

ПРОТОКОЛ № Лен.Ком.21/6-1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 21 по проспекту Ленинского Комсомола

г.Ульяновск

« 11 » января 2016 г.

Общая площадь помещений дома – 11689,43 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 11060,19 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 617,24 кв.м.

Площадь нежилых помещений дома — 12 кв.м

Общее собрание созвано по инициативе Галимовой Венеры Ильгамовны- собственника квартиры № 180 в многоквартирном доме № 21 по проспекту Ленинского Комсомола.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 15.12.2015 по 28.12.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 28.12.2015.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Галимова Венера Ильгамовна, кв. №180; Завертяева Оксана Сергеевна, кв. № 29; Аверкиева Валентина Михайловна, кв. № 66;

Самигулина Юлия Николаевна, кв. № 88

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 221 решение (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 6105,00 кв.м., что составляет 52,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.01.2016 договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. Утвердить действующий тариф на содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников МКД, установленный Постановлением Администрации г. Ульяновска от " 30 " апреля 2015 г. № 2472 на срок до 01.06.2016 .
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
8. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению, согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4 или № 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Поручить управляющей организации заключить договор на аренду нежилого помещения (колясочной в подъезде № 3) с арендной платой 300 руб. с 1 кв.м в месяц.
13. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома 70 коп. с 1 кв.м жилой площади.
14. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
Председатель - Галимова Венера Ильгамовна, кв. №180
Секретарь - Аверкиева Валентина Михайловна, кв. № 66

Голосовали:

-за председателя собрания - Галимову Венеру Ильгамовну, кв. №180
«ЗА» 6042,14 кв.м., что составляет 98,97 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 62,86 кв.м., что составляет 1,03 % голосов от участвовавших в собрании;
-за секретаря собрания - Аверкиеву Валентину Михайловну, кв. № 66
«ЗА» 5979,84 кв.м., что составляет 97,95 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 125,16 кв.м., что составляет 2,05 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:
- председателем собрания - Галимову Венеру Ильгамовну, кв. №180
- секретарем собрания - Аверкиеву Валентину Михайловну, кв. № 66

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Галимова Венера Ильгамовна, кв. № 180
2. Аверкиева Валентина Михайловна, кв. № 66
3. Завертяева Оксана Сергеевна, кв. № 29
4. Самигулина Юлия Николаевна, кв. №88

Голосовали:

«ЗА» 6042,14 кв.м., что составляет 98,97 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 62,86 кв.м., что составляет 1,03 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Галимова Венера Ильгамовна, кв. № 180
2. Аверкиева Валентина Михайловна, кв. № 66
3. Завертяева Оксана Сергеевна, кв. № 29
4. Самигулина Юлия Николаевна, кв. №88

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.01.2016 договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 5466,77 кв.м., что составляет 89,55 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 464,98 кв.м., что составляет 7,62 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 173,25 кв.м., что составляет 2,83 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.01.2016 договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016

Голосовали:

«ЗА» 5511,44 кв.м., что составляет 90,28 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 385,33 кв.м., что составляет 6,31 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 208,23 кв.м., что составляет 3,41 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 5433,37 кв.м., что составляет 89,33 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 264,29 кв.м., что составляет 4,33 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 387,34 кв.м., что составляет 6,34 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Утвердить действующий тариф на содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников МКД, установленный Постановлением Администрации г. Ульяновска от " 30 " апреля 2015 г. № 2472 на срок до 01.06.2016 .

Голосовали:

«ЗА» 5874,92 кв.м., что составляет 96,23 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 112,98 кв.м., что составляет 1,85 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 117,10 кв.м., что составляет 1,92 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить действующий тариф на содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников МКД, установленный Постановлением Администрации г. Ульяновска от " 30 " апреля 2015 г. № 2472 на срок до 01.06.2016.

По седьмому вопросу: О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 5916,99 кв.м., что составляет 96,92 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 188,01 кв.м., что составляет 3,08 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Галимову Венеру Ильгамовну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По восьмому вопросу: Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом

Голосовали:

«ЗА» 5133,94 кв.м., что составляет 84,09 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 724,72 кв.м., что составляет 11,87 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 246,34 кв.м., что составляет 4,04 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить председателя совета дома Галимову Венеру Ильгамовну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

Голосовали:

«ЗА» 1252,08 кв.м., что составляет 20,51 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 4520,07 кв.м., что составляет 74,04 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 332,85 кв.м., что составляет 5,45 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ** или **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 5585,03 кв.м., что составляет 91,49 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 441,66 кв.м., что составляет 7,23 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 78,31 кв.м., что составляет 1,28 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 346,59 кв.м., что составляет 5,68 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 5238,44 кв.м., что составляет 85,81 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 1579,09 кв.м., что составляет 25,87 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 4217,13 кв.м., что составляет 69,08 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 308,78 кв.м., что составляет 5,05 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями

По двенадцатому вопросу: Поручить управляющей организации заключить договор на аренду нежилого помещения (колясочной в подъезде № 3) с арендной платой 300 руб. с 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«ЗА» 5445,96 кв.м., что составляет 89,20 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 380,82 кв.м., что составляет 6,24 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 278,22 кв.м., что составляет 4,56 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Поручить управляющей организации заключить договор на аренду нежилого помещения (колясочной в подъезде № 3) с арендной платой 300 руб. с 1 кв.м в месяц

По тринадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома 70 коп. с 1 кв.м жилой площади.

Голосовали:

«ЗА» 5388,11 кв.м., что составляет 88,26 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 505,35 кв.м., что составляет 8,28 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 211,54 кв.м., что составляет 3,46 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома 70 коп. с 1 кв.м жилой площади.

По четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 6042,50 кв.м., что составляет 98,98 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 62,50 кв.м., что составляет 1,02 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: В.Т. | Толмнова К.И.

Секретарь собрания: Аверин | Аверина В.М.

Счетная комиссия: В.Т. | Толмнова К.И.

Аверин | Аверина В.М.

Завей | Завейкина О.С.

Юсиф | Самшурин Ю.Н.