

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д.1 А

Дата протокола – «30» декабря 2021 г.

Регистрационный номер протокола – 2

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 1 А возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «19» декабря 2021 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 1 А

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «19» декабря 2021 года по 21 час. 00 мин. «30» декабря 2021 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«30» декабря 2021 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«30» декабря 2021 года, г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 1 А, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник: Петрова Лилия Васильевна, кв.№ 21. Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 19 (девятнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д.1 А установлено:

Общая площадь дома 3216,09 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3216,09 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 163,57 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 79 человек, обладающие 2416,25 м2, что составляет 75,13 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД.
5. Установление вознаграждения председателю совета дома.
6. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
7. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Димитровград», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
8. Утверждение монтажа системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу ул. 50 Лет Октября, д. 1 А по смете в сумме 86843,33 руб.
9. Наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда с ООО «Уютный дом» (ИНН 7329007186) на производство работ по монтажу системы видеонаблюдения по локальной смете в сумме 86843,33 руб.
10. Утверждение оплаты ООО «Уютный дом» за монтаж системы видеонаблюдения по локальной смете из статьи «текущий ремонт» по договору управления № б/н от 0 1.01.2018 г.
11. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, дом № 1 А, кв. №)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Петрову Лилию Васильевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2416,25	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
 СЛУШАЛИ: Петрову Лилию Васильевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Петрову Л.В., избрать секретарем собрания: Исаеву О.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Говорову Т.С.; 2. Пекарскую Л.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Петрову Л.В., избрать секретарем собрания: Исаеву О.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Говорову Т.С.; 2. Пекарскую Л.М.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Петрову Л.В., избрать секретарем собрания: Исаеву О.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Говорову Т.С.; 2. Пекарскую Л.М.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2416,25	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Петрову Лилию Васильевну, которая предложила избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Новицкую Е.В.; 2. Петрову Л.В.; 3. Булыгину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав дома в количестве 3 человек: 1. Новицкую Е.В.; 2. Петрову Л.В.; 3. Булыгину О.А.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Новицкую Е.В.; 2. Петрову Л.В.; 3. Булыгину О.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2416,25	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Новицкую Евгению Вячеславовну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Петрову Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Петрову Л.В.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателя Совета дома: Петрову Л.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2416,25	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.02.2022 г. в размере 4824,06 руб., что составляет 1,50 руб.с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Новицкую Евгению Вячеславовну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома с 01.02.2022 г. в размере 4824,06 руб., что составляет 1,50 руб.с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома с 01.02.2022 г. в размере 4824,06 руб., что составляет 1,50 руб.с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.02.2022 г. в размере 4824,06 руб., что составляет 1,50 руб.с 1 кв.м.» - установить вознаграждение председателю совета дома с 01.02.2022 г. в размере 4824,06 руб., что составляет 1,50 руб.с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2416,25	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Петровой Л.В., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 1 А, кв.

СЛУШАЛИ: Новицкую Евгению Вячеславовну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Петровой Л.В., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 1 А, кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить

указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Петровой Л.В., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 1 А, кв.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Петровой Л.В., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 1 А, кв.» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Петровой Л.В., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 1 А, кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2416,25	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Димитровград», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Петрову Лилию Васильевну, которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Димитровград», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Димитровград», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Димитровград», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.» - наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Димитровград», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2416,25	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

8. По восьмому вопросу: Утверждение монтажа системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу ул. 50 Лет Октября, д. 1 А по смете в сумме 86843,33 руб.

СЛУШАЛИ: Петрову Лилию Васильевну, которая предложила утвердить монтаж системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу ул. 50 Лет Октября, д. 1 А по смете в сумме 86843,33 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить монтаж системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу ул. 50 Лет Октября, д. 1 А по смете в сумме 86843,33 руб.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утвердить монтаж системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу ул. 50 Лет Октября, д. 1 А по смете в сумме 86843,33 руб.» - утвердить монтаж системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу ул. 50 Лет Октября, д. 1 А по смете в сумме 86843,33 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1983,34	82,08%	335,83	13,90 %	97,08	4,02 %

Принято большинством голосов

9. По девятому вопросу: Наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда с ООО «Уютный дом» (ИНН 7329007186) на производство работ по монтажу системы видеонаблюдения по локальной смете в сумме 86843,33 руб.

СЛУШАЛИ: Петрову Лилию Васильевну, которая предложила наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда с ООО «Уютный дом» (ИНН 7329007186) на производство работ по монтажу системы видеонаблюдения по локальной смете в сумме 86843,33 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда с ООО «Уютный дом» (ИНН 7329007186) на производство работ по монтажу системы видеонаблюдения по локальной смете в сумме 86843,33 руб.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда с ООО «Уютный дом» (ИНН 7329007186) на производство работ по монтажу системы видеонаблюдения по локальной смете в сумме 86843,33 руб.» - наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда с ООО

«Уютный дом» (ИНН 7329007186) на производство работ по монтажу системы видеонаблюдения по локальной смете в сумме 86843,33 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1983,34	82,08%	335,83	13,90 %	97,08	4,02 %

Принято большинством голосов

10. По десятому вопросу: Утверждение оплаты ООО «Уютный дом» за монтаж системы видеонаблюдения по локальной смете из статьи «текущий ремонт» по договору управления № б/н от 01.01.2018 г.

СЛУШАЛИ: Петрову Лилию Васильевну, которая предложила утвердить оплату ООО «Уютный дом» за монтаж системы видеонаблюдения по локальной смете из статьи «текущий ремонт» по договору управления № б/н от 01.01.2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оплату ООО «Уютный дом» за монтаж системы видеонаблюдения по локальной смете из статьи «текущий ремонт» по договору управления № б/н от 01.01.2018 г.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение оплаты ООО «Уютный дом» за монтаж системы видеонаблюдения по локальной смете из статьи «текущий ремонт» по договору управления № б/н от 01.01.2018 г. » - утвердить оплату ООО «Уютный дом» за монтаж системы видеонаблюдения по локальной смете из статьи «текущий ремонт» по договору управления № б/н от 01.01.2018 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1983,34	82,08%	335,83	13,90 %	97,08	4,02 %

Принято большинством голосов

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников:

оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов –ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, дом № 1 А, кв. №)

СЛУШАЛИ: Петрову Лилию Васильевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, дом № 1 А, кв. №)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов –ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, дом № 1 А, кв. №)

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов –ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, дом № 1 А, кв. № » - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов –ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,11 0), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, дом № 1 А, кв. №)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2416,25	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

А.А.Иванов | Андреев И.В. | _____

Секретарь общего собрания

И.И.Иванов | Иванов И.И. | _____

Члены счетной комиссии:

И.И.Иванов | Иванов И.И. | _____

И.И.Иванов | Иванов И.И. | _____

_____ | _____ | _____

