размер платы за техническое обслуживание газопроводов, входящих в состав общего

имущества МКД, равным 0,20 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого/ нежилого помещения, с последующим ежегодным повышением размера платы по индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги ежегодно с 01 января.

Утвердить с 01.04.24г. размер платы за работы по содержанию МКД:

- на период с 01.04.24 г. по 31.03.25 г. в размере 27,93 руб. в месяц с общей площади жилого / нежилого помещения

- на период с 01.04.25 г. по 30.03.26 г. в размере 29,33 руб. в месяц с общей площади жилого / нежилого помещения

- на период с 01.04.26 г. по 30.07.27 г. в размере 30,80 руб. в месяц с общей площади жилого / нежилого помещения.

Утвердить с 01.04.24г. размер платы за выполнение работ по текущему ремонту в размере 5,00 руб. в месяц с общей площади жилого / нежилого помещения ( в том числе 0,50 руб.- на непредвиденные аварийные работы).

Внести изменения в перечень работ и услуг по содержанию МКД, с последующим ежегодным повышением размера платы по индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, но не менее 5 % по перечню оказываемых услуг.

### **3. Об Ассоциации Председателей Советов многоквартирных домов города Ульяновска.**

Предложено: Для регулярного обучения, более плодотворной и грамотной работы на МКД Председателю Совета дома ( ПСД) вступить в Ассоциацию председателей советов Многоквартирных домов города Ульяновска.

Прекратить перечисление собранных денежных средств с 01.01.2024г. в ООО «УК «Солидарность», ИНН 7327050468 по статье вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома .

Ввести в платежный документ дополнительную строку "Вознаграждение председателя Совета МКД". Выплату вознаграждения производить через расчетный счет Ассоциации председателей советов многоквартирных домов города Ульяновска за вычетом агентского вознаграждения специализированных организаций. Уполномочить Ассоциацию председателей советов многоквартирных домов города Ульяновска заключить со специализированной организацией агентский договор по начислению и приему платежей по дополнительной услуге «Вознаграждение председателя совета МКД». Собранные денежные средства по вознаграждению председателя Совета МКД, за минусом вознаграждения платежному агенту (специализированной организации) перечислять на лицевой счет председателя Совета МКД.

Председатель совета МКД самостоятельно уплачивает установленные налоговые сборы в соответствии с законодательством.

#### **Голосовали:**

ЗА - 2 570,87 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 %);

ПРОТИВ - \_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_ 0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_ 0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Для регулярного обучения, более плодотворной и грамотной работы на МКД Председателю Совета дома ( ПСД) вступить в Ассоциацию председателей советов Многоквартирных домов города Ульяновска.

Прекратить перечисление собранных денежных средств с 01.01.2024г. в ООО «УК «Солидарность», ИНН 7327050468 по статье вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома .

Ввести в платежный документ дополнительную строку "Вознаграждение председателя Совета МКД". Выплату вознаграждения производить через расчетный счет Ассоциации председателей советов многоквартирных домов города Ульяновска за вычетом агентского вознаграждения специализированных организаций. Уполномочить Ассоциацию председателей советов многоквартирных домов города Ульяновска заключить со специализированной организацией агентский договор по начислению и приему платежей по дополнительной услуге «Вознаграждение председателя совета МКД». Собранные денежные средства по вознаграждению председателя Совета МКД, за минусом вознаграждения платежному агенту (специализированной организации) перечислять на лицевой счет председателя Совета МКД.

Председатель совета МКД самостоятельно уплачивает установленные налоговые сборы в соответствии с законодательством.

Председатель собрания

 / Жабров А.В.

Секретарь собрания

 / Дмитриев В.А.