

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за содержание помещений в МКД
с 01.01.2016 по 31.12.2016
по пр. Ленинского Комсомола, д. 32

№ п/п	перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии	ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м2 в мес.
	обслуживание мусоропроводов				0,88
1	профилактический осмотр мусоропроводов	м	270	2 раза в год	0,0558
2	удаление мусора из мусороприемных камер	м3	6,93	через день	0,5463
3	уборка загрузочных клапанов мусоропровода	м2	36	2 раза в год	0,0142
4	подметание пола мусороприемных камер	м2			0
6	уборка мусороприемных камер	м2	144	1 раз в теплый период	0,0127
6	мойка сменных мусоросборников	шт.	9	1 раз в теплый период	0,0024
7	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	м			0
8	дезинфекция мусоросборников	шт.			0
9	устранение засоров	м	270	по мере необходимости	0,0453
	уборка лестничных клеток				1,33
1	уборка кабин лифтов:				0,0390
1.1	мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего средства	м2 общей площади	17425,09	3 раза в неделю	0,0211
1.2	влажная протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	м2 общей площади	17425,09	1 раз в месяц	0,0179
2	мытьё окон	м2 общей площади	17425,09		0,0000
3	обметание пыли с потолков	м2 общей площади	17425,09	1 раз в год	0,0193
4	влажное подметание лестничных площадок и маршей				0,8523
4.1	лестничные площадки и марши нижних трех этажей	м2 общей площади	17425,09	2 раза в неделю	0,8357
4.2	лестничные площадки и марши выше третьего этажа	м2 общей площади	17425,09	1 раз в месяц	0,1605
4.3	места перед загрузочными камерами мусоропроводов	м2 общей площади	17425,09	1 раз в неделю	0,0561
5	мытьё лестничных площадок и маршей				0,3985
5.1	лестничные площадки и марши нижних трех этажей	м2 общей площади	17425,09	2 раза в м есяц	0,2075
5.2	лестничные площадки и марши выше третьего этажа	м2 общей площади	17425,09	1 раз в месяц	0,1910
6	влажная протирка элементов лестничных клеток				0,0000
7	очистка приемка, уборка площадки перед входом в подъезд (в летние месяцы)	м2 общей площади	17425,09	1 раз в месяц	0,0215
	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,23
1	замена перегоревшей электролампы	электроламп а	30	2 раза в год	0,0153
2	ремонт выключателей и осветительной арматуры	шт	9	1 раз в год	0,0115
3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	0			0,1502
3.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	лест.пл.	153	2 раза в год	0,0502
3.2	осмотр силовых установок	м2 общей площади	17425,09	1 раз в месяц	0,0914
3.3	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	м	45	2 раза в год	0,0086
4	проверка заземления ванн	ванна			0
5	снятие показаний с прибора учета электроэнергии МОП	прибор учета	4	1 раз в месяц	0,0029
6	отключение (включение) электроэнергии в электрощитовых МКД	электрощито вые	2	1 раз в год	0,0452
	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,02
1	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м	70	2 раза в год	0,024
	обор и вывоз КГМ				0,29
1	вывоз КГМ	м3	0,59	2 раза в м есяц	0,2942
	техническое обслуживание строительных конструкций				0,26
1	уборка чердачного и подвального помещений				0,0418
1.1	подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	м2	5400	1 раз в год	0,0204
1.2	транспортировка мусора в установленное место	м2	5400	1 раз в год	0,0214
2	обсыпание снега с крыш	м2	2700		0
3	очистка кровли от мусора	м2	2700	2 раза в год (весна, осень)	0,0636
4	ремонт просевшей отмостки вручную	м2 общей площади	17425,09		0
5	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (мелкий ремонт)	м2 общей площади			0
6	ремонт и укрепление входных дверей	м2 общей площади			0
7	укрепление отдельной части поручня	п.м.			0
8	технический осмотр конструкций и отделки зданий				0,1454
8.1	технический осмотр рулонной кровли	м2	2700	2 раза в год	0,0081
8.2	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	502,02	2 раза в год	0,0148
8.3	технический осмотр окраски	м2	10628,28	2 раза в год	0,0334
8.4	технический осмотр штукатурки, облицовки стен	м2	10628,28	2 раза в год	0,0376
8.5	технический осмотр каменных конструкций	м2 общей площади	17425,09	2 раза в год	0,0496
8.6	технический осмотр детского оборудования	м2	38,55	2 раза в год	0,0019
9	проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	м2 общей площади	17425,09	2 раза в год	0,0109
	уборка территории домовладений				1,74
1	Холодный период				1,9725
1.1	подметание свежесыпавшего снега до 5 см				0,1479
1.1.1	подметание свежесыпавшего снега толщиной до 5 см без предварительной обработки хлоридами	м2	850	по необходимости	0,1479
1.2	сдвигание свежесыпавшего снега	м2	850	по необходимости	0,8562

1.3	пескопосыпка территории	м3	2	по необходимости	0,2166
1.3.1	транспортировка смеси песка	м3	2	по необходимости	0,0519
1.3.2	подготовка смеси песка с хлоридами	м2	850	по необходимости	0,0408
1.3.3	посыпка территории				0,1239
1.4	ликвидация наледи				0,1035
1.4.1	очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	м2	850	по необходимости	0,1035
1.5	подметание территории в дни без снегопада	м2	850	1 раз в сутки (в дни без снегопада)	0,1941
1.6	очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	м2	850	1 раз в неделю	0,1567
1.7	уход за бетонными, гранитными и мраморными ступенями и площадками перед входом в подъезд				0,0683
1.7.1	сметание снега со ступеней и площадок	м2	76	по необходимости	0,0683
1.8	уборка отмосток				0,0276
1.9	уборка приямков	прямом	4	1 раз в месяц	0,0205
1.10	уборка газонов	м2	7010,9	2 раза в холодный период	0,2668
1.11	очистка урн от мусора	урна	10	1 раз в 2 суток	0,0458
1.12	погрузка мусора на автотранспорт вручную	м3	5	3 раза за период	0,0191
1.13	механизированная уборка				0,0494
1.13.1	уборка свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	м2	1000	по необходимости	0,0451
1.13.2	скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 5 см	м2	1000	1 раз в неделю	0,0043
II	Теплый период				1,5144
2.1	Подметание территории	м2	850	1 раз в сутки	0,3321
2.2	уборка отмосток	м2	460	1 раз в месяц	0,1667
2.3	уборка газонов	м2	7010,9	2 раза в неделю	0,531
2.4	уборка приямков	прямом	4	1 раз в месяц	0,0206
2.5	погрузка мусора на автотранспорт вручную	м3	5	3 раза в теплый период	0,0192
2.6	очистка урн от мусора	урна	10	1 раз в сутки	0,0914
2.7	протирка указателей/снятие объявлений	указатель	3	5 раз в теплый период	0,0009
2.8	стрижка газонов	м2	7010,9	2 раза в теплый период	0,2582
2.9	подрезка деревьев и кустов, озеленение				0,0301
2.9.1	вырезка сухих ветвей и поросли деревьев	деревья	10	1 раз в теплый период	0,0301
2.10	очистка и мелкий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства				0,0642
2.10.1	уборка детских и спортивных площадок	м2	370	2 раза в неделю	0,0563
2.10.2	окраска скамьи без спинки	скамья	5	1 раз в теплый период	0,0049
2.10.3	заполнение песочницы песком	песочница	1	1 раз в теплый период	0,004
VIII	техническое обслуживание систем отопления				0,98
1	притирка запорной арматуры				0
2	укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	крепление			0
3	ликвидация воздушных пробок в системе отопления				0,0482
3.1	в стояке	стояк	50	1 раз в год	0,0419
3.2	в радиаторном блоке	рад.блок	22	1 раз в год	0,0063
4	консервация системы отопления, осмотр системы	м	2895	1 раз в год	0,1801
5	технический осмотр и мелкий ремонт изоляции	м	28,95	1 раз в год	0,0254
6	временная заделка свища и трещины на внутреннем трубопроводе и стояке	место	4	1 раз в год	0,0108
7	Технический осмотр системы центрального отопления				0,044
7.1	проверка состояния трубопровода, креплений, подвесок, прокладок, подставок для магистрального трубопровода теплоизоляции	п.м.	1100	2 раза в год	0,0115
7.2	осмотр отопительных приборов центрального отопления, проверка состояния отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры				0,0002
7.2.1	мест общего пользования	шт.	9	2 раза в год	0,0002
7.3	осмотр запорно-регулирующей арматуры центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния пробочных кранов и вентилях, задвижек и запорной арматуры на чердаке и подвале	м2	2700	2 раза в год	0,0323
8	промывка трубопроводов системы центрального отопления	м	4342,8	1 раз в год	0,138
9	испытание трубопроводов системы центрального отопления				0,4238
9.1	первое рабочее испытание отдельных частей системы	м	4342,8	1 раз в год	0,2145
9.2	рабочая проверка системы в целом	м	4342,8	1 раз в год	0,2015
9.3	проверка на прогрев отопительных приборов	м	4342,8	1 раз в год	0,0078
10	регулировка и наладка систем отопления	здание	1	1 раз в год	0,006
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,44
1	осмотр системы водоотведения, водоснабжения	кв.	318	1 раз в год	0,2855
2	ремонт водопроводного крана	кран	21	1 раз в год	0,0083
3	набивка сальников	кран	21	1 раз в год	0,0078
4	набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	м2 общей площади	17425,09	1 раз в 5 лет	0,0266
5	уплотнение стенов	соединение	20	1 раз в год	0,0046
6	устранение засоров	м	64,26	по мере необходимости	0,0382
7	профилактическая очистка канализационной сети внутренней				0,0589
7.1	Диаметром 50-100 мм	м	270	1 раз в год	0,0589
8	временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	м2 общей площади	17425,09	1 раз в год	0,0142
9	смена прокладки канализационной ревизии	прокладка	1	1 раз в год	0,0005
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	17425,09	по заявкам	1,02
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	лифт	9	по графику	3,18
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,39
1	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, в форме периодического технического освидетельствования	лифт	9	1 раз в год	0,1667
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы в форме обследования	лифт	4	по графику	0,2263
XIII	техническое обслуживание приборов учета				0,44
1	обслуживание ОДПУ электроэнергии	прибор		по графику	0,05
2	поверка приборов учета ХВС, ГВС, ТЭ (при наличии прибора учета)	прибор		по графику	0,0891
3	проверка и обслуживание коллективных приборов учета ХВС, ГВС, ТЭ (при наличии прибора учета)	прибор		по графику	0,1395
4	обслуживание приборов системы регулирования	прибор		по графику	0,079
5	ремонт насоса	насос		по мере необходимости	0
6	диспетчеризация узлов учета	узел учета		постоянно	0,0784
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	17425,09	согласно ПТЭЭП	0,16
XV	расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей				1,79

1	начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на ЖКУ (начисление и сбор), осуществление расчетов с организациями за ЖКУ	м2 общей площади	17425,09	постоянно	1,2938
2	стоимость услуг по оформлению платежных документов и направлению их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	м2 общей площади	17425,09	постоянно	0,0863
3	оказание услуг по подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	м2 общей площади	17425,09	постоянно	0,4
4	предоставление информации о задолженности	м2 общей площади	17425,09	постоянно	0,01
XVI	сбор и вывоз ТБО	контейнер	9	по графику	2,22
XVII	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,12
1	дератизация	м2 МОП	5422	2 раза в год	0,0473
2	дезинсекция	м2 МОП	5422	2 раза в год	0,0716
XVIII	управление многоквартирным домом	м2 общей площади	17425,09	постоянно	2,5
XIX	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп				0,01
1	стоимость организации мест накопления ртутных ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию отходов	м2 общей площади	17425,09	1 раз в 6 месяцев	0,0122
Итого содержание помещений:					17,70

Необходимые работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 г. (ООО «УО Жилстройсервис»)

Адрес МКД: Пр-т Лен.Комсомола, д.32

Общая площадь помещений МКД: 17425,09 м2

№ п/п	наименование видов работ, поставленных на голосование	ед.изм.	текущий ремонт (составлен с учетом актов общего технического осмотра здания и в плановой стоимости 2016 г.)				место проведения работ/примечания
			Информативная часть				
			объем	стоимость, руб./ед.изм.	сумма, руб./год	размер платы, руб./м2 в мес.	
1	ремонт кровли	м2	200	470	94000	0,4495	
2	ремонт межпанельных швов	п.м.	100	410	41000	0,1961	
3	ремонт козырьков над входом	м2	44	450	19800	0,0947	
4	изготовление и установка мусороприемных клапанов	шт.	2	3800	7600	0,0363	
5	ремонт системы ХВС	подвал	1	11000	11000	0,0526	
6	ремонт системы ЦО	подвал	1	11000	11000	0,0526	
7	Замена стояков ЦО (оцинкованные трубы)	ст	3	60000	180000	0,8608	3под-4стояк,
8	восстановление канализации в мусорокамерах	1 мусорок амера	9	4400	39600	0,1894	
9	восстановление системы водоснабжения в мусороприемной камере	1 мусорок амера	2	8800	17600	0,0842	
10	замена деревянных дверей в подвале на металлические (утепленные)	шт.	4	8800	35200	0,1683	
11	установка двери выхода на кровлю (с обивкой с 2-х сторон оцинк.сталью)	шт.	2	8800	17600	0,0842	
12	косметический ремонт эл.щитовых	шт.	2	10300	20600	0,0985	Под. №3, №8
	непредвиденные расходы				48662,81	0,2327	
	итого:				543662,81	2,60	