

## ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСЖ «Самарская 12» дома по адресу: ул. Самарская, д. 12, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 10.10.2020г. по 31.10.2020г.

г. Ульяновск

06 ноября 2020г.

Общая площадь (голосов) членов ТСЖ – 5 715,50 м<sup>2</sup> (100%)

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц – 10 018,43 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 91,31 кв. м.

Общее собрание проводилось по инициативе ООО «УК «Солидарность» (ИНН-7327050468) и председателя Правления ТСЖ «Самарская 12» Ныркова Н.А., кв.156, свидетельство о праве собственности № 233786.

Уведомления о проведении общего собрания собственников развешены в подъездах на досках объявлений и у входов в подъезды 29 сентября 2020 г.

Форма проведения собрания – очно - заочное голосование.

Очное собрание проводилось 9 октября во дворе дома по ул.Самарская, 12. Кворума не было.

Заочное голосование проведено с 10 октября по 31 октября 2020 г.

Роздано 123 бюллетеня.

Сдано 109 бюллетеней, в том числе 3 бюллетеня недействительных.

Приняли участие в голосовании – **3876,3м<sup>2</sup> (67,8% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ).**

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

### Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Годовой отчет ООО «УК «Солидарность» за 2019 год.
4. Утверждение ежемесячного размера платы за услугу по ремонту и содержанию общего имущества МКД на период с 01.11.2020 г. с 1 кв.м. жилого помещения.
5. Утверждение перечня и объемов работ по полному сносу деревьев, расположенных на территории, прилегающей к МКД ул.Самарская, 12 (по схеме, приложенной к материалам собрания), за счет проводимых Администрацией города Ульяновска мероприятий.
6. Решение вопроса по демонтажу теннисных столов на дворовой территории МКД ул. Самарская, д.12.
7. Решение вопроса по установке дополнительного освещения дворовой территории (спортивной площадки и прохода в сторону DARS).
8. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней).

Проценты исчисляются от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, то есть от 3997,0 м<sup>2</sup>.

**Вопрос № 1 Формулировка решения:** Избрать Председателем собрания Ныркова Н.А., кв.156, секретарем собрания Санько М.М., кв.73.

ЗА	3695,37	кв.м
	95,3%	

Против	0	кв.м
	0,0%	

Воздержался	180,93	кв.м
	4,7%	

**Вопрос № 2 Формулировка решения:** Выбрать счетную комиссию в составе: Нырков Н.А., кв.156, Санько М.М., кв.73.

ЗА	3516,74	кв.м
	90,7%	

Против	178,63	кв.м
	4,6%	

Воздержался	180,93	кв.м
	4,7%	

**Вопрос № 3 Формулировка решения:** Утвердить годовой отчет ООО «УК «Солидарность» за 2019 год.

ЗА	3423,03	кв.м
	88,31%	

Против	86,32	кв.м
	2,22%	

Воздержался	366,95	кв.м
	9,47%	

**Вопрос № 4 Формулировка решения:** Утвердить ежемесячную плату за услугу по ремонту и содержанию общего имущества МКД ул.Самарская, 12

на период с 01.11.2020 г. в размере 22,07 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения в месяц (Приложение № 1).

ЗА	2949,51 76,09%	кв.м
----	-------------------	------

Против	506,2 13,06%	кв.м
--------	-----------------	------

Воздержался	420,59 10,85%	кв.м
-------------	------------------	------

**Вопрос № 5 Формулировка решения:** Утвердить перечень и объем работ по полному сносу дикорастущих деревьев карагач, расположенных на территории, прилегающей к МКД ул.Самарская, 12, за счет проводимых Администрацией города Ульяновска мероприятий.

ЗА	3439,99 88,74%	кв.м
----	-------------------	------

Против	373,54 9,64%	кв.м
--------	-----------------	------

Воздержался	62,77 1,62%	кв.м
-------------	----------------	------

**Вопрос № 6 Формулировка решения:** Демонтировать теннисные столы на дворовой территории МКД ул.Самарская, 12.

ЗА	3299,88 85,1%	кв.м
----	------------------	------

Против	467,59 12,1%	кв.м
--------	-----------------	------

Воздержался	108,83 2,8%	кв.м
-------------	----------------	------

**Вопрос № 7 Формулировка решения:** Установить дополнительное освещение дворовой территории (спортивной площадки и прохода в сторону DARS).

ЗА	3736,49 96,4%	кв.м
----	------------------	------

Против	139,81 3,6 %	кв.м
--------	-----------------	------

Воздержался	0 0,0%	кв.м
-------------	-----------	------

**Вопрос № 8 Формулировка решения:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Правления ТСЖ; 2-ой – в управляющей организации, 3—ий передать в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области, а так же все материалы по проведению собрания, копии решений (бюллетеней) – хранить у Председателя Правления ТСЖ.

ЗА	3876,3 100,0%	кв.м
----	------------------	------

Против	0 0,0 %	кв.м
--------	------------	------

Воздержался	0 0,0%	кв.м
-------------	-----------	------

**Приняты решения большинством голосов:**

1. Выбрать председателем собрания Ныркова Н.А., кв.156, секретарем собрания Санько М.М. кв. 73.
2. Выбрать счетную комиссию в составе: Нырков Н.А., кв.156, Санько М.М., кв.73.
3. Утвердить годовой отчет ООО «УК «Солидарность» за 2019 год.
4. Утвердить ежемесячную плату за услугу по ремонту и содержанию общего имущества МКД ул.Самарская, 12 на период с 01.11.2020 г. в размере 22,07 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения в месяц (Приложение № 1).
5. Утвердить перечень и объем работ по полному сносу дикорастущих деревьев карагач, расположенных на территории, прилегающей к МКД ул.Самарская, 12, за счет проводимых Администрацией города Ульяновска мероприятий.
6. Демонтировать теннисные столы на дворовой территории МКД ул.Самарская, 12.
7. Установить дополнительное освещение дворовой территории (спортивной площадки и прохода в сторону DARS).
8. Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:
  - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Правления ТСЖ; 2-ой – в управляющей организации, третий передать в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской



области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области, а также все материалы по проведению собрания, копии решений (бюллетеней) – хранить у Председателя Правления ТСЖ.

Председатель собрания



Н.А. Нырков

Секретарь собрания

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to M.M. San'ko.

М.М. Санько

Директор  
ООО «УК «Солидарность»



А.М. Данилов